

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 65/2016  
Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo  
z dnia 12 października 2016 r.

### WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI

wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania	Wartość nieruchomości	Uiszczanie ceny sprzedaży
1.	2.	3.	4.	5.	7.	8.
1	dz. nr 983 m. Czerniejewo KW:POIG/000219 67/4	0,8022 ha	E V, R IV <sub>a</sub> , W, Ba o łącznej powierzchni 0,8022 ha. Kształt działki regularny opytnalny do zabudowy. Dojazd drogą utwardzoną asfaltem. W otoczeniu nieruchomości sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna i gazowa. W najbliższym sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość zabudowana obiektami produkcyjnymi	Dla działki nr 983 w Czerniejewie – brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dz. nr 983 w Czerniejewie znajduje się na terenach na których dopuszcza się nowe zainwestowanie, oznaczonych na mapie studium jako „tereny aktywizacji gospodarczej”	Wartość prawa własności – 316.000,00 zł. Wartość prawa użytkowania wieczystego- 192.000,00 zł. Różnica między dwoma w/w wartościami: 124.000,00 zł.	W dwóch ratach, pierwsza rata przed podpisaniem umowy notarialnej

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie wykazu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czerniejewo na okres 21 dni tj. od 12 października 2016 r. do dnia 2 listopada 2016 r.

*Margorzata Leśna*  
MARGARZATA LEŚNA  
radca prawny

**BURMISTRZ**  
*[Podpis]*  
Tadekasz Szzymanek