

**UCHWAŁA NR XL/239/17
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami kolejnych umów, których przedmiotem są te same nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Czerniejewo, po umowach zawartych na okres do trzech lat, kolejnych umów dotyczących tych samych nieruchomości z tymi samymi najemcami i dzierżawcami, według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo


Jan Kulpiński

Uzasadnienie
do Uchwały nr XL/239/17
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo
z dnia 29 listopada 2017 roku

Najemcy lokali użytkowych oraz dzierżawca gruntu, którym kończą się umowy zawarte na okres do 3 lat zwrócili się do Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo o przedłużenie umów na kolejny okres do 3 lat. Wszystkie podmioty wywiązują się z ciężących na nich obowiązków a w szczególności z dokonywania płatności z tytułu czynszu i pozostałych opłat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem oddania w najem i dzierżawę.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 21 listopada 2017 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ
Tadeusz Szymánek

