

**UCHWAŁA NR XII/78/15
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) w związku z §11 Uchwały nr XXIII/129/08 r. Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 9 lipca 2008 r.(Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2008 r., Nr 144, poz. 2608), Rada Miasta i Gminy Czarniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Czarniejewo kolejnej umowy dzierżawy gruntu położonego na terenie Gminy Czarniejewo, z dotychczasowym dzierżawcą na okres 10 lat, według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały, oraz odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czarniejewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo


Jan Kulpiński

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XII/78/15
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 30 września 2015 r.

Z dniem 15 października 2015 roku upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntu rolnego, zlokalizowanego w Czarniejewie, zawartej między gminą Czarniejewo

a dzierżawcą. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo o przedłużenie wiążącej strony umowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), rada gminy podejmuje uchwały w sprawach wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem oddania w najem i dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 cytowanej ustawy zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 23 września 2015 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ


Tadeusz Szymanek