

**UCHWAŁA NR XXXVII/224/17  
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
zlokalizowanego w Gorańcu i Czeluścinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gorańcu w gminie Czerniejewo, o łącznej powierzchni ok. 0,3036 ha.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, oznaczono na mapie będącej załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Czeluścinie w gminie Czerniejewo, o łącznej powierzchni ok. 0,2680 ha.

4. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 3, oznaczono na mapie będącej załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 3 uchwały, będzie obejmował problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 oraz, w zależności od potrzeb, w art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo  
Jan Kłopiński

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXXVII/224/17**  
**Rady Miasta i Gminy Czerniejewo**  
**z dnia 30 sierpnia 2017 r.**

Teren objęty projektem uchwały to teren znajdujący się w Czeluścinie, działka o nr ewid. 18 oraz część działki o nr ewid. 9/1, a także teren znajdujący się w Gorańcu, część działki o nr ewid. 73. Przedmiotowy teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty przystąpieniem do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi grunty rolne klasy II i IIIa oraz IIIb. Zmiana ich przeznaczenia wymaga zatem zgody ministra właściwego ds. rozwoju wsi, a zmiany dokonuje się właśnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W trwającej procedurze planistycznej zmierzającej do uchwalenia nowej polityki przestrzennej gminy powstał projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniejewo, który przewiduje zmianę przeznaczenia tego terenu z funkcji rolnej na tereny z przeznaczeniem pod inwestycje celu publicznego i pod infrastrukturę techniczną.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 23 sierpnia 2017 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

  
**BURMISTRZ**  
Tadeusz Szymanek