

**UCHWAŁA NR XXXIII/266/21  
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 29 września 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu Graby**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Grabach, przyjętego uchwałą Nr VIII/48/2003 Rady Miejskiej w Czerniejewie z dnia 1 września 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerniejewo obszar: Szczytniki Czerniejewskie, Graby, Czeluścin (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2003 r. Nr 191, poz. 3544).

2. Granice obszaru objętego zmianą planu, o którym mowa w ust. 1, oznaczono na mapie będącej załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, będzie obejmował problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb, w art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Wraz z wejściem w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XXVII/221/21 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Grabach, obejmującego działki o nr ewid. 268 i 32/3-32/40

Załącznik do uchwały Nr XXXIII/266/21  
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo  
z dnia 29 września 2021 r.

### Mapa sytuacyjna



**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXXIII/266/21**  
**RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**  
**Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2021 ROKU**

Obszar, objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu Graby.

Jest to obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z roku 2003.

W związku z zaistniałymi zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym, polegającymi na innych niż określonych w planie sposobach ich zagospodarowania, a także konieczności dostosowania aktualnego przeznaczenia, do aktualnych warunków, wynikła potrzeba zmiany planu na tym obszarze.

Przewiduje się zgodność rozwiązań dla wskazanych terenów z polityką przestrzenną gminy określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarniejewo.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 22 września 2021 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.