

**UCHWAŁA NR XXVI/161/16  
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 26 października 2016 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok i zwolnień z podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 466 ze zm) oraz art.5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 716 ze zm ), Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. ( MP. z 2016r., poz. 779) Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwała, co następuje:

**§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok**

1. od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,70 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 15,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,59 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
4. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
5. od budynków pozostałych lub ich części - 4,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
6. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,62 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
7. od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy
8. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,83 zł od 1 m<sup>2</sup> gruntu
9. od gruntów pozostałych - 0,33 zł od 1 m<sup>2</sup> gruntu z wyjątkiem - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,45 zł od 1 m<sup>2</sup> gruntu zajętych pod wewnętrzną komunikację oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako „dr” - 0,33 zł od 1 m<sup>2</sup> gruntu
10. od wód powierzchniowych stojących lub wód powierzchniowych płynących jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - 4,54 zł
11. od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

**§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości w 2017 roku :**

- nieruchomości lub ich części wykorzystywane przez jednostki organizacyjne powołane do ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- nieruchomości lub ich części wykorzystywane na cele wypożyczania książek i czytelnictwa, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- nieruchomości lub ich części wykorzystywane na cele kulturalno – oświatowe z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.**

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2017 r.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo

  
Jan Kulpiński

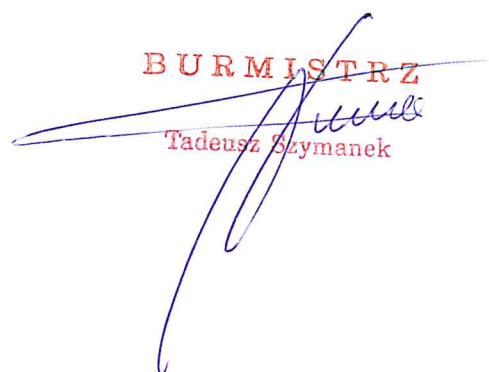
## UZASADNIENIE

### do uchwały nr XXVI/161/ 16 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 26 października 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok i zwolnień z podatku od nieruchomości.

Proponuję się utrzymanie na nie zmienionym poziomie wysokości stawek podatku od nieruchomości z wyjątkiem stawek, które przekraczały wysokość maksymalnych stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z 28 lipca 2016 r w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. .

Proponowany projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 19 października 2016 r., zatem podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ  
  
Tadeusz Szymanek