

**UCHWAŁA NR XXVII/170/16
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 30 listopada 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa przez gminę Czerniejewo
nieruchomości gruntowej - dz. ewid. nr 81 w Czerniejewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), § 2 ust. 1 i § 4 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), w związku z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1491) Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa, w imieniu którego prawa własności i innych praw rzeczowych wykonuje Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu, przez gminę Czerniejewo, w trybie art. 24 ust. 5c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, prawa własności nieruchomości - działki ewidencyjnej nr 81, położonej w Czerniejewie, jednostka ewidencyjna: Czerniejewo - miasto, obręb ewidencyjny: 0001 Czerniejewo, ark. mapy 7, o powierzchni 0,1367 ha, stanowiącej drogę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo


Jan Kulpiński

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVII/170/16
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 30 listopada 2016 r.

Właścicielem działki ewidencyjnej nr 81 zlokalizowanej w Czarniejewie jest Skarb Państwa, w imieniu którego prawa własności i innych praw rzeczowych wykonuje Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu.

W ewidencji gruntów i budynków działka nr 81 sklasyfikowana jest jako droga i tak też jest użytkowana.

Teren, na którym zlokalizowana jest dz. nr 81 nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarniejewo” przyjętym uchwałą nr XXI/194/2001 Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo i zmienionym uchwałami nr XLVI/264/06 z dnia 27 czerwca 2006 r. oraz nr XXXVIII/207/09 z dnia 28 października 2009 r., przedmiotowa działka przeznaczona jest pod drogę gminną.

Zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1491), nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa zajęte pod drogi gminne oraz grunty przeznaczone na ten cel w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Agencja może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Zgodnie z § 4 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Miasta i Gminy Czarniejewo.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 23 listopada 2016 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Tadeusz Szymanek