

ZARZĄDZENIE NR 47/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO

z dnia 27 maja 2022 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność gminy Czarniejewo, przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czarniejewo przy ul. Poznańskiej 8 w Czarniejewie w dniu 27 maja 2022 roku na okres 21 dni.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana:

a) na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Czarniejewo: www.czarniejewo.pl,

b) w prasie lokalnej - Tygodniku "Przemiany na Szlaku Piastowskim".

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Miasta i Gminy Czarniejewo

Tadeusz Szymanek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości łącznie	Powierzchnia dzierżawy, użyczenia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Kwota czynszu z tyt. najmu lub dzierżawy i opłaty za media	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji czynszu
1.	Czerniejewo Działka ewid. nr 26 Jednostka: 300302_4, Czerniejewo-miasto Obręb ewid.: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 12 KW: PO1G/00021939/9	25 986,00 m ²	732,00 m ²	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (25 706,00 m ²) oraz Bi – inne tereny zabudowane (280,00 m ²)	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na prowadzenie działalności gospodarczej – placu manewrowego do nauki jazdy samochodem osobowym	Dzierżawa na okres do 30.06.2023 r.	0,39 zł/m ² +23% VAT miesięcznie wg stawki aktualnie obowiązującej	Miesięcznie z góry w terminie do 10. dnia każdego miesiąca	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły
2.	Czerniejewo Działka ewid. nr 165 Jednostka: 300302_4, Czerniejewo – miasto Obręb ewid.: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 7 KW: PO1G/00021952/6	15 249,00 m ²	71,02 m ²	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi drogi – dr	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na działalność handlową – kwaciarnię	Dzierżawa na okres do 3 lat	3,41 zł/m ² + 23% VAT miesięcznie wg stawki aktualnie obowiązującej	Miesięcznie z góry w terminie do 10. dnia każdego miesiąca	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły
3.	Pawłowo Działka ewid. nr 201/2 Jednostka: 300302_5, Czerniejewo – gmina Obręb ewid.: 0012 Pawłowo Ark. mapy 2 KW: PO1G/00036496/9	2,3554 ha	2,1230 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi grunty orne RIVb (0,2252 ha) i RV (1,8978 ha) oraz tereny różne Tr (0,2324 ha)	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 3 lat	2.200,00 zł/rok	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły
4.	Żydowo Działka ewid. nr 442 Jednostka: 300302_5, Czerniejewo – gmina Obręb ewid.: 0015 Żydowo Ark. mapy 4 KW: PO1G/00029297/2	1,1400 ha	0,7717 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi grunty orne RIIIb (0,8592 ha) oraz inne tereny zabudowane Bi (0,2808 ha)	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 3 lat	175,00 zł/rok	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły

5.	<u>Adres:</u> ul. gen J. Lipskiego 9 62-250 Czarniejewo <u>Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków:</u> Stadion sportowy oraz szatnie sportowe w budynku położonym w Czarniejewie na działce ewid. nr 26 Ark mapy 12 0001 Czarniejewo <u>Numer księgi wieczystej:</u> PO1G/00021939/9	2,5986 ha	2,5706 ha stadion sportowy ok 80 m ² szatnie sportowe	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana jako stadion sportowy. W budynku zlokalizowanym na działce ewid. nr 26 trzy lokale wykorzystywane jako szatnie sportowe, wyposażone w instalację elektryczną i wodno- kanalizacyjną	W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Sposób zagospodarowania – na działalność klubu sportowego	Użyczenie na okres do 3 lat	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
----	---	-----------	---	---	--	--------------------------------	-------------	-------------	-------------

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czarniejewo przy ul. Poznańskiej 8 w Czarniejewie na okres 21 dni, tj. od dnia **27 maja 2022 roku** do dnia **17 czerwca 2022 roku**.

Czarniejewo, dnia 27 maja 2022 r.

Burmistrz
Miasta i Gminy Czarniejewo

Tadeusz Szymanek
(podpis elektroniczny)