

**UCHWAŁA NR XXII/134/16  
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 31 maja 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej  
zlokalizowanej pod adresem Graby 24**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), § 6 ust. 2, § 7 i § 9 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży i wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, zlokalizowanej pod adresem Graby 24, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 146, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00035964/4, wraz z posadowionym na niej budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi.

2. Ustala się bezprzetargowy tryb sprzedaży nieruchomości, bliżej opisanej w ust. 1, jeżeli najemca lokalu skorzysta z prawa pierwszeństwa w jego nabyciu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo

  
**Jan Kulpiński**



**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr XXII/134/16**  
 **rady miasta i gminy czerniejewo**  
 **z dnia 31 maja 2016 r.**

Najemczynie lokalu mieszkalnego, bliżej opisanego w § 1 ust. 1 uchwały, wyraziła wolę nabycia najmowanego od gminy Czerniejewo lokalu mieszkalnego.

Ze względu na fakt, iż lokal mieszkalny obejmuje cały budynek, przedmiotem zbycia może być tylko cała nieruchomość wraz ze znajdującymi się na niej budynkami - mieszkalnym i gospodarczymi.

W celu rozpatrzenia wniosku najemcy, niezbędna jest zgoda na sprzedaż nieruchomości, którą zgodnie z zasadami nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, władny jest wyrazić organ uchwałodawczy gminy.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 24 maja 2016 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

**BURMISTRZ**

  
**Przemysław Szymańek**