

**UCHWAŁA NR XII/76/15**  
**RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 30 września 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi najemcami kolejnych umów, których przedmiotem są te same nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Czerniejewo, po umowach zawartych na okres do trzech lat, kolejnych umów dotyczących tych samych lokali z tymi samymi najemcami, według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo

  
**Jan Kalpiński**



**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XII/76/15**  
**Rady Miasta i Gminy Czarniejewo**  
**z dnia 30 września 2015 roku**

Z dniem 31 października 2015 roku upływa termin obowiązywania umów najmu lokali użytkowych zawartych między gminą Czarniejewo a najemcami. Dotychczasowi najemcy wystąpili do Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo z wnioskiem o przedłużenie na kolejne trzy lata umów najmu lokali zlokalizowanych w Czarniejewie Plac Wiosny Ludów 21 oraz w Żydowie ul. T. Kościuszki 34.

Wnioskodawcy przez cały okres umów wywiązywali się ze swoich obowiązków. Nie zalegają z opłatami za lokal.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem oddania w najem i dzierżawę.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 23 września 2015 roku.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

**BURMISTRZ**

Tadeusz Szycański

