

**ZARZĄDZENIE NR 55/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 30 września 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Czerniejewo zarządza, co następuje:

**§ 1. 1.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność gminy Czerniejewo, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czerniejewo przy ul. Poznańskiej 8 w Czerniejewie w dniu 30 września 2021 roku na okres 21 dni.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana:

a) na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Czerniejewo: [www.czerniejewo.pl](http://www.czerniejewo.pl),

b) w prasie lokalnej - Tygodniku "Przemiany na Szlaku Piastowskim".

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz  
Miasta i Gminy Czerniejewo

Tadeusz Szymanek

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości łącznie	Powierzchnia dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Kwota czynszu z tyt. najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji czynszu
1.	Czerniejewo Część działki ewid. nr 286/12 Jednostka: 300302_4, Czerniejewo – miasto Obręb ewid.: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 9 KW: PO1G/00021950/2	4 666,00 m <sup>2</sup>	56,00 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi Bi – inne tereny zabudowane	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej	Dzierżawa na okres do 3 lat	0,53 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT miesięcznie wg stawki aktualnie obowiązującej	Miesięcznie z góry w terminie do 10. dnia każdego miesiąca	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły
2.	Czerniejewo Część działki ewid. nr 286/12 Jednostka: 300302_4, Czerniejewo – miasto Obręb ewid.: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 9 KW: PO1G/00021950/2	4 666,00 m <sup>2</sup>	52,00 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi Bi – inne tereny zabudowane	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej	Dzierżawa na okres do 3 lat	0,53 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT miesięcznie wg stawki aktualnie obowiązującej	Miesięcznie z góry w terminie do 10. dnia każdego miesiąca	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły
3.	Czerniejewo Część działki ewid. nr 286/12 Jednostka: 300302_4, Czerniejewo – miasto Obręb ewid.: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 9 KW: PO1G/00021950/2	4 666,00 m <sup>2</sup>	43,00 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi Bi – inne tereny zabudowane	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej	Dzierżawa na okres do 3 lat	0,53 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT miesięcznie wg stawki aktualnie obowiązującej	Miesięcznie z góry w terminie do 10. dnia każdego miesiąca	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły
4.	Czerniejewo Część działki ewid. nr 286/12 Jednostka: 300302_4, Czerniejewo – miasto Obręb ewid.: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 9 KW: PO1G/00021950/2	4 666,00 m <sup>2</sup>	35,00 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi Bi – inne tereny zabudowane	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej	Dzierżawa na okres do 3 lat	0,53 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT miesięcznie wg stawki aktualnie obowiązującej	Miesięcznie z góry w terminie do 10. dnia każdego miesiąca	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły
5.	Czerniejewo Część działki ewid. nr 243/6 Jednostka: 300302_4, Czerniejewo – miasto Obręb ewid.: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 6 KW: PO1G/00021947/8	5,3891 ha	2,2879 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi: grunty orne klasy RIVa (1,0233 ha) i RIVb (1,2646 ha)	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 1 roku	50,83 zł/ha/rok wg stawki ogłaszanej corocznie przez GUS	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Nie dotyczy

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czerniejewo przy ul. Poznańskiej 8 w Czerniejewie na okres 21 dni, tj. od dnia **30.09.2021 roku** do dnia **21.10.2021 roku**.

Czerniejewo, dnia 30 września 2021 r.

Burmistrz  
Miasta i Gminy Czerniejewo

**Tadeusz Szymanek**  
(podpis elektroniczny)