

## **Rada Miasta i Gminy Czarniejewo**

Radni - Sesja

### **Protokół nr XLIX/2018**

XLIX Sesja w dniu 26 września 2018

Obrady rozpoczęto 26 września 2018 o godz. 16:00, a zakończono o godz. 19:32 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 15 członków.

Obecni:

1. Marcin Cieślewicz
2. Wiesław Działkowiak
3. Stefan Feliniak
4. Halina Frejda
5. Paweł Głowacki
6. Elżbieta Gronowska-Wegner
7. Małgorzata Janiszewska
8. Tadeusz Kasprzak
9. Jan Kulpiński
10. Leszek Lisiecki
11. Anna Sanok
12. Jacek Siwka
13. Sebastian Stachowiak
14. Marek Tasiemski
15. Jarosław Trafny

#### **1. Otwarcie sesji**

Przewodniczący Rady otworzył XLIX sesję Rady Miasta i Gminy Czarniejewo o godzinie 14.00. Powitał państwa Radnych Rady Miasta i Gminy Czarniejewo, pana Burmistrza Tadeusza Szymanka, panią Wiceburmistrz Grażynę Kulpińska, panią Skarbnik Julitę Rybak, oraz panią mecenas Małgorzatę Leśną. Następnie przywitał pana Rajmunda Gąsiorka i pana Rafała Skweresa Radnych Powiatu Gnieźnieńskiego, pana Adama Kachniarza Delegata Gminnej Spółki Wodnej w Czarniejewie oraz przedstawicieli Rady Seniorów i Młodzieżowej Rady Miasta i Gminy Czarniejewo. Państwa Sołtysów z terenu Gminy Czarniejewo,

Przewodniczący Rady przywitał Komendanta Komisariatu Policji w Czerniejewie pana Cezarego Bednarka. Kolejno powitano kierowników jednostek organizacyjnych Gminy Czerniejewo: panią Emilię Banaszak Kierownika Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czerniejewie, panią Beatę Maciejewską Dyrektora SP w Żydowie, panią Katarzynę Łachowską Wicedyrektora SP w Czerniejewie, panią Małgorzatę Walery Dyrektora Przedszkola w Żydowie, panią Bożenę Buczkowską Wicedyrektora Przedszkola w Czerniejewie, panią Izabelę Jesiak Kierownika Klubu Dziecięcego w Czerniejewie, panią Kamillę Staniszewską Przewodniczącą Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Czerniejewie, panią Lilianę Doradzała – Kowalewską Dyrektora Biblioteki Publicznej w Czerniejewie. Następnie przywitał kierowników referatów Urzędu: panią Annę Jaworską, panią Ewę Gubańską, Elizę Tądrowską, panią Jolantę Borowską oraz pana Zbigniewa Figasa, pracowników Urzędu, przedstawicieli stowarzyszeń, przedstawicieli prasy oraz mieszkańców gminy Czerniejewo. Przewodniczący Rady serdecznie powitał zaproszonych gości Pana Krystiana Grajczaka – Członka Głównej Komisji Rewizyjnej PTTK Warszawa, Panią Ewę Bosacką - Członka Komisji Turystyki Pieszej ZG PTTK, Pana Pawła Czudowskiego - wiceprzewodniczącego Komisji Turystyki Żeglarskiej Zarządu Głównego PTTK, Pana Tomasza Ryszczuka - wiceprezesa zarządu PTTK oddział Ziemi Gnieźnieńskiej, Pana Tadeusza Gajdę - przewodniczącego komisji Rewizyjnej PTTK oddział Ziemi Gnieźnieńskiej, przybyłych gości Pan Pawła Dopierałę Zastępcę Dyrektora Szpitala Pomnik Chrztu Polski w Gnieźnie. oraz Pana Artura Kuczma Dyrektora Biura Poselskiego Posłanki Pauliny Henning – Kloski.

Przewodniczący Rady poinformował, iż sesja jest nagrywana, a nagranie można odsłuchać na stronie internetowej Urzędu [www.czerniejewo.com.pl](http://www.czerniejewo.com.pl)

## **2. Stwierdzenie kworum**

Stwierdzam, że na dzisiejszej sesji jest obecnych 14 radnych, wobec czego Rada jest władna do podejmowania prawomocnych uchwał.

*Lista obecności jest załącznikiem nr 1 do protokołu.*

## **3. Przedstawienie porządku obrad**

1. Otwarcie sesji
2. Stwierdzenie kworum
3. Przedstawienie porządku obrad
4. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji
5. Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym
6. Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady i realizacji wniosków
7. Wręczenie odznaczenia Zarządu Głównego PTTK w Warszawie
8. Wystąpienie z-cy Dyrektora Szpitala Pomnik Chrztu Polski w Gnieźnie
9. Informacja Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Gnieźnie o planowanych i zrealizowanych inwestycjach drogowych poczynionych w powiecie gnieźnieńskim na przestrzeni mijającej kadencji
10. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych w Gminie Czarniejewo na rok szkolny 2017/2018
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość
12. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia regulaminu placu targowego w Czarniejewie
13. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Miasta i Gminy Czarniejewo na lata 2018-2021”
14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Czarniejewo do Projektu „Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych dla Gminy Czarniejewo
15. Podjęcie uchwały w sprawie utworzenia placówki wsparcia dziennego w formie opiekuńczej przez Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czarniejewie oraz nadania statutu
16. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Armii Poznań 37 w Czarniejewie

17. Podjęcie uchwały w sprawie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Armii Poznań 37 w Czarniejewie
18. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Armii Poznań 37 w Czarniejewie
19. Podjęcie uchwały w sprawie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Armii Poznań 37 w Czarniejewie
20. Podjęcie uchwały w sprawie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 przy pl. Obrońców Żydowa 12 w Żydowie
21. Podjęcie uchwały w sprawie w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu w budynku przy pl. kpt. Pawła Cymśa w Czarniejewie na gabinet stomatologiczny
22. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do budżetu na rok 2018
23. Interpelacje, zapytania Państwa Radnych i Sołtysów
24. Odpowiedzi na zapytania
25. Wolne głosy, wnioski i informacje
26. Zamknięcie sesji

Przewodniczący Rady odczytując porządek obrad nie podał numeracji, wyjaśniając że wprowadza autopoprawkę do porządku obrad ponieważ zgodnie z otrzymanym pismem z 09 września 2018r. od Pani Starosty Powiatu Gnieźnieńskiego z prośbą o umieszczenie w programie najbliższej sesji Rady punktów dotyczących rozbudowy Szpitala Pomnik Chrztu Polski oraz inwestycji, szczególnie drogowych, poczynionych w powiecie gnieźnieńskim na przestrzeni mijającej kadencji. Przewodniczący Rady poinformował, że dziś otrzymano informacje od Pani Starosty, że ze względu na 4 sesję, które odbywają się jednocześnie w gminach powiatu gnieźnieńskiego nie będzie mógł być obecny na naszej sesji Pan Dyrektor Krzysztof Bestwina i Pan Dyrektor Jerzy Szczepański. Przewodniczący Rady powiedział, że na dzisiejszą sesję przybył Pan Dyrektor Paweł Dopierała ds. ekonomicznych Szpitala Pomnik Chrztu Polski w Gnieźnie dlatego zaproponował wykreślenie punktu nr 9 - Informacja Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Gnieźnie o planowanych i



zrealizowanych inwestycjach drogowych poczynionych w powiecie gnieźnieńskim na przestrzeni mijającej kadencji.

Przewodniczący zapytał radnych o uwagi.

Radni uwag nie zgłosili.

Przeprowadzono głosowanie za wprowadzeniem autopoprawki do porządku obrad.

**Głosowano w sprawie:**

Przedstawienie porządku obrad.

**Wyniki głosowania**

Za: 14,

Przeciw: 0,

Wstrzymujący: 0,

BRAK GŁOSU: 0,

NIEOBECNI: 1

**4. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji**

Przewodniczący Rady poinformował, że wszyscy radni otrzymali protokół z obrad sesji Nr XLVIII/2018. Jako, że do wczoraj nie wpłynęły żadne uwagi do protokołu, Przewodniczący Rady zaproponował przyjęcie protokołu Nr XLVIII/2018 z 26 września 2018 roku bez odczytywania.

Przeprowadzono głosowanie za przyjęciem protokołu nr XLVIII/2018.

**Głosowano w sprawie:**

Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji.

**Wyniki głosowania**

Za 14,

Przeciw: 0,

Wstrzymuje się: 0,

BRAK GŁOSU: 0,

NIEOBECNI: 1

## **5. Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym**

Przewodniczący Rady złożył informację – *jego treść stanowi załącznik nr 3*

## **6. Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady i realizacji wniosków**

Burmistrz Tadeusz Szymanek przedstawił sprawozdanie – *treść stanowi załącznik nr 4*

## **7. Wręczenie odznaczenia Zarządu Głównego PTTK w Warszawie**

Przedstawiciele PTTK wręczyli odznaczenie Zarządu Głównego PTTK w Warszawie Pani Grażynie Kulpińskiej Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo za wybitne zasługi w działalności na rzecz rozwoju turystyki, pomoc, współpracę oraz osiągnięcia w pracy zawodowej i społecznej.

## **8. Wystąpienie Dyrektora Szpitala Pomnik Chrztu Polski w Gnieźnie**

Pan Paweł Dopierała Zastępca Dyrektora Szpitala Pomnik Chrztu Polski w Gnieźnie przedstawił prezentację i informacje o realizacji budowy szpitala Pomnik w Gnieźnie, budowa ładowiska i remont SOR-u.

Podczas wystąpienia przedstawił aktualną sytuację rozliczeniową szpitala, mówiąc że jest na poziomie podobnym do ubiegłorocznego i wszystko jest na bieżąco rozliczane z NFZ. Dodał przy tym iż, na skutek zarzutów kierowanych wobec dyrekcji w mediach, na końcu 2014 roku, a więc w czasie przejmowania funkcji dyrektora, zadłużenie szpitala wynosiło 5,5 mln złotych, a pod koniec czerwca 2018 roku było mniejsze o 1 mln złotych: Powiedział, że jest to duża inwestycja, ale nie tylko, bo są też dodatkowe zakupy i remonty realizowane w szpitalu.

Pan Paweł Dopierała powiedział, że wartość majątku szpitala o blisko 50 mln złotych, także jest to istotna informacja. Z 24 mln złotych wartości aktywów na koniec 2014 roku osiągną prawdopodobnie poziom przekraczający 70 mln złotych na koniec tego roku. Te wszystkie działania wiążą się z ponoszonymi kosztami przez szpital, pozyskanie środków zewnętrznych, także unijnych, wymagają wykazania wkładu własnego, częściowo także ze Starostwa. Dodał, że istotną rzeczą jest to, że środki własne zainwestowane w przeciągu 4 lat to blisko 5 mln złotych nie otrzymano znikąd, bo trzeba było je wypracować. Pan Paweł Dopierała powiedział, że do biura szpitala w ostatnim czasie wpłynęło zapytanie prasowe dotyczące prac budowlanych Szpitala Pomnik Chrztu Polski w Gnieźnie realizowaną przez ALSTAL Grupa Budowlana sp. z o.o. sp. k. poinformował, że rozbudowa przebiega zgodnie z harmonogramem umownym. Przewidywany termin zakończenia całego przedsięwzięcia to IV kwartał 2020 roku. Inwestor, w postaci ZOZ Gniezno regularnie wywiązuje się ze swoich zobowiązań finansowych wobec ALSTAL Grupa Budowlana. Poinformował również, że ALSTAL Grupa Budowlana na bieżąco reguluje swoje zobowiązania finansowe wobec podwykonawców oraz dostawców, które dotyczą rozbudowy szpitala w Gnieźnie. Zgodnie z prawem zamówień publicznych, generalny wykonawca w trakcie trwania inwestycji jest wnikliwie audytowany w zakresie terminowych płatności dla podwykonawców. Ponadto powiedział, że firma Jencz Alu-Bau Technology nie jest ich podwykonawcą, lecz podwykonawcą firmy NSF. Wszelkie płatności wobec firmy NSF są regulowane na bieżąco. Pan Paweł Dopierała zapewnił, że ALSTAL Grupa Budowlana dołoży wszelkich starań, aby zobowiązania finansowe firmy NSF wobec firmy Jencz Alu-Bau Technology zostały jak najszybciej uregulowane. ALSTAL Grupa Budowlana przy realizacji każdej inwestycji dba o regularne płatności wobec swoich podwykonawców, a także o budowanie trwałych relacji partnerskich między generalnym wykonawcą a podwykonawcą. Pan Paweł Dopierała powiedział, że będzie szczególnie zwracać uwagę na działania firmy NSF i jej rozliczenia wobec podwykonawców. Pan Dopierała powiedział, że jak przekazał im inwestor, czyli gnieźnieński ZOZ, zaległość, o którą toczy się spór (39 tys. zł) powstała między podwykonawcami - firmami NSF i Alu-Bau Technology na podstawie zawartej między nimi umowy, o której ani generalny wykonawca, ani inwestor nie zostali poinformowani. ZOZ w ciągu najbliższych dni wyda oświadczenie w tej sprawie. Na dzień dzisiejszy stanowisko zarówno inwestora, jak i generalnego wykonawcy jest takie, że nie ma żadnych zaległości w płatnościach na podstawie prawidłowo wystawionych faktur za prawidłowo wykonane prace i płynność finansowa inwestycji nie jest zagrożona.

Następnie o głos poprosił pan Artur Kuczma Dyrektor Biura Poselskiego Posłanki Pauliny Henning - Kloski, który odnosząc się do wypowiedzi Pana Pawła Dopierały zaprzeczył i przedstawił inną informację rozliczeniową dotyczącą szpitala oraz poinformował, że wykonawca budowy szpitala nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań finansowych wobec podwykonawców oraz dostawców, które dotyczą rozbudowy szpitala w Gnieźnie. Pokreślił, że szpital, jako jednostka publiczna, powinien rozliczać się krystalicznie ze swoich zobowiązań" a wszelkie niejasności w tym temacie budzą duże niepokoje.

Pan Paweł Dopierała stwierdził iż rozmawiając o finansach, nie należy patrzeć sucho na same liczby, tylko znać fakty, jak aktualne przepisy, a także zmiany w kontraktowaniu czy działania podejmowane przy oddziałach, które zostały odbudowane.

Przewodniczący Rady zamknął gorącą dyskusję dotyczącą sytuacji finansowej szpitala.

## **9. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych w Gminie Czarniejewo na rok szkolny 2017/2018**

Pani Dorota Wilczyńska przedstawiła w formie prezentacji multimedialnej informację o stanie realizacji zadań oświatowych – *stanowi załącznik nr 5*

Następnie Dyrektorzy Szkół Podstawowych w Czarniejewie i Żydowie przedstawili raporty z egzaminów gimnazjalnych w roku szkolnym 2016/2017 oraz informacje o szkołach – *stanowią załączniki nr 6 i 7*

## **10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Przewodniczący Rady powiedział, że projekt uchwały był omawiany na posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo 19 września 2018 roku i uzyskał pozytywną opinię.

Projekt uchwały nr XLIX/323/18 – *stanowi załącznik nr 8*

Przewodniczący Rady zadał pytanie, czy do tekstu uchwały są pytania?

Radni uwag i pytań nie zgłosili.

Przeprowadzono głosowanie za przyjęciem uchwały.

**Głosowano w sprawie:**

Podjęcie uchwały Nr XLIX/323/18 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**Wyniki głosowania**

Za :15,

Przeciw: 0,

Wstrzymuje się: 0,

BRAK GŁOSU: 0,

NIEOBECNI: 0

**11. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia regulaminu placu targowego w Czerniejewie**

Przewodniczący Rady powiedział, że projekt uchwały był omawiany na posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo 19 września 2018 roku i uzyskał pozytywną opinię.

Projekt uchwały nr XLIX/324/18 – *stanowi załącznik nr 9*

Przewodniczący Rady zadał pytanie, czy do tekstu uchwały są pytania?

Radni uwag i pytań nie zgłosili.

Przeprowadzono głosowanie za przyjęciem uchwały.

**Głosowano w sprawie:**

Podjęcie uchwały Nr XLIX/324/18 w sprawie ustalenia regulaminu placu targowego w Czerniejewie.

**Wyniki głosowania**

Za : 15,

Przeciw: 0,

Wstrzymuje się: 0,

BRAK GŁOSU: 0,

NIEOBECNI: 0

## **12. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Miasta i Gminy Czerniejewo na lata 2018-2021”**

Przewodniczący Rady powiedział, że projekt uchwały był omawiany na posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo 19 września 2018 roku i uzyskał pozytywną opinię.

Projekt uchwały nr XLIX/325/18 – *stanowi załącznik nr 10*

Przewodniczący Rady zadał pytanie, czy do tekstu uchwały są pytania?

Radni uwag i pytań nie zgłosili.

Przeprowadzono głosowanie za przyjęciem uchwały.

### **Głosowano w sprawie:**

Podjęcie uchwały Nr XLIX/325/18 w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Miasta i Gminy Czerniejewo na lata 2018-2021”.

### **Wyniki głosowania**

Za 15, Przeciw: 0,

Wstrzymuje się: 0,

BRAK GŁOSU: 0,

NIEOBECNI: 0

## **13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Czerniejewo do Projektu „Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych dla Gminy Czerniejewo”**

Przewodniczący Rady powiedział, że projekt uchwały był omawiany na posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo 19 września 2018 roku i uzyskał pozytywną opinię.

Projekt uchwały nr XLIX/326/18 – *stanowi załącznik nr 11*

Przewodniczący Rady zadał pytanie, czy do tekstu uchwały są pytania?

Radni uwag i pytań nie zgłosili.

Przeprowadzono głosowanie za przyjęciem uchwały.

**Głosowano w sprawie:**

Podjęcie uchwały Nr XLIX/326/18 w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Czerniejewo do Projektu „Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych dla Gminy Czerniejewo”.

**Wyniki głosowania**

Za :15,

Przeciw: 0,

Wstrzymuje się: 0,

BRAK GŁOSU: 0,

NIEOBECNI: 0

**14. Podjęcie uchwały w sprawie w sprawie utworzenia placówki wsparcia dziennego w formie opiekuńczej przez Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czerniejewie oraz nadania statutu**

Przewodniczący Rady powiedział, że projekt uchwały był omawiany na posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo 19 września 2018 roku i uzyskał pozytywną opinię.

Przewodniczący Rady zreferował projekt uchwały.

Projekt uchwały nr XLIX/327/18 – *stanowi załącznik nr 12*

Przewodniczący Rady zadał pytanie, czy do tekstu uchwały są pytania?

Radni uwag i pytań nie zgłosili.

Przeprowadzono głosowanie za przyjęciem uchwały.

**Głosowano w sprawie:**

Podjęcie uchwały Nr XLIX/327/18 w sprawie w sprawie utworzenia placówki wsparcia dziennego w formie opiekuńczej przez Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czarniejewie oraz nadania statutu.

#### **Wyniki głosowania**

Za 15,

Przeciw: 0,

Wstrzymuje się: 0,

BRAK GŁOSU: 0,

NIEOBECNI: 0

#### **15. Podjęcie uchwały w sprawie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Armii Poznań 37 w Czarniejewie**

Przewodniczący Rady powiedział, że projekt uchwały był omawiany na posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo 19 września 2018 roku i uzyskał pozytywną opinię.

Projekt uchwały nr XLIX/328/18 – *stanowi załącznik nr 13*

Przewodniczący Rady zadał pytanie, czy do tekstu uchwały są pytania?

Radni uwag i pytań nie zgłosili.

Przeprowadzono głosowanie za przyjęciem uchwały.

#### **Głosowano w sprawie:**

Podjęcie uchwały Nr XLIX/328/18 w sprawie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Armii Poznań 37 w Czarniejewie.

#### **Wyniki głosowania**

Za : 15,

Przeciw: 0,

Wstrzymuje się: 0,

BRAK GŁOSU: 0,



NIEOBECNI: 0

**16. Podjęcie uchwały w sprawie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Armii Poznań 37 w Czarniejewie**

Przewodniczący Rady powiedział, że projekt uchwały był omawiany na posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo 19 września 2018 roku i uzyskał pozytywną opinię.

Projekt uchwały nr XLIX/329/18 – *stanowi załącznik nr 14*

Przewodniczący Rady zadał pytanie, czy do tekstu uchwały są pytania?

Radni uwag i pytań nie zgłosili.

Przeprowadzono głosowanie za przyjęciem uchwały.

**Głosowano w sprawie:**

Podjęcie uchwały Nr XLIX/329/18 w sprawie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Armii Poznań 37 w Czarniejewie.

**Wyniki głosowania**

Za 15,

Przeciw: 0,

Wstrzymuje się: 0,

BRAK GŁOSU: 0,

NIEOBECNI: 0

**17. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Armii Poznań 37 w Czarniejewie**

Przewodniczący Rady powiedział, że projekt uchwały był omawiany na posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo 19 września 2018 roku i uzyskał pozytywną opinię.

Projekt uchwały nr XLIX/330/18 – *stanowi załącznik nr 15*

Przewodniczący Rady zadał pytanie, czy do tekstu uchwały są pytania?

Radni uwag i pytań nie zgłosili.

Przeprowadzono głosowanie za przyjęciem uchwały.

**Głosowano w sprawie:**

Podjęcie uchwały Nr XLIX/330/18 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Armii Poznań 37 w Czarniejewie.

**Wyniki głosowania**

Za 15,

Przeciw: 0,

Wstrzymuje się: 0,

BRAK GŁOSU: 0,

NIEOBECNI: 0

**18. Podjęcie uchwały w sprawie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Armii Poznań 37 w Czarniejewie**

Przewodniczący Rady powiedział, że projekt uchwały był omawiany na posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo 19 września 2018 roku i uzyskał pozytywną opinię.

Projekt uchwały nr XLIX/331/18 – *stanowi załącznik nr 16*

Przewodniczący Rady zadał pytanie, czy do tekstu uchwały są pytania?

Radni uwag i pytań nie zgłosili.

Przeprowadzono głosowanie za przyjęciem uchwały.

**Głosowano w sprawie:**

Podjęcie uchwały Nr XLIX/331/18 w sprawie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Armii Poznań 37 w Czarniejewie.

**Wyniki głosowania**

Za 14,

Przeciw: 1,

Wstrzymuje się: 0,

BRAK GŁOSU: 0,

NIEOBECNI: 0

**19. Podjęcie uchwały w sprawie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 przy pl. Obrońców Żydowa 12 w Żydowie**

Przewodniczący Rady powiedział, że projekt uchwały był omawiany na posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo 19 września 2018 roku i uzyskał pozytywną opinię.

Projekt uchwały nr XLIX/332/18 – *stanowi załącznik nr 17*

Przewodniczący Rady zadał pytanie, czy do tekstu uchwały są pytania?

Radni uwag i pytań nie zgłosili.

Przeprowadzono głosowanie za przyjęciem uchwały.

**Głosowano w sprawie:**

Podjęcie uchwały Nr XLIX/332/18 w sprawie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 przy pl. Obrońców Żydowa 12 w Żydowie.

**Wyniki głosowania**

Za : 15,

Przeciw: 0,

Wstrzymuje się: 0,

BRAK GŁOSU: 0,

NIEOBECNI: 0

**20. Podjęcie uchwały w sprawie w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu w budynku przy pl. kpt. Pawła Cymśa w Czerniejewie na gabinet stomatologiczny**

Przewodniczący Rady powiedział, że projekt uchwały był omawiany na posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo 19 września 2018 roku i uzyskał pozytywną opinię.

Projekt uchwały nr XLIX/333/18 – *stanowi załącznik nr 18*

Przewodniczący Rady zadał pytanie, czy do tekstu uchwały są pytania?

Radni uwag i pytań nie zgłosili.

Przeprowadzono głosowanie za przyjęciem uchwały.

**Głosowano w sprawie:**

Podjęcie uchwały Nr XLIX/333/18 w sprawie w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu w budynku przy pl. kpt. Pawła Cymśa w Czerniejewie na gabinet stomatologiczny.

**Wyniki głosowania**

Za :15,

Przeciw: 0,

Wstrzymuje się: 0,

BRAK GŁOSU: 0,

NIEOBECNI: 0

Przewodniczący Rady o godzinie 18.20 ogłosił przerwę w obradach.

O godzinie 18.20 obrady opuścił radny Sebastian Stachowiak.

Przewodniczący Rady o godzinie 18.33 wznowił obrady.

**21. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do budżetu na rok 2018**

Przewodniczący Rady powitał Panią Magdalena Macioszek Prezesa Spółdzielni Socjalnych „Domowe Przysmaki” i „Pracownik od zaraz”, która przybyła na obrady.

Przewodniczący Rady powiedział, że projekt uchwały był omawiany na posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo 19 września 2018 roku i uzyskał pozytywną opinię.

Pani Skarbnik Julita Rybak zreferowała projekt uchwały.

Projekt uchwały nr XLIX/334/18 – *stanowi załącznik nr 19*

Przewodniczący Rady zadał pytanie, czy do tekstu uchwały są pytania?

Radny Wiesław Działkowiak zadał pytanie Pani Skarbnik dotyczące pożyczki dla Stowarzyszenia Rakowo, czy w momencie kiedy kwota zostanie rozbita na dwie kwoty 100 tys i 10 tys. czy 10 tys. będzie wystarczającą kwota

Pani Skarbnik Julita Rybak powiedział, że pytanie czy w ogóle w tym roku będziemy tej pożyczki udzielać. Dodała, że projekt Rakowa póki co, nie zostały dostarczone wszystkie dokumenty do Urzędu Marszałkowskiego przez Stowarzyszenie Światowid aby ten projekt mógł zaistnieć jeszcze w tym roku.

Radny Wiesław Działkowiak zadał pytanie, czy w takiej sytuacji Rakowo będzie musiało w przyszłym roku wystąpić o taką pożyczkę?

Pani Skarbnik Julita Rybak powiedziała, że jeśli dojdzie do realizacji tego projektu w tym roku, wówczas o 10 tyś. zwiększymy kwotę po stronie rozchodów.

Radny Wiesław Działkowiak zadał pytanie, czy będziemy wtedy mieć na to pieniądze?

Pani Julita Rybak odpowiedziała, że tak.

Radna Anna Sanok zadała pytanie, czy pieniądze dla Światowida zostaną przekazane na konto?

Pani Skarbnik Julita Rybak powiedziała, że to jest umowa pożyczki dla Spółdzielni socjalnej „Pomocnik od zaraz”, której Prezesem obecnie jest pani Magdalena Macioszek. Dodała, że ta spółdzielnia socjalna ma swój odrębny rachunek bankowy, na który zostanie przekazana pożyczka.

Pani Skarbnik powiedziała, że środkami spółdzielni zarządzać będzie tylko Pani Magdalena Macioszek.

Radny Marek Tasiemski zadał pytanie, dlaczego zabieramy 10 tys. z Rakowa, a zabieramy z przyznanej kwoty przyznanej w uchwale budżetowej na dany rok, w której jest określona kwota 160 tys.?

Pani Skarbnik Julita Rybak powiedziała, że nie zna takiej kwoty jak 160 tys.

Radny Marek Tasiemski powiedział, że jest zapisana taka kwota w uchwale budżetowej do dyspozycji Burmistrza?

Pani Skarbnik Julita Rybak powiedziała, że jest to kwota 600 tys.

Radny Marek Tasiemski zadał pytanie, to dlaczego nie zabieramy z tej kwoty?

Pani Skarbnik Julita Rybak powiedziała, że upoważnienie Pana Burmistrza do zaciągania kwoty 600 tys. jest z przeznaczeniem tylko na finansowanie przejściowego deficytu do budżetu.

Radny Marek Tasiemski powiedział, że nie ma takiego zapisu.

Pani Skarbnik Julita Rybak odpowiedziała, że jest.

Pani Skarbnik Julita Rybka powiedziała, że nie ma w budżecie kwoty 160 tyś.

Pan Burmistrz Tadeusz Szymanek powiedział, że 600 tyś. jest to hipotetyczna kwota do której można zaciągać pożyczkę na bieżące sprawy związane z utrzymaniem gminy.

Radny Marek Tasiemski zadał pytanie, jeżeli w uchwale budżetowej nie ma takiego zapisu, że Burmistrzowi nie wolno zaciągać pożyczki, to teraz też nie wolno.

Pani Skarbnik Julita Rybak powiedziała, że z upoważnienia wynika, że Burmistrz może zaciągać pożyczkę na przejściowy deficyt do kwoty 600 tyś. , natomiast to o czym teraz mówimy, jest to kwota tzw. limitów do zadłużania się. Wyjaśniając powiedziała, że jeżeli do wydatków budżetu doda się spłatę kredytów i pożyczek i odejmiemy dochody, to wówczas wychodzą limity – kwota do której może Rada może zaciągnąć kredyt celem zbilansowania budżetu. Dodała, że kwota 120 tyś. jest cały czas w budżecie i tutaj nie ma żadnego przesunięcia tylko przesunięcie środków między jedną pożyczką a drugą. Nie ma tutaj żadnego skutku finansowego.

Radny Marek Tasiemski zadał pytanie, czy rada w uchwale budżetowej dała zgodę Burmistrzowi do udzielania pożyczek?

Pani Skarbnik Julita Rybak odpowiedziała, że tak.

Radny Marek Tasiemski zadał pytanie, to dlaczego z tej kwoty Burmistrz nie może dysponować?

Pani Skarbnik Julita Rybak powiedziała, że do kwoty 600 tyś. zgodnie z upoważnieniem wynikającym z uchwały Burmistrz zaciąga pożyczkę wówczas, kiedy na koncie gminy np. powstanie debet. Dodała, że gdyby się okazało, że na koncie gminnym jest zachwiana

płynność finansowa. wtedy Burmistrz zgodnie z uchwałą ma prawo zaciągnąć kredyt do kwoty 600 tys., aby ten deficyt finansować.

Radny Marek Tasiemski powiedział, że pomylił się co do kwoty i powiedział, że w uchwale jest rzeczywiście zapisana kwota 120 tys a nie 160 tys.

Pan Burmistrz Tadeusz Szymanek powiedział, że nie chcieliśmy zwiększać wydatków i dlatego w związku z tym przesuwamy kwotę 10 tys. Dodał, że gdyby było wiadomo, że 120 tys. jest potrzebne na dziś lub jutro to na pewno nie robilibyśmy przesunięcia. Na dzień dzisiejszy czekamy za decyzją, kiedy zostaną te środki uruchomione.

Przewodniczący Rady zadał pytanie, czy do tekstu uchwały są pytania?

Wiceprzewodniczący Rady odczytał projekt uchwały nr XLIX/334/18 – *stanowi załącznik nr 19*

Radny Marek Tasiemski powiedział, że dwa miesiące temu zdecydowaliśmy że wychodzimy ze spółdzielni a teraz udzielamy jednej ze spółdzielni pożyczkę.

Pan Burmistrz Tadeusz Szymanek powiedział, że tą kwestię poruszaliśmy na komisji wspólnej. Pan Burmistrz powiedział, że ta pożyczkę przydzielamy ponieważ jeśli nie przedstawimy faktur za 10 tys do kwoty 200 tys. którą otrzymała spółdzielnia to wtedy te 200 tys. musiałaby zwrócić Pani Katarzyna Górka, która była Prezesem tej spółdzielni. Pan Burmistrz powiedział, że liczymy na to, że zmienią się władze spółdzielni, które zostały wpisane do KRS i ma nadzieję, że teraz te spółdzielnie będą funkcjonowały i działały legalnie. Pan Burmistrz powiedział, że nowy prezes spółdzielni ma opracowany nowy program naprawczy.

Radny Marek Tasiemski powiedział, że jedna spółdzielnia nie ma zarządu co wynika ze statutów spółdzielni, które otrzymał w czerwcu drogą mailową i na statucie jednej ze spółdzielni nie ma żadnych podpisów zarządu. Radny zadał pytanie, czy wszystkie spółdzielnie mają zarząd?



Pan Burmistrz Tadeusz Szymanek poprosił panią Magdalenę Macioszek o przedstawienie aktualnego stanu spółdzielni socjalnych.

Wiceprzewodniczący Rady Paweł Głowacki, zadał pytanie Pani Prezes Magdalenie Macioszek, kto prowadzi rachunkowość spółdzielni socjalnych?

Pani Magdalena Macioszek powiedziała, że została zatrudniona nowa księgową, która prowadzi rachunkowość wszystkich trzech spółdzielni.

Pani Magdalena Macioszek powiedziała, że nie potrafi odpowiedzieć na pytanie radnego, dlaczego na statucie jednej ze spółdzielni nie ma podpisów zarządu.

Pani Grażyna Kulpińska Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo powiedziała, że 07 sierpnia br. odbyło się zebranie walne wszystkich trzech spółdzielni, na których zostały wybrane nowe zarządy, pani Jórge złożyła ustną rezygnację z zasiadania w zarządach tych spółdzielni. Pani Burmistrz powiedziała, że rezygnacja pani Jórge została przyjęta, zostały podjęte uchwały, dokumenty zostały dostarczone do KRS i dokonywane są wpisy. Pani Burmistrz Grażyna Kulpińska poinformowała, że uchwałą z dnia 07 sierpnia br. pani Magdalena Macioszek została nowym prezesem spółdzielni socjalnych.

Wiceprzewodniczący Rady Paweł Głowacki zadał pytanie, czy Pani Macioszek zna nr KRS spółdzielni „Pomocnik od zaraz”?

Pani Magdalena Macioszek powiedziała, że napisała pismo z prośbą o przyspieszenie dokonania zmian wpisu do KRS, żeby nie zostało zaburzone funkcjonowanie spółdzielni. Wszystkie dokumenty zostały złożone.

Wiceprzewodniczący Rady Paweł Głowacki powiedział, że do udzielenia pożyczki będzie potrzebny wpis do KRS.

Pani Burmistrz Grażyna Kulpińska powiedziała, że większą moc prawną ma uchwała z dnia 07 sierpnia br. o powołaniu zarządu spółdzielni, niż wpis KRS.

Pani Małgorzata Leśna wyjaśniła, że są dwa rodzaje wpisów oraz deklaratoryjne, służące jedynie potwierdzeniu powstania, zmiany lub ustania prawa bądź stosunku prawnego oraz konstytutywne, tzn. takie, z których dokonaniem właściwe przepisy (w szczególności przepisy k.s.h.) wiążą skutki w postaci powstania, zmiany lub ustania prawa bądź stosunku prawnego gdzie tutaj była uchwała, która wywołała skutek prawny, gdzie w tym momencie Pani Macioszek jest Prezesem tej spółdzielni a dla pewności obrotu prawnego jest jeszcze wpis do KRS gdzie tutaj trwa postępowanie wpisowe. Pani Magdalena Macioszek nie jest jeszcze wpisana do KRS ale tutaj najważniejszym skutkiem konstytutywnym jest podjęcie samej uchwały. Pani leśna powiedziała, że prawo nie przewiduje dla wyboru prezesa rejestracji w KRS jako skutku konstytutywnego czyli jest to tylko potwierdzenie tego, że Pani została wybrana Prezesem. Pani Małgorzata Leśna poinformowała, że 15 stycznia br. pani Katarzyna Górka pan Karol Walczak, pani Mietlicka złożyli rezygnacje z członkostwa zarządu spółdzielni. Pani leśna powiedziała, że z czystym sumieniem Pan Burmistrz może udzielić pożyczkę spółdzielni.

Radny Marek Tasiemski zadał pytanie, czy nowy zarząd jak podpisywał statut to treść statutu jest taka sama jak poprzednich?

Pani Małgorzata Leśna powiedziała, że statut cały czas jest ten sam, który został wysłany do rejestracji spółdzielni.

Radny Wiesław Działkowiak powiedział, że na komisji wspólnej prosił o przygotowanie zasad udzielenia pożyczki. Zadał pytanie, czy pani Małgorzata Leśna pozytywnie zaopiniowała umowę udzielenia pożyczki?

Pani Małgorzata Leśna powiedziała, że ona przygotowała umowę pożyczki i została przez nią zaopiniowana.

Pan Burmistrz Tadeusz Szymanek powiedział, że nie dziwi się zadawanym pytaniom przez państwa radnych. Pan Burmistrz powiedział, że podejmujemy te wszystkie działania, żeby wyciągnąć funkcjonowanie spółdzielni na prostą, żeby te spółdzielnie zaczęły żyć swoim życiem pod normalnymi zarządami, kontrolowanymi przez nas, przez komisję i przez wszystkich, którzy będą mieli do tego uprawnienia. Pan Burmistrz Tadeusz Szymanek powiedział, że sam też miał pewnego rodzaju wątpliwości do sposobu, jak można tej spółdzielni pomóc, żeby nie trzeba było zwracać dotacji 200 tys. Dodał, że zabezpieczeniem pożyczki dla spółdzielni jest weksel i to co jest wartością pożyczki.

Radna Małgorzata Janiszewska zadała pytanie pani Macioszek jaka jest w tej chwili sytuacja finansowa spółdzielni i jaki został plan naprawczy?

Pani Magdalena Macioszek powiedziała, że plan naprawczy i biznesplan już jest. Najniższą kwotą jaka będzie wpływała co miesiąc na konto spółdzielni „Domowe przysmaki” jest to kwota około 25 tys. Pani Macioszek powiedziała, że te kwoty pozwolą na opłacenie ZUS, podatku i wypłacenie 5 pracownikom wynagrodzeń. Pani Magdalena Macioszek powiedziała, że wcześniej były zawirowania, gdzie pracownicy nie otrzymywali wypłat. Jeśli chodzi o spółdzielnię socjalną „Pomocnik od zaraz”, w czerwcu został zwolniony ostatni pracownik i na tą chwilę spółdzielnia ta nie ma żadnego pracownika. Pani Macioszek powiedziała, że jest to sytuacja, która nie powinna zaistnieć. Pani Macioszek powiedziała, że rozmawiała z Wielkopolskim Ośrodkiem Ekonomii Społecznej, który jest pomysłodawcą założenia spółdzielni socjalnych i została poinformowana, że według planu każda spółdzielnia musi mieć pracownika, dlatego też będą zatrudniani pracownicy, minimum 5 osób. Pani Macioszek powiedziała, że mogą liczyć na wsparcie ze strony WOES, gdzie otrzymają po 25 tys na każdego pracownika. Pani Macioszek powiedziała, że muszą utrzymać te spółdzielnie, dlatego że wymaga tego projekt i nie można zlikwidować spółdzielni przed upływem 5 lat jej istnienia.

Radna Anna Sanok powiedział, że jest jak najbardziej jest za udzieleniem pożyczki tylko czy jest pewność, że ta spółdzielnia będzie przynosiła zyski i czy będzie możliwość w jakiś sposób odzyskania przez gminę udzielonej pożyczki?

Pani Magdalena Macioszek powiedziała, że potrzebują czasu na rozkręcenie spółdzielni. Powiedziała, że spółdzielnia „Pomocnik od zaraz” ma na swoim koncie dużo sprzętu, p. sprzęt do masażu. To są sprzęty nowe, nie użytkowane, zakupione z otrzymanej dotacji z WOES. Spółdzielnia posiada również samochód, który obecnie dowozi żywność do przedszkoli, jako wykonywanie usługi w ramach spółdzielni „Domowe przysmaki”.

Radna Małgorzata Janiszewska zapytała, czy Pani Macioszek będzie wstanie przekładać radzie raz na kwartał sprawozdanie z funkcjonowania tych spółdzielni, żeby posiadać informację o bieżących działaniach, o finansach, o sukcesach, czy o kłopotach w spółdzielniach ?

Pani Magdalena Macioszek powiedziała, że jak najbardziej za tym, żeby gminy kontrolowały spółdzielnie i będzie chciała co trzy miesiące przekładać raport z działalności i sama będzie prosiła o taką kontrolę.

Radna Halina Frejda zadała pytanie, kto obsługuje samochód spółdzielni „Pomocnik od zaraz”?

Pani Magdalena Macioszek powiedziała, że na dzień dzisiejszy ona dowozi catering tym samochodem do przedszkoli.

Radna Halina Frejda zadała pytanie, jaki jest miesięczny koszt dowozu posiłków do przedszkoli?

Pani Magdalena Macioszek odpowiedziała, że jest to koszt 100 zł tygodniowo, czyli ok 400zł miesięcznie.

Przeprowadzono głosowanie za przyjęciem uchwały.

#### **Głosowano w sprawie:**

Podjęcie uchwały Nr XLIX/334/18 w sprawie wprowadzenia zmian do budżetu na rok 2018.

## **Wyniki głosowania**

Za :10,

Przeciw: 0,

Wstrzymuje się: 4,

BRAK GŁOSU: 0,

NIEOBECNI: 1

22. Interpelacje, zapytania Państwa Radnych i Sołtysów

23. Odpowiedzi na zapytania

24. Wolne głosy, wnioski i informacje

Radna Małgorzata Janiszewska wnioskuje o zamontowanie zawieszki oświetlenia ulicznego przy ul. Armii Poznań w Czerniejewie.

Radna Małgorzata Janiszewska wnioskuje o wzięcie pod uwagę usunięcia dwóch korzeni drzew na skwerze przy ul. Armii Poznań w Czerniejewie, gdy będą usuwane wiatrołomy na terenie gminy Czerniejewo.

Przewodniczący Rady poinformował, że ostatnia sesja w kadencji 2014-2018 jest planowana na 15 października 2018 roku.

25. Zamknięcie sesji

Przewodniczący Rady o godzinie 19.32 zamknął obrady XLIX sesji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo, dziękując wszystkim za przybycie.

Na tym zakończono protokół, który zawiera 26 stron i 19 załączników.

Wszystkie uchwały są dostępne na stronie internetowej Urzędu [www.czerniejewo.pl](http://www.czerniejewo.pl).

Wszystkie załączniki do protokołu są dostępne w Biurze Rady.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo



**Jan Kulpiński**

Przewodniczący

Rada Miasta i Gminy Czerniejewo

Protokołowała: Kamilla Staniszevska Specjalista ds. obsługi Biura Rad