

**UCHWAŁA NR XXXIX/232/ 2017
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 25 października 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów, których przedmiotem są te same nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Czarniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Czarniejewo, po umowach zawartych na okres do trzech lat, kolejnych umów dotyczących tych samych gruntów z tymi samymi dzierżawcami, według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czarniejewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo


Jan Kulpiński

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXXIX/232/2017
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 25 października 2017 roku

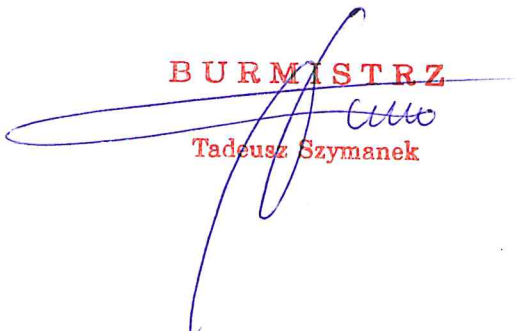
Z dniem 30 listopada 2017 roku upływa termin obowiązywania umów dzierżawy gruntów pod działalność gospodarczą zawartych między gminą Czarniejewo a dzierżawcami. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili do Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo z wnioskami o przedłużenie umów na kolejne trzy lata.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem oddania w najem i dzierżawę.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 17 października 2017 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ

Tadeusz Szymanek

Załącznik do Uchwały Nr XXXIX/232/ 2017
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 25 października 2017 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę (umowy z dotychczasowymi dzierżawcami)

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia w m ²	Przeznaczenie
1.	Nieruchomość gruntowa ul. Pałacowa, Czarniejewo	część działki nr 165	PO1G/00021952/6	73,92	handel/ gastronomia
2.	Nieruchomość gruntowa ul. Kościuszki, Żydowo	część działki nr 210	PO1G/00011121/9	214,00	handel

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo

Jan Kłopiński