

**ZARZĄDZENIE NR 108/2015**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**  
**z dnia 9 grudnia 2015r.**

**w sprawie: ustalenia stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czarniejewo**

Na podstawie art.30 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz.1515), art. 7 ust. 1 i art.8 ust.1 w związku z art.21 ust.1 i 2 pkt. 4 oraz art. 23 ust.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. – o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 150 ze zm.), § 5 i 7 Uchwały Nr XI/72/03 Rady Miejskiej w Czarniejewie z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie zasad polityki czynszowej (Dz. Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z 2004 r., nr 5, poz. 125), oraz Rozdz. 5 § 9 i § 10 Uchwały Nr XXXVIII/250/13 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie: przyjęcia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Czarniejewo na lata 2014-2018” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r. poz.360) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czarniejewo w wysokości 3,60 zł/m<sup>2</sup>.

2. Stawka bazowa czynszu, o której mowa w ust. 1 ulega obniżeniu o czynniki obniżające wartość użytkową lokalu określone w załączniku nr 1 do Zarządzenia.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za lokale socjalne wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości 1,80 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu bez względu na położenie i wyposażenie techniczne lokalu.

§ 3 Zarządzenie stanowi podstawę do wypowiedzenia Najemcom dotychczasowej stawki czynszu.

§ 4. Tarcia moc Nr 9/2013 Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 6 lutego 2013 roku w sprawie: ustalenia stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czarniejewo.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

  
**Tadeusz Szymanek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 108/2015  
Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo  
z dnia 9 grudnia 2015 r.

**Czynniki obniżające stawkę bazowa czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wchodzącego  
w skład mieszkaniowego zasobu gminy Czerniejewo**

- |  |     |
|--|-----|
| I. Położenie lokalu;   |     |
| 1. Na terenie Czerniejewa i Żydowa   | 0%  |
| 2. Na terenie pozostałych miejscowości   | 10% |
| II. Wyposażenie lokalu:  |     |
| 1. Brak w lokalu c.o.<br>(c.o. – centralne ogrzewanie doprowadzone<br>do mieszkania przez Wynajmującego)   | 10% |
| 2. Brak łazienki w lokalu<br>(łazienka – pomieszczenie wyposażone w wannę,<br>kabinę natryskową lub brodzik, stanowiące<br>element powierzchni użytkowej mieszkania) | 10% |
| 3. Brak w lokalu urządzeń wod.-kan.  | 10% |
| III. Dodatkowe czynniki:   |     |
| (w przypadku występowania<br>obu czynników, obniżenie tylko<br>z tytułu jednego czynnika)  |     |
| 1. „ciemna” kuchnia w lokalu   | 10% |
| 2. Lokal zlokalizowany w budynku do rozbiórki  | 10% |

BURMISTRZ

Tadeusz Szymanek