

**UCHWAŁA NR XXXVI/216/17  
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 29 czerwca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
zlokalizowanego w Gębarzewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gębarzewie w gminie Czerniejewo, o łącznej powierzchni ok. 16,8897 ha.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, oznaczono na mapie będącej załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz działek ewidencyjnych zlokalizowanych na obszarze, o którym mowa w ust. 2, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, będzie obejmował problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 oraz, w zależności od potrzeb, w art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo  
  
Jan Kulpiński

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXXVI/216/17**  
**Rady Miasta i Gminy Czarniejewo**  
**z dnia 29 czerwca 2017 r.**

Teren objęty projektem uchwały, o łącznej powierzchni ok. 16,8897 ha położony w Gębarzewie, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

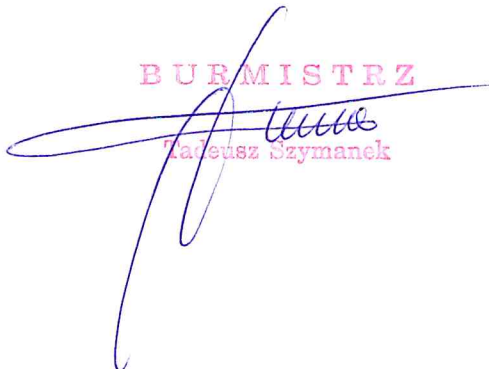
Obszar objęty przystąpieniem do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi grunty rolne oraz grunty rolne zabudowane.

Obecnie obserwuje się duże zainteresowanie inwestowaniem na przedmiotowym terenie, głównie pod zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę mieszkaniowo-usługową.

W trwającej procedurze planistycznej zmierzającej do uchwalenia nowej polityki przestrzennej gminy powstał projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarniejewo, który przewiduje zmianę przeznaczenia tego terenu z funkcji rolnej na zabudowę mieszkaniową, usługową i techniczno-produkcyjną.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 22 czerwca 2017 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

**BURMISTRZ**  
  
**Radeusz Szymanek**