

**UCHWAŁA NR XXX/245/21
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 30 czerwca 2021 r.

**w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji
o dochodach gospodarstwa domowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Z 2020 r., poz. 713 ze zm.) i art. 7 ust. 1 pkt 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. Z 2019 r., poz. 2133 ze zm.), Rada Miasta i Gminy w Czarniejewie uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określa się wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czarniejewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik do uchwały Nr XXX/245/21
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo
z dnia 30 czerwca 2021 r.

**WNIOSEK
o przyznanie dodatku mieszkaniowego**

1. Wnioskodawca.....

Imię i nazwisko

Nr PESEL:..... ; data ur.: ___ / ___ / _____

W przypadku braku nr PESEL wpisać nr dokumentu potwierdzającego tożsamość:

.....

2. Adres zamieszkania:.....

3. Nazwa i siedziba (adres) zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny:

.....

4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:

- najem
- podnajem
- spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)
- własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej
- własność innego lokalu mieszkalnego
- własność domu jednorodzinnego
- własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal
- inny tytuł prawny (np. umowa użyczenia, dożywocia)

.....

- bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego.

5. Powierzchnia użytkowa lokalu: m²

w tym:

- łączna powierzchnia pokoi i kuchni* m²

- powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu..... m²

6. Liczba osób niepełnosprawnych; poruszających się na wózku inwalidzkim:

..... osoba/osób**

Innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju: (warunkiem spełnienia tego punktu jest posiadanie orzeczenia wydanego przez Powiatowy Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności. Wymóg zamieszkiwania w oddzielnym pokoju określony jest w punkcie 10 ww. orzeczenia)

..... osoba/osób**

7. Sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie: jest / brak**

8. Sposób ogrzewania wody: centralnie ciepła woda: jest / brak**

9. Instalacja gazu przewodowego: jest / brak**

10. Liczba osób w gospodarstwie domowymosób/osoby

11. Razem dochody gospodarstwa domowegozł

(dochód całej rodziny uzyskany w okresie 3 poprzedzających miesięcy)

12. Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalny za ostatni miesiąc poprzedzający dzień złożenia wniosku:

.....

w tym:

·czynsz.....

·opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej.....zł

·zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólnązł

·odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego.....zł

·inne niż wymienione w pkt 1-4 opłaty za używanie lokalu mieszkalnegozł

·centralne ogrzewaniezł

·zimna wodazł

·ciepła wodazł

·nieczystości płynnezł

·nieczystości stałezł

·innezł

Potwierdza zarządca budynku lub inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny w pkt. 2-5, 7 -9 i 12

.....

Data, podpis i pieczęć zarządcy

.....

Data, podpis i pieczęć przyjmującego

Data i podpis wnioskodawcy

*W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30% ale nie więcej niż 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%

**niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXX/245/21
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo
z dnia 30 czerwca 2021 r.

.....
.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

(miejscowość i data)

.....
.....
(dokładny adres zamieszkania)

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

za okres

(trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

L.p.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa
1			WNIOSKODAWCA
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

L.p.*	Miejsce pracy lub nauki**	Źródło dochodu**	Wysokość dochodu w zł.
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
Razem dochody członków gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi: zł,
to jest miesięcznie zł.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Zgodnie z art.7 ust.14 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych osoba korzystająca z dodatku mieszkaniowego

jest obowiązana przechowywać dokumenty, o których mowa w ust.13 (tj. dokumenty na których podstawie zadeklarowała dochody), przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu tego dodatku.

.....
(podpis przyjmującego)(podpis składającego deklarację)

Objaśnienia:

- * Podać liczbę porządkową według osób wymienionych w pierwszej tabeli.
- ** Wymienić oddzielnie każde miejsce pracy i źródło dochodu.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXX/245/21
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo
z dnia 30 czerwca 2021 roku

Z dniem 4 stycznia 2021 r. wprowadzono zmiany w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 oraz z 2021 r. poz. 11) w art. 7 dodano ust. 1e w brzmieniu: „Rada gminy określa, w drodze uchwały wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji, o której mowa w ust.1”. Artykuł 7 zmieniony został przez artykuł 11 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

Zasady i tryb przyznawania, ustalania wysokości i wypłacania dodatków mieszkaniowych reguluje ustawa o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21 czerwca 2001 roku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 oraz z 2021 r. poz. 11). Pojęcie "dodatek mieszkaniowy", użyte zarówno w tytule ustawy, jak i w wielu jej artykułach, nie zostało w niej zdefiniowane. Ustawa ta reguluje, komu przysługuje dodatek mieszkaniowy, określając tytuł prawny, kryterium dochodowe i normatywną powierzchnię lokalu mieszkalnego w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego, jako niezbędne przesłanki uprawniające do otrzymania dodatku mieszkaniowego. Zgodnie z art. 7 ust. 1 cytowanej ustawy dodatek mieszkaniowy przyznaje, na wniosek osoby uprawnionej do dodatku mieszkaniowego, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, w drodze decyzji administracyjnej. Do wniosku dołącza się deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz inne niezbędne dokumenty Wypłata dodatków mieszkaniowych jest zadaniem własnym gminy.

Projekt uchwały był omawiany na posiedzeniu wspólnym komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 23 czerwca 2021 roku, na którym uzyskał pozytywną opinię.