

**UCHWAŁA NR XXX/242/21
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 30 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie oraz odstąpienie od przetargowego trybu zbycia działki numer 354/13
w Czerniejewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), w związku z § 6 ust. 1 i 2 oraz § 9 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie działki ewidencyjnej nr 354/13 o powierzchni 0,0026 ha, zlokalizowanej w Czerniejewie, jednostka ewidencyjna: Czerniejewo - miasto, obręb ewidencyjny Czerniejewo, arkusz mapy 9, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00032180/3 oraz na odstąpienie od jej zbycia w drodze przetargu.

§ 2. Ustala się, że sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz przedsiębiorstwa energetycznego w celu realizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr XXX/242/21
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 30 czerwca 2021 r.

Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym przedmiotem sprzedaży. Obrót nieruchomościami odbywa się na zasadach ustanowionych przez organ stanowiący gminy.

W przypadku zbywania nieruchomości na realizację urządzeń infrastruktury technicznej, Rada może zwolnić Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo od obowiązku przetargowego trybu jej zbycia.

Działka objęta uchwałą stanowi własność gminy Czarniejewo. Została ona wydzielona z działki numer 354/3, dla której, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu, została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej m.in. na budowie stacji transformatorowej 15/0,4kV.

Przedsiębiorca energetyczny przystąpi do budowy stacji transformatorowej po uregulowaniu praw do nieruchomości, na której ma być ona zlokalizowana.

Ze względu na powyższe zaistniały przesłanki do bezprzetargowego zbycia przedmiotowego gruntu.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 23 czerwca 2021 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.