

**UCHWAŁA NR XXXII/257/21
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 25 sierpnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego budynek mieszkalny nr 9 w Kąpieli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), § 6 ust. 2, § 7 i § 9 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży i wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej jednolokalowym budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi, zlokalizowanej pod adresem Kąpiel 9, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 43/3, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00021856/3, wraz z posadowionym na niej budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi.

2. Ustala się bezprzetargowy tryb sprzedaży nieruchomości, bliżej opisanej w ust. 1, jeżeli najemca lokalu skorzysta z prawa pierwszeństwa w jego nabyciu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr XXXII/257/21
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo
z dnia 25 sierpnia 2021 r.

Zgodnie z lokalnymi zasadami nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, decyzje w sprawach zbycia nieruchomości, w tym lokali mieszkalnych podejmuje każdorazowo organ stanowiący gminy w formie uchwały.

W celu realizacji wniosku najemcy o wykup najmowanego od gminy lokalu komunalnego, stanowiącego jednolokalowy budynek mieszkalny, niezbędna jest zatem zgoda Rady Miasta i Gminy Czerniejewo na jego sprzedaż.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo na ich wspólnym posiedzeniu, które odbyło się w dniu 18 sierpnia 2021 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.