

**UCHWAŁA NR XXVIII/176/16
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 28 grudnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, zabudowanej nieruchomości
stanowiącej własność gminy Czarniejewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), w związku z § 9 ust. 2 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608) Rada Miasta i Gminy Czarniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 319/10 o powierzchni 0,0075 ha, zlokalizowanej w Żydowie, jednostka ewidencyjna: Czarniejewo - obszar wiejski, obręb ewidencyjny Żydowo, arkusz mapy 3, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00031828/1, wraz z posadowionym na niej budynkiem handlowo-usługowym.

§ 2. Zwolnia się Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo z obowiązku zbycia, opisanej w § 1 uchwały, nieruchomości w drodze przetargu, o ile zostanie ona zbyta na rzecz jej dzierżawcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czarniejewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo

Jan Kubiński

Uzasadnienie
do uchwały nr XXVIII/176/16
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 28 grudnia 2016 r.

Działka ewidencyjna nr 319/10 zlokalizowana w Żydowie w dniu 1 listopada 1999 roku została oddana w dzierżawę na okres 20 lat. Umowa przewidywała możliwość zabudowy dzierżwionego gruntu. Dzierżawca, na podstawie zezwolenia na budowę, za własne środki, wybudował na dzierżawionym gruncie pawilon handlowo-usługowy. Ewentualne rozwiązanie umowy dzierżawy lub upływ czasu, na który została ona zawarta, rodzić będzie po stronie gminy Czarniejewo obowiązek rozliczenia nakładów poniesionych przez dzierżawcę na przedmiotowym gruncie.

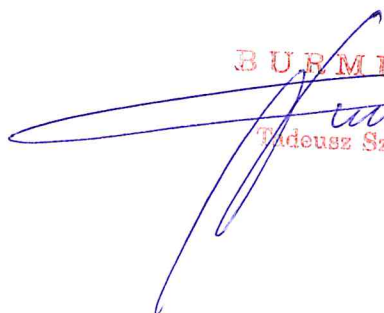
Zgodnie z § 9 ust. 2 zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, do kompetencji Rady należy wyrażenie zgody na zbycie lub zamianę nieruchomości w formie odrębnej uchwały.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat i została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę, rada może zwolnić z obowiązku zbycia takiej nieruchomości w drodze przetargu.

Ze względu na powyższe najbardziej racjonalnym rozwiązaniem jest zbycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej dzierżawcy i rozliczenie z ceny sprzedaży poniesionych nakładów na budowę pawilonu.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 19 grudnia 2016 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.


BURMISTRZ
Tadeusz Szymanek