

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 103/2015
Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 25 listopada 2015 r.

POROZUMIENIE
w sprawie odpracowania zadłużenia z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego

Zawarte w dniu w Czarniejewie pomiędzy

Gminą Czarniejewo, ul. Poznańska 8, 62-250 Czarniejewo, reprezentowaną przez - Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo, zwaną dalej Wierzycielem

a

Panią/Panem, zamieszkałą/ym w przy ul. legitymującym się dowodem osobistym wydanym przez zwaną/ym dalej Dłużnikiem

§ 1.1. Celem zawarcia porozumienia jest ułatwienie Dłużnikowi spłaty zaległości wobec Wierzyciela z tytułu opłat za zajmowany lokal mieszkalny, na zasadach określonych Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo Nr 103/2015 z dnia 25 listopada w sprawie: umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Czarniejewo w formie świadczenia rzeczowego.

2. Dłużnik oświadcza, że jest zainteresowany odpracowaniem zadłużenia w sposób przewidziany niniejszym porozumieniem.

3. Strony umowy zgodnie ustalają, że spełnienie zobowiązania z tytułu zadłużenia za korzystanie z lokalu mieszkalnego nr położonego w przy ul., nastąpi w formie świadczenia rzeczowego (zastępczego) zgodnie z art. 659 i art. 453 Kodeksu Cywilnego.

4. Przedmiotem świadczenia rzeczowego mogą być wyłącznie prace uzgodnione z przedstawicielem gminy na rzecz Gminy Czarniejewo oraz jej jednostek organizacyjnych, które nie są realizowane w ramach innych umów.

5. Dłużnik uznaje zadłużenie wobec Wierzyciela w wysokości zł (słownie: zł), która obejmuje odsetki w wysokości zł. Dłużnik oświadcza, iż uznaje to zadłużenie i nie kwestionuje wysokości zadłużenia.

6. Dłużnik rozpoczyna czynności objęte porozumieniem począwszy od dnia

7. Strony ustalają liczbę godzin miesięcznie na w okresie od do..... Jednak nie dłużej niż do czasu całkowitej likwidacji wierzytelności.

8. W przypadku niecałkowitej spłaty zadłużenia w terminie obowiązywania porozumienia, przewiduje się możliwość jego przedłużenia po złożeniu przez dłużnika wniosku o przedłużenie.

9. Z chwilą zawarcia porozumienia i jego należytego wykonywania Wierzyciel nie będzie naliczał dalszych odsetek ustawowych od należności głównej.

10. Dłużnik oświadcza, że bieżące należności za zajmowany lokal mieszkalny (czynsz/odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu i opłaty niezależne od wynajmującego) będzie regulować w formie pieniężnej w obowiązujących terminach i wysokości bez prawa zamiany tych należności na świadczenia rzeczowe (zastępcze).

§ 2. 1. Dłużnik oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, umiejętności oraz stan zdrowia umożliwiające mu realizację świadczenia rzeczowego i nie będzie wnosił roszczeń za uszczerbek na zdrowiu przy świadczeniu rzeczowym.

2. Dłużnik zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Wierzyciela o utracie kwalifikacji oraz o pogorszeniu stanu zdrowia uniemożliwiającego mu wykonywanie świadczenia rzeczowego.

3. Dłużnik zobowiązuje się wykonać świadczenie rzeczowe pod kierownictwem i nadzorem osoby wskazanej spośród pracowników Urzędu Miasta i Gminy Czarniejewo lub jednostek podległych.

4. Wierzyciel zobowiązuje się do udzielenia Dłużnikowi urządzeń i narzędzi niezbędnych przy wykonywaniu czynności objętych niniejszym porozumieniem. Dłużnik ponosi pełną odpowiedzialność za przekazane mu przez Wierzyciela urządzenia i narzędzia, a ponadto zobowiązany jest do ich zwrotu, w stanie niepogorszonym, po wykonaniu czynności z ich użyciem.

5. Dłużnik oświadcza, że czynności związane z realizacją świadczenia rzeczowego (zastępczego) wykonuje na własną odpowiedzialność.

6. Dłużnik oświadcza, że nie będzie dochodzić od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych.

7. Przed rozpoczęciem realizacji porozumienia Wierzyciel zobowiązuje się do przeprowadzenia na własny koszt, szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, co zostanie potwierdzone pisemnie przez Dłużnika.

8. Dłużnik zostanie objęty ubezpieczeniem grupowym od nieszczęśliwych wypadków na czas wykonywania przez niego prac objętych porozumieniem.

9. Wierzyciel nie jest zobowiązany do zapewnienia Dłużnikowi obuwia i odzieży ochronnej, ani zapewnienia napojów i posiłków regeneracyjnych.

§ 3. 1. W ramach świadczenia rzeczowego (zastępczego) Dłużnik zobowiązuje się wykonywać czynności porządkowe, usługowe i inne czynności na rzecz Gminy Czarniejewo.

2. Dłużnik zobowiązuje się do:

- 1) należytego i terminowego wykonywania czynności objętych zakresem świadczeń rzeczowych (zastępczych),
- 2) przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 3) poniesienia odpowiedzialności za szkody wyrządzone wobec osób trzecich,
- 4) pokrycia wszystkich strat spowodowanych zniszczeniem lub uszkodzeniem powierzonego mu mienia - świadczenie rzeczowe w pierwszej kolejności zostanie zaliczone na poczet pokrycia strat.

3. Dłużnikowi nie przysługuje prawo powierzenia wykonywania świadczeń rzeczowych (zastępczych) osobie trzeciej, z wyjątkiem osób wskazanych we wniosku o odpracowanie zadłużenia.

§ 4. 1. Strony ustalają, że wartość jednej godziny świadczenia zastępczego wynosi 12,00 zł za godzinę.

2. Wartość wykonanego świadczenia rzeczowego (zastępczego) zostanie ustalona na podstawie iloczynu wartości jednej godziny świadczenia zastępczego i ilości faktycznie wykonanych świadczeń rzeczowych.

3. Rozliczenie wykonanych świadczeń rzeczowych będzie następować w okresach miesięcznych.

4. Za faktycznie wykonane przez Dłużnika czynności, Wierzyciel dokona pomniejszenia zadłużenia o kwotę określoną w rozliczeniu miesięcznym, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 pkt. 4.

§ 5. 1. Porozumienie wygasa:

- 1) po odpracowaniu lub uregulowaniu zadłużenia przez Dłużnika,

- 2) w razie nie przystąpienia przez Dłużnika do wykonywania świadczeń rzeczowych w miejscu i czasie wskazanym przez Wierzyciela,
- 3) w przypadku nienależytego wykonania powierzonych czynności,
- 4) wykonywania zobowiązania po spożyciu alkoholu lub w stanie nietrzeźwości,
- 5) wykonywania zobowiązania pod wpływem środków odurzających
- 6) zaniechania obowiązku regulowania opłat bieżących przez co najmniej 2 okresy.

2. Porozumienie ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w razie dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności dłużnika w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.

3. Każda ze stron może rozwiązać porozumienie z zachowaniem siedmiodniowego okresu wypowiedzenia.

4. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania porozumienia, na poczet zaległości Dłużnika zalicza się jedynie wartość zrealizowanych prac bez zastrzeżeń ze strony osoby nadzorującej ich wykonanie a pozostała do spłaty należność w całości staje się natychmiast wymagalna wraz z odsetkami za zwłokę, w tym również z odsetkami, których w związku z zawarciem porozumienia nie pobrano.

§ 6. Porozumienie obowiązuje od dnia/ podpisania.

2. W sprawach nieuregulowanych porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7. Porozumienie zostaje sporządzone w 3 egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Wierzyciel a jeden Dłużnik.

WIERZycIEL

DŁUŻNIK

BURMISTRZ

Edmund Szymanek