

**ZARZĄDZENIE NR 67/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 28 października 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Czerniejewo zarządza, co następuje:

**§ 1. 1.** Sporządza się i podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność gminy Czerniejewo, przeznaczonych do sprzedaży.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi nienumerowany załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czerniejewo przy ul. Poznańskiej 8 w Czerniejewie w dniu 28 października 2021 r. na okres 21 dni.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana:

a) na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Czerniejewo: [www.czerniejewo.pl](http://www.czerniejewo.pl),

b) w prasie lokalnej - Tygodniku „Przemiany na Szlaku Piastowskim”.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz  
Miasta i Gminy Czerniejewo

**Tadeusz Szymanek**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do sprzedaży

Załącznik do Zarządzenia nr 67/2021  
Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo  
z dnia 28 października 2021 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł netto)	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1.	Czarniejewo Działka nr <b>354/12</b> Obręb: 0001 Czarniejewo Ark. mapy 9 KW: PO1G/00032180/3	0,2405	Zlokalizowana w rejonie ulic Wrzesińskiej i Poznańskiej w Czarniejewie. Uzbrojenie: kanalizacja, woda, energia elektryczna oraz gaz w pobliskich ulicach. Istnieje konieczność rozbudowy sieci w działce nr 354/7 przeznaczonej pod drogę dojazdową. Budowa drogi wraz z infrastrukturą techniczną planowana na lata 2022-2023. Według ewidencji gruntów i budynków grunt orny RIIIa.	Nieruchomość gruntowa – działka budowlana, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości (dawna działka nr 354/2), z której została wydzielona oferowana działka, objęty jest decyzją o warunkach zabudowy, która przewiduje w tym miejscu zabudowę produkcyjno-usługowo-mieszkaniową, w szczególności możliwość lokalizacji jednego budynku magazynowo-przemysłowego z częścią mieszkaniową. Preferowany sposób zagospodarowania i zabudowy zgodny z wydaną decyzją o warunkach zabudowy. Nabywca winien uzyskać odrębną decyzję o warunkach zabudowy dla planowanej inwestycji.	360.750,-	Sprzedaż  wraz z ustanowieniem odpłatnej, jednorazowej służebności drogowej na działce 354/7 o wartości 1.500,- zł (netto)	9 grudnia 2021 r.
2.	Czarniejewo Działka nr <b>354/13</b> Obręb: 0001 Czarniejewo Ark. mapy 9 KW: PO1G/00032180/3	0,0026	Zlokalizowana przy ul. Wrzesińskiej w Czarniejewie. Uzbrojenie: kanalizacja, woda, energia elektryczna oraz gaz w pobliskich ulicach. Według ewidencji gruntów i budynków grunt orny RIIIa.	Nieruchomość gruntowa - działka gruntu, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości (dawna działka nr 354/3), z której została wydzielona oferowana działka, objęty jest decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej m.in. na budowie stacji transformatorowej 15/0,4 kV RKP.6733.9.2020.MW). Sposób zagospodarowania zgodny z wydaną decyzją.	2.500,-	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz przedsiębiorstwa energetycznego	9 grudnia 2021 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł netto)	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
3.	Czerniejewo Działka nr <b>367/18</b> Obręb: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 9 KW: PO1G/00021966/7	0,0280	Zlokalizowana na os. Działkowym w Czerniejewie. Uzbrojenie: kanalizacja, woda, energia elektryczna oraz gaz w pobliskich ulicach. Według ewidencji gruntów i budynków grunt orny RIIIb. Objęta umową dzierżawy do 21.04.2022 r.	Nieruchomość gruntowa – niezabudowana działka gruntu, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy. Na gruncie zlokalizowany tymczasowy obiekt z płyt ogrodzeniowych, stanowiący własność dzierżawcy.	25.200,-	Sprzedaż	9 grudnia 2021 r.
4.	Czerniejewo Działki nr <b>321/11 i 321/13</b> Obręb: 0015 Żydowo Ark. mapy 3 KW: PO1G/00021900/7	0,0077 0,0018 <hr/> 0,0095	Zlokalizowane w rejonie ul. Ojca Św. Jana Pawła II w Żydowie. Uzbrojenie: kanalizacja, woda, energia elektryczna oraz gaz w pobliskich ulicach. Według ewidencji gruntów i budynków grunt orny RV.	Nieruchomość gruntowa – niezabudowane działki gruntu, w części objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 321/11 w części stanowi tereny zieleni urządzonej (ZP), a działka nr 321/13 w części tereny usługowe (U). Zbywane łącznie, jako całość funkcjonalna z przeznaczeniem na zapewnienie dojazdu do działki sąsiedniej.	5.035,-	Sprzedaż	9 grudnia 2021 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Czerniejewie na okres 21 dni, tj. od dnia **28 października 2021 r.** do dnia **18 listopada 2021 r.**

Czerniejewo, 28 października 2021 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Czerniejewo

Tadeusz Szymanek  
(podpis elektroniczny)