

**UCHWAŁA NR XXXIII/268/21
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 29 września 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie Żydowo w rejonie ulicy Parkowej i Klonowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Żydowie, w rejonie ulic Parkowej i Klonowej.

2. Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu, o którym mowa w ust. 1, oznaczono na mapie będącej załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, będzie obejmował problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb, w art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Wraz z wejściem w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XXVII/222/21 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Żydowie, obejmującego działki o nr ewid. 612/8, 612/6, 612/7, 612/5, 612/4, 612/3, 612/9, 612/12, 612/11, 612/10 i 613/1.

Załącznik do uchwały Nr XXXIII/268/21
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo
z dnia 29 września 2021 r.

Mapa sytuacyjna



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIII/268/21
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2021 ROKU

Obszar objęty uchwałą położony jest w Żydowie, w rejonie ulic Parkowej i Klonowej.

Znaczna część obszaru objętego uchwałą objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwałą nr XXVII/168/2001 Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo z dnia 28 maja 2001 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarniejewo, we wsi Żydowo, dz. nr ewid. 604, 612 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2001 r. Nr 80, poz. 1464). Jedynie działka o nr ewid. 604/6 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku z zaistniałymi zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym, polegającymi na innych niż określonych w planie sposobach ich zagospodarowania, a także konieczności dostosowania aktualnego przeznaczenia, do aktualnych warunków, wynikła potrzeba przygotowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewiduje się zgodność rozwiązań dla wskazanych terenów z polityką przestrzenną gminy określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarniejewo.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 22 września 2021 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.