

**UCHWAŁA NR XIX/120/16  
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 31 marca 2016 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 32 ust. 1 i 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), w związku z § 9 Uchwały nr XXIII/129/08 r. Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2008 r. nr 144, poz. 2608) Rada Miasta i Gminy Czarniejewo uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki :

- 1) działka nr ewid. 119 o pow. 0,0603 ha           KW: PO1G/00021959/5
- 2) działka nr ewid. 685/11       o pow. 0,0166 ha           KW: PO1G/00018343/0
- 3) działka nr ewid. 797/1       o pow. 0,0036 ha           KW: PO1G/00018343/0
- 4) działka nr ewid. 983 o pow. 0,8022 ha           KW: PO1G/00021967/4

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkowników wieczystych

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czarniejewo

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo

  
**Jan Krupiński**

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr XIX/120/16  
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo  
z dnia 31 marca 2016 r.

Nieruchomości objęte niniejszą uchwałą stanowią własność gminy Czarniejewo i znajdują się w użytkowaniu wieczystym.

W związku z brakiem możliwości przekształcenia przedmiotowych nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83 ze zm.), użytkownicy wieczystości wystąpili z wnioskami o wykup przedmiotowych nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015. poz., 1774 ze zm.), do którego niezbędna jest zgoda rady gminy wyrażona w formie uchwały. W myśl art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 22 marca 2016 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Z up. Burmistrza

Grażyna Kulpińska  
Z-ca Burmistrza