

**ZARZĄDZENIE NR 46/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 20 maja 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo zarządza, co następuje:

**§ 1. 1.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność gminy Czarniejewo, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czarniejewo przy ul. Poznańskiej 8 w Czarniejewo w dniu 20 maja 2022 roku na okres 21 dni.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana:

a) na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Czarniejewo: [www.czarniejewo.pl](http://www.czarniejewo.pl),

b) w prasie lokalnej - Tygodniku "Przemiany na Szlaku Piastowskim".

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz  
Miasta i Gminy Czarniejewo

Tadeusz Szymanek



Gmina Czarniejewo  
horyzont możliwości

Załącznik do zarządzenia nr 46/2022  
Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo  
z dnia 20 maja 2022 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości łącznie	Powierzchnia dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena wywoławcza/ Kwota czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji czynszu
1.	Czarniejewo Działka ewid. nr 629 Jednostka: 300302_4, Czarniejewo – miasto Obręb ewid.: 0001 Czarniejewo Ark. mapy 7 KW: PO1G/00028538/7	1,6378 ha	1,6378 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi: grunty orne klasy RIVa (1,1959 ha), grunty orne klasy RIVb (0,4419 ha)	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 2 lat w trybie przetargowym	72,71 dt żyta/rok wg stawki ogłoszanej corocznie przez GUS	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Nie dotyczy
2.	Czarniejewo Działka ewid. nr 458/1 Jednostka: 300302_4, Czarniejewo – miasto Obręb ewid.: 0001 Czarniejewo Ark. mapy 8 KW: PO1G/00032115/7	0,7236 ha	0,7236 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi: grunty orne klasy RIVa (0,3375 ha), grunty orne klasy RV (0,3861 ha)	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 5 lat w trybie przetargowym	3,90 dt żyta/rok wg stawki ogłoszanej corocznie przez GUS	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Nie dotyczy
3.	Czarniejewo Działka ewid. nr 366 Jednostka: 300302_4, Czarniejewo – miasto Obręb ewid.: 0001 Czarniejewo Ark. mapy 9 KW: PO1G/00021946/1	0,5073 ha	0,5073 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi: grunty orne klasy RIVb (0,2492 ha), łąki trwałe LIII (0,2581 ha)	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 5 lat w trybie przetargowym	3,38 dt żyta/rok wg stawki ogłoszanej corocznie przez GUS	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Nie dotyczy
4.	Czarniejewo Działka ewid. nr 365 Jednostka: 300302_4, Czarniejewo – miasto Obręb ewid.: 0001 Czarniejewo Ark. mapy 9 KW: PO1G/00028538/7	0,6650 ha	0,6650 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi: grunty orne klasy RIVb (0,0026 ha), łąki trwałe LIII (0,6512 ha), grunty pod rowami W (0,0112 ha)	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 5 lat w trybie przetargowym	4,42 dt żyta/rok wg stawki ogłoszanej corocznie przez GUS	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Nie dotyczy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości łącznie	Powierzchnia dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena wywoławcza/ Kwota czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji czynszu
5.	Czerniejewo Działka ewid. nr 406 Jednostka: 300302_4, Czerniejewo – miasto Obręb ewid.: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 8 KW: PO1G/00029484/0	0,2650 ha	0,2650 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi: grunty orne klasy RIVa (0,1282 ha), łąki trwałe LIV (0,1368 ha)	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 5 lat w trybie przetargowym	1,30 dt żyta/rok wg stawki ogłoszanej corocznie przez GUS	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Nie dotyczy
6.	Żydowo Działka ewid. nr 407 Jednostka: 300302_5, Czerniejewo – gmina Obręb ewid.: 0015 Żydowo Ark. mapy 4 KW: PO1G/00000724/6	0,8200 ha	0,2700 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi: grunty orne klasy RIIb (0,8200 ha)	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 5 lat w trybie przetargowym	1,69 dt żyta/rok wg stawki ogłoszanej corocznie przez GUS	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Nie dotyczy
7.	Żydowo Działka ewid. nr 123 Jednostka: 300302_5, Czerniejewo – gmina Obręb ewid.: 0015 Żydowo Ark. mapy 3 KW: PO1G/00037717/2	0,8300 ha	0,8300 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi: grunty orne klasy RII (0,6800 ha), grunty orne klasy RIIIa (0,1500 ha)	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 5 lat w trybie przetargowym	40,12 dt żyta/rok wg stawki ogłoszanej corocznie przez GUS	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Nie dotyczy
8.	Rakowo Działka ewid. nr 3/5 Jednostka: 300302_5, Czerniejewo – gmina Obręb ewid.: 0013 Rakowo Ark. mapy 1 KW: PO1G/00035965/1	0,9508 ha	0,8537 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi: grunty orne klasy RV (0,9508 ha)	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 5 lat w trybie przetargowym	14,30 dt żyta/rok wg stawki ogłoszanej corocznie przez GUS	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Nie dotyczy
9.	Pakszyn Działka ewid. nr 9 Jednostka: 300302_5, Czerniejewo – gmina Obręb ewid.: 0011 Pakszyn Ark. mapy 1 KW: PO1G/00029183/0	0,5900 ha	0,5900 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi: grunty orne klasy RIIIa (0,2000 ha), grunty orne klasy RIVa (0,3900 ha)	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 5 lat w trybie przetargowym	3,90 dt żyta/rok wg stawki ogłoszanej corocznie przez GUS	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Nie dotyczy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości łącznie	Powierzchnia dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena wywoławcza/ Kwota czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji czynszu
10.	Pakszyn Działka ewid. nr 7 Jednostka: 300302_5, Czerniejewo – gmina Obręb ewid.: 0011 Pakszyn Ark. mapy 1 KW: PO1G/00029183/0	0,2800 ha	0,2800 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi: grunty orne klasy RIVa (0,2800 ha)	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 5 lat w trybie przetargowym	5,33 dt żyta/rok wg stawki ogłaszanej corocznie przez GUS	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Nie dotyczy
11.	Pakszyn Działka ewid. nr 12 Jednostka: 300302_5, Czerniejewo – gmina Obręb ewid.: 0011 Pakszyn Ark. mapy 1 KW: PO1G/00029183/0	0,3100 ha	0,3100 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi: grunty orne klasy RIVa (0,3100 ha)	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 5 lat w trybie przetargowym	5,35 dt żyta/rok wg stawki ogłaszanej corocznie przez GUS	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Nie dotyczy
12.	Gębarzewo Działka ewid. nr 52/2 Jednostka: 300302_5, Czerniejewo – gmina Obręb ewid.: 0003 Gębarzewo Ark. mapy 1 KW: PO1G/00021854/9	3,1100 ha	3,1100 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi: grunty orne klasy RIVa (1,4000 ha), grunty orne klasy RV (1,7100 ha)	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 1 roku w trybie przetargowym	86,90 dt żyta/rok wg stawki ogłaszanej corocznie przez GUS	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Nie dotyczy

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czerniejewo przy ul. Poznańskiej 8 w Czerniejewie na okres 21 dni, tj. od dnia **20.05.2022 roku** do dnia **10.06.2022 roku**.

Czerniejewo, dnia 20 maja 2022 r.

Burmistrz  
Miasta i Gminy Czerniejewo

**Tadeusz Szymanek**  
(podpis elektroniczny)