

**UCHWAŁA NR XXXIII/262/21
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 29 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów, których przedmiotem są te same nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021., poz. 1372), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Czerniejewo, po umowach zawartych na okres do trzech lat, kolejnych umów dotyczących tych samych nieruchomości z tymi samymi dzierżawcami na okres do trzech lat, według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XXXIII/262/21

Rady Miasta i Gminy Czerniejewo

z dnia 29 września 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Nr KW	Powierzchnia	Przeznaczenie
1.	Plac kpt.Pawła Cymśa 62-250 Czerniejewo	nieruchomość gruntowa - część działki ewid. nr 286/12	PO1G/00021950/2	56,00 m ²	na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej nr 272
2.	Plac kpt.Pawła Cymśa 62-250 Czerniejewo	nieruchomość gruntowa - część działki ewid. nr 286/12	PO1G/00021950/2	52,00 m ²	na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej nr 273
3.	Plac kpt.Pawła Cymśa 62-250 Czerniejewo	nieruchomość gruntowa - część działki ewid. nr 286/12	PO1G/00021950/2	43,00 m ²	na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej nr 274
4.	Plac kpt.Pawła Cymśa 62-250 Czerniejewo	nieruchomość gruntowa - część działki ewid. nr 286/12	PO1G/00021950/2	35,00 m ²	na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej nr 275
5.	na terenie miasta Czerniejewo	nieruchomość gruntowa - część działki ewid. nr 243/6	PO1G/00021947/8	2,2879 ha	na cele gospodarki rolnej

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIII/262/21
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2021 ROKU

Z dniem 31 października 2021 roku upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntu przeznaczonego na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej nr 272, zlokalizowanego przy Placu kpt. Pawła Cymśa w Czerniejewie. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili do Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo z wnioskiem o zawarcie umowy na kolejny okres.

Z dniem 31 października 2021 roku upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntu przeznaczonego na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej nr 273, zlokalizowanego przy Placu kpt. Pawła Cymśa w Czerniejewie. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo z wnioskiem o zawarcie umowy na kolejny okres.

Z dniem 31 października 2021 roku upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntu przeznaczonego na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej nr 274, zlokalizowanego przy Placu kpt. Pawła Cymśa w Czerniejewie. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili do Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo z wnioskiem o zawarcie umowy na kolejny okres.

Z dniem 31 października 2021 roku upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntu przeznaczonego na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej nr 275, zlokalizowanego przy Placu kpt. Pawła Cymśa w Czerniejewie. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili do Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo z wnioskiem o zawarcie umowy na kolejny okres.

Z dniem 30 listopada 2021 roku upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntu zlokalizowanego w obrębie ewidencyjnym Czerniejewo (część działki nr 243/6), zawartej między Gminą Czerniejewo, a dotychczasowym dzierżawcą. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo z wnioskiem o wydzierżawienie przedmiotowego gruntu na kolejny okres.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem oddania w najem i dzierżawę.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 22 września 2021 roku.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.