

**UCHWAŁA NR XXVI/157/16  
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 26 października 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy,  
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446) i art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy uchwała,co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Czerniejewo, po umowie zawartej na okres do trzech lat, kolejnej umowy dotyczącej tego samego lokalu z tym samym najemcą, na okres do 31 grudnia 2017 r.

2. Przedmiotem umowy najmu, o której mowa w ust. 1, będzie lokal użytkowy, wchodzący w skład gminnego zasobu nieruchomości, o powierzchni użytkowej 154,57 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w budynku przy ul. T. Kościuszki 34 w Żydowie, posadowionym na działkach ewidencyjnych nr 92/15 i 92/16 (KW PO1G/00042858/0).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo  
  
**Jan Kuzpiński**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXVI/157/16**  
**Rady Miasta i Gminy Czarniejewo**  
**z dnia 26 października 2016 roku**

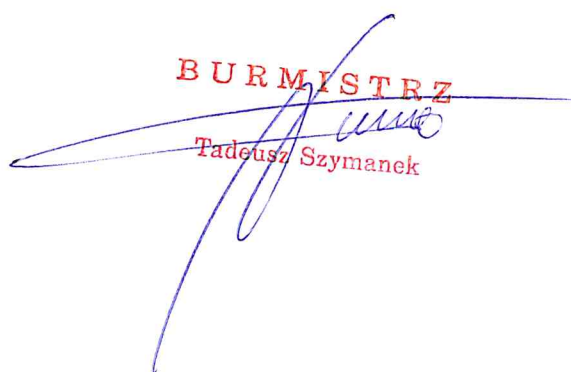
Dotychczasowy najemca wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu lokalu zlokalizowanego w Żydowie przy ul. T. Kościuszki 34.

Wnioskodawca przez cały okres umowy wywiązywał się ze swoich obowiązków. Nie zalega z opłatami za lokal. Umowa była już przedłużana na następne okresy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446), uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być między innymi przedmiotem oddania w najem i dzierżawę.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 19 października 2016 r.

  
**BURMISTRZ**  
Tadeusz Szymanek