

ZARZĄDZENIE NR 48/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO

z dnia 30 maja 2022 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości gruntowych i lokalowych, stanowiących własność gminy Czarniejewo, przeznaczonych do sprzedaży.

2. Wykazy, o którym mowa w ust. 1, stanowią załączniki nr 1 do 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykazy zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czarniejewo przy ul. Poznańskiej 8 w Czarniejewie w dniu 30 maja 2022 r. na okres 21 dni.

2. Informacja o wywieszeniu wykazów zostanie opublikowana:

a) na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Czarniejewo: www.czarniejewo.pl,

b) w prasie lokalnej - Tygodniku „Przemiany na Szlaku Piastowskim”.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Miasta i Gminy Czarniejewo

Tadeusz Szymanek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do sprzedaży (lokale/budynki mieszkalne)

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 48/2022
Burmistrza Miasta i Gminy
Czerniejewo
z dnia 30 maja 2022 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia lokalu/budynku i działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	<p><u>Adres:</u> Kąpiel 9, 62-250 Czerniejewo</p> <p><u>Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków:</u> 0007 Kąpiel</p> <p>działka ewid. nr 43/3, ark. mapy 1</p> <p><u>Numer księgi wieczystej:</u> PO1G/00021856/3</p>	<p><u>Budynek mieszkalny:</u> 74,20 m²</p> <p><u>Budynki gospodarcze:</u> 23,24 m²</p> <p><u>Działka:</u> 0,0580 ha</p>	<p>Nieruchomość zbudowana budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi.</p> <p>W budynku mieszkalnym zlokalizowany jeden lokal mieszkalny składający się z przedsiionka, holu, kuchni, łazienki i trzech pokoi.</p> <p>Budynki gospodarcze: - jeden składający się z dwóch pomieszczeń, - jeden stanowiący jedno pomieszczenie.</p> <p>Lokal zajmowany na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony.</p>	Budynek mieszkalny jednorodzinny - jednolokalowy	85.000,- zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)	Sprzedaż na rzecz najemcy	13.07.2022 r.
2.	<p><u>Adres:</u> Lipki 2 m. 1, 62-250 Czerniejewo</p> <p><u>Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków:</u> 0013 Rakowo</p> <p>działka ewid. nr 26/3, ark. mapy 1</p> <p><u>Numer księgi wieczystej:</u> PO1G/00032094/3</p>	<p><u>Lokal:</u> 54,15 m²</p> <p><u>Pomieszczenia przynależne:</u> 18,15 m²</p> <p><u>Działka:</u> 0,2329 ha</p>	<p>Lokal mieszkalny (niewyodrębniony) składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, korytarza, kotłowni, zlokalizowany na parterze w budynku wielorodzinnym. Pomieszczenia przynależne: pomieszczenie gospodarcze w odrębnym budynku.</p> <p>Lokal zajmowany na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony.</p> <p>Udział w nieruchomości wspólnej 72/320 części.</p>	Lokal mieszkalny	78.000,- zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych)	Jak wyżej	Jak wyżej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
3.	<p><u>Adres:</u> Lipki 2 m. 2, 62-250 Czerniejewo</p> <p><u>Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków:</u> 0013 Rakowo działka ewid. nr 26/3, ark. mapy 1</p> <p><u>Numer księgi wieczystej:</u> PO1G/00032094/3</p>	<p><u>Lokal:</u> 54,12 m²</p> <p><u>Pomieszczenia przynależne:</u> 43,58 m²</p> <p><u>Działka:</u> 0,2329 ha</p>	<p>Lokal mieszkalny (niewyodrębniony) składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, korytarza, kotłowni, zlokalizowany na parterze w budynku wielorodzinnym. Pomieszczenia przynależne: pomieszczenie gospodarcze i garaż w odrębnym budynku.</p> <p>Lokal zajmowany na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony.</p> <p>Udział w nieruchomości wspólnej 98/320 + 1/320 części.</p>	Jak wyżej	78.000,- zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych)	Jak wyżej	Jak wyżej
4.	<p><u>Adres:</u> ul. Pałacowa 4 m. 4, 62-250 Czerniejewo</p> <p><u>Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków:</u> 0001 Czerniejewo działki ewid. nr 116/1 i 116/3, ark. mapy 7</p> <p><u>Numer księgi wieczystej:</u> PO1G/00000493/7</p>	<p><u>Lokal:</u> 57,90 m²</p> <p><u>Pomieszczenia przynależne:</u> 65,09 m²</p> <p><u>Działki:</u> 0,0801 ha</p>	<p>Lokal mieszkalny (niewyodrębniony) składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, zlokalizowany w budynku wielorodzinnym na dwóch kondygnacjach.</p> <p>Pomieszczenia przynależne: strych, piwnica, dwa pomieszczenia gospodarcze i garaż.</p> <p>Lokal zajmowany na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony.</p> <p>Udział w nieruchomości wspólnej 12299/66634 części.</p>	Jak wyżej	94.000,- zł (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych)	Jak wyżej	Jak wyżej
5.	<p><u>Adres:</u> ul. Pałacowa 4 m. 6, 62-250 Czerniejewo</p> <p><u>Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków:</u> 0001 Czerniejewo działki ewid. nr 116/1 i 116/3, ark. mapy 7</p> <p><u>Numer księgi wieczystej:</u> PO1G/00000493/7</p>	<p><u>Lokal:</u> 42,08 m²</p> <p><u>Pomieszczenia przynależne:</u> 40,34 m²</p> <p><u>Działki:</u> 0,0801 ha</p>	<p>Lokal mieszkalny (niewyodrębniony) składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, zlokalizowany w budynku wielorodzinnym na pierwszym piętrze budynku.</p> <p>Pomieszczenia przynależne: piwnica/kotłownia, pomieszczenia gospodarcze i garaż.</p> <p>Lokal zajmowany na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony.</p> <p>Udział w nieruchomości wspólnej 8242/66634 części.</p>	Jak wyżej	78.000,- zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych)	Jak wyżej	Jak wyżej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
6.	<p><u>Adres:</u> pl. Wiosny Ludów 13 m. 6, 62-250 Czerniejewo</p> <p><u>Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków:</u> 0001 Czerniejewo działka ewid. nr 123/1, ark. mapy 7</p> <p><u>Numer księgi wieczystej:</u> PO1G/00037855/1</p>	<p><u>Lokal:</u> 41,63 m²</p> <p><u>Działka:</u> 0,0543 ha</p>	<p>Lokal mieszkalny (niewyodrębniony) składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, zlokalizowany w budynku wielorodzinnym na pierwszym piętrze budynku.</p> <p>Pomieszczenia przynależne: piwnica/kotłownia, pomieszczenia gospodarcze i garaż.</p> <p>Lokal zajmowany na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony.</p> <p>Udział w nieruchomości wspólnej 42/282 części.</p>	Jak wyżej	74.000,- zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące złotych)	Jak wyżej	Jak wyżej
7.	<p><u>Adres:</u> pl. Wiosny Ludów 13 m. 7, 62-250 Czerniejewo</p> <p><u>Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków:</u> 0001 Czerniejewo działka ewid. nr 123/1, ark. mapy 7</p> <p><u>Numer księgi wieczystej:</u> PO1G/00037855/1</p>	<p><u>Lokal:</u> 45,63 m²</p> <p><u>Działka:</u> 0,0543 ha</p>	<p>Lokal mieszkalny (niewyodrębniony) składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedsiionka, wc, zlokalizowany w budynku wielorodzinnym na piętrze budynku.</p> <p>Pomieszczenia przynależne: brak.</p> <p>Lokal zajmowany na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony.</p> <p>Udział w nieruchomości wspólnej 46/282 części.</p>	Jak wyżej	67.000,- zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych)	Jak wyżej	Jak wyżej
8.	<p><u>Adres:</u> ul. Armii Poznań 20 m. 7, 62-250 Czerniejewo</p> <p><u>Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków:</u> 0001 Czerniejewo działka ewid. nr 231/2, ark. mapy 7</p> <p><u>Numer księgi wieczystej:</u> PO1G/00012847/1</p>	<p><u>Lokal:</u> 57,59 m²</p> <p><u>Pomieszczenia przynależne:</u> 76,37 m²</p> <p><u>Działka:</u> 0,3380 ha</p>	<p>Lokal mieszkalny (niewyodrębniony) składający się z trzech pokoi, kuchni, korytarza, łazienki, zlokalizowany w budynku wielorodzinnym na piętrze budynku.</p> <p>Pomieszczenia przynależne: dwie piwnice, dwa pomieszczenia gospodarcze w odrębnych budynkach, w tym jedno dwupoziomowe.</p> <p>Lokal zajmowany na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony.</p> <p>Udział w nieruchomości wspólnej 134/727 części.</p>	Jak wyżej	98.000,- zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych)	Jak wyżej	Jak wyżej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
9.	<p><u>Adres:</u> ul. Armii Poznań 22 m. 7, 62-250 Czarniejewo</p> <p><u>Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków:</u> 0001 Czarniejewo działka ewid. nr 244/9, ark. mapy 6</p> <p><u>Numer księgi wieczystej:</u> PO1G/00040662/5</p>	<p><u>Lokal:</u> 27,67 m²</p> <p><u>Pomieszczenia przynależne:</u> 4,57 m²</p> <p><u>Działka:</u> 0,1259 ha</p>	<p>Lokal mieszkalny (niewyodrębniony) składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, zlokalizowany w budynku wielorodzinnym na piętrze budynku.</p> <p>Pomieszczenia przynależne: piwnica.</p> <p>Lokal zajmowany na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony.</p> <p>Udział w nieruchomości wspólnej 3224/81507 części.</p>	Jak wyżej	45.000,- zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych)	Jak wyżej	Jak wyżej
10.	<p><u>Adres:</u> ul. Armii Poznań 33 m. 2, 62-250 Czarniejewo</p> <p><u>Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków:</u> 0001 Czarniejewo działka ewid. nr 243/3, ark. mapy 6</p> <p><u>Numer księgi wieczystej:</u> PO1G/00037501/5</p>	<p><u>Lokal:</u> 41,91 m²</p> <p><u>Pomieszczenia przynależne:</u> 5,82 m²</p> <p><u>Działka:</u> 0,3816 ha</p>	<p>Lokal mieszkalny (niewyodrębniony) składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, korytarza, przedsionka zlokalizowany w budynku wielorodzinnym.</p> <p>Pomieszczenia przynależne: pomieszczenie gospodarcze w odrębnym budynku.</p> <p>Lokal zajmowany na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony.</p> <p>Udział w nieruchomości wspólnej 4773/53929 części.</p>	Jak wyżej	69.000,- zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)	Jak wyżej	Jak wyżej
11.	<p><u>Adres:</u> ul. Armii Poznań 35 m. 4, 62-250 Czarniejewo</p> <p><u>Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków:</u> 0001 Czarniejewo działka ewid. nr 243/10, ark. mapy 6</p> <p><u>Numer księgi wieczystej:</u> PO1G/00021944/7</p>	<p><u>Lokal:</u> 31,00 m²</p> <p><u>Działka:</u> 0,0976 ha</p>	<p>Lokal mieszkalny (niewyodrębniony) składający się z pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju, przedsionka zlokalizowany w budynku wielorodzinnym.</p> <p>Pomieszczenia przynależne: brak.</p> <p>Lokal zajmowany na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony.</p> <p>Udział w nieruchomości wspólnej 3100/23293 części.</p>	Jak wyżej	46.000,- zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych)	Jak wyżej	Jak wyżej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
12.	<p><u>Adres:</u> Os. Działkowe 1/2, 62-250 Czarniejewo</p> <p><u>Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków:</u> 0001 Czarniejewo działka ewid. nr 367/16, ark. mapy 9</p> <p><u>Numer księgi wieczystej:</u> PO1G/00021966/7</p>	<p><u>Budynek mieszkalny:</u> 33,24 m²</p> <p><u>Budynek gospodarczy:</u> 11,76 m²</p> <p><u>Działka:</u> 0,0131 ha</p>	<p>Nieruchomość zbudowana jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej do generalnego remontu (zużycie techniczne 47%) i budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki. W budynku mieszkalnym zlokalizowany jest jeden lokal mieszkalny składający się z przedsiionka, kuchni, dwóch pokoi i wc. Lokal nie jest zamieszkały.</p>	<p>Budynek mieszkalny jednorodzinny - jednolokalowy</p>	<p>50.000,- zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)</p>	<p>Sprzedaż w trybie przetargowym</p>	<p>Jak wyżej</p>
13.	<p><u>Adres:</u> Nidom 13 m. 1, 62-250 Czarniejewo</p> <p><u>Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków:</u> 0010 Nidom Goranin działka ewid. nr 197, ark. mapy 3</p> <p><u>Numer księgi wieczystej:</u> PO1G/00036619/8</p>	<p><u>Lokal:</u> 36,54 m²</p> <p><u>Działka:</u> 0,1500 ha</p>	<p>Lokal mieszkalny (niewyodrębniony) składający się z pokoju, kuchni, łazienki, zlokalizowany w budynku wielorodzinnym na parterze – do generalnego remontu. Pomieszczenia przynależne: brak. Lokal nie jest zamieszkały. Udział w nieruchomości wspólnej 3654/29344 części.</p>	<p>Lokal mieszkalny</p>	<p>36.400,- zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy czterysta złotych)</p>	<p>Jak wyżej</p>	<p>Jak wyżej</p>
14.	<p><u>Adres:</u> Nidom 13 m. 2, 62-250 Czarniejewo</p> <p><u>Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków:</u> 0010 Nidom Goranin działka ewid. nr 197, ark. mapy 3</p> <p><u>Numer księgi wieczystej:</u> PO1G/00036619/8</p>	<p><u>Lokal:</u> 66,73 m²</p> <p><u>Pomieszczenia przynależne:</u> 35,77 m²</p> <p><u>Działka:</u> 0,1500 ha</p>	<p>Lokal mieszkalny (niewyodrębniony) składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedsiionka, zlokalizowany w budynku wielorodzinnym na piętrze w środkowej części budynku – do generalnego remontu. Pomieszczenia przynależne: trzy pomieszczenia gospodarcze w części strychowej dostępnej z lokalu. Lokal nie jest zamieszkały. Udział w nieruchomości wspólnej 10250/29344 części.</p>	<p>Jak wyżej</p>	<p>75.400,- zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta złotych)</p>	<p>Jak wyżej</p>	<p>Jak wyżej</p>

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Czarniejewie na okres 21 dni, tj. od dnia **30 maja 2022 r.** do dnia **20 czerwca 2022 r.**

Czarniejewo, 30 maja 2022 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo
Tadeusz Szymanek
(podpis elektroniczny)

W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I
przeznaczonych do sprzedaży
(grunty niezabudowane)

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 48/2022
Burmistrza Miasta i Gminy
Czerniejewo
z dnia 30 maja 2022 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł netto)	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Czerniejewo Działka nr 354/4 Obręb: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 9 Grunt orny: RIIIa. KW: PO1G/00032180/3	0,2331	Zlokalizowana w rejonie ulic Wrzesińskiej i Poznańskiej w Czerniejewie. Uzbrojenie: kanalizacja, woda, energia elektryczna, gaz w pobliskich ulicach Poznańskiej i Wrzesińskiej. Konieczność rozbudowy ww. sieci w działce nr 354/7 przeznaczonej pod drogę dojazdową. Budowa drogi na działce nr 354/7 wraz z infrastrukturą techniczną planowana na lata 2022-2023.	Nieruchomość gruntowa – działka budowlana, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości (dawna działka nr 354/2), z której została wydzielona oferowana działka, objęty jest decyzją o warunkach zabudowy, która przewiduje w tym miejscu zabudowę produkcyjno-usługowo-mieszkaniową, w szczególności możliwość lokalizacji jednego budynku magazynowo-przemysłowego z częścią mieszkaniową. Preferowany sposób zagospodarowania i zabudowy zgodny z wydaną decyzją o warunkach zabudowy. Nabywca winien uzyskać odrębną decyzję o warunkach zabudowy dla planowanej inwestycji.	209.790,-	Sprzedaż wraz z ustanowieniem odpłatnej, jednorazowej służebności drogowej na działce 354/7 o wartości 1.500,- zł (netto)	13.07.2022 r.
2.	Czerniejewo Działka nr 354/8 Obręb: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 9 Grunt orny: RIIIa. KW: PO1G/00032180/3	0,2953	Jak wyżej	Jak wyżej	265.770,-	Jak wyżej	Jak wyżej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
3.	Czerniejewo Działka nr 354/9 Obręb: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 9 Grunt orny: RIIIa. KW: PO1G/00032180/3	0,2869	Jak wyżej	Jak wyżej	258.210,-	jak wyżej	Jak wyżej
4.	Czerniejewo Działka nr 354/10 Obręb: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 9 Grunt orny: RIIIa. KW: PO1G/00032180/3	0,2989	Jak wyżej	Jak wyżej	448.350,-	jak wyżej	Jak wyżej

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Czerniejewie na okres 21 dni, tj. od dnia **30 maja 2022 r.** do dnia **20 czerwca 2022 r.**

Czerniejewo, 30 maja 2022 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Czerniejewo
Tadeusz Szymanek
(podpis elektroniczny)

W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I przeznaczonych do sprzedaży (grunty niezabudowane)

Załącznik nr 3
do zarządzenia nr 48/2022
Burmistrza Miasta i Gminy
Czarniejewo
z dnia 30 maja 2022 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł netto)	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Czarniejewo Działka nr 243/12 Obręb: 0001 Czarniejewo Ark. mapy 6 Grunt orn: RIVa KW: PO1G/00021947/8	0,0887	Zlokalizowana przy ul. Armii Poznań w Czarniejewie. Uzbrojenie: kanalizacja, woda, energia elektryczna oraz gaz w ul. Armii Poznań. Konieczność wykonania indywidualnych przyłączy. Grunt objęty dzierżawą do 31.08.2022 r.	Nieruchomość gruntowa – działka budowlana, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości (dawna działka nr 243/6), z której została wydzielona oferowana działka, objęta była decyzją o warunkach zabudowy, która przewidywała budowę na terenie objętym decyzją budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Preferowany sposób zagospodarowania: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i bliźniacza. Nabywca winien uzyskać odrębną decyzję o warunkach zabudowy dla planowanej inwestycji.	94.000,-	Sprzedaż	13.07.2022 r.
2.	Czarniejewo Działka nr 243/13 Obręb: 0001 Czarniejewo Ark. mapy 6 Grunt orn: RIVa i RIVb. KW: PO1G/00021947/8	0,0890	Jak wyżej	Jak wyżej	97.000,-	Jak wyżej	Jak wyżej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
3.	Czerniejewo Działka nr 243/14 Obręb: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 6 Grunt orny: RIVb KW: PO1G/00021947/8	0,0896	Jak wyżej	Jak wyżej	98.000,-	Jak wyżej	Jak wyżej
4.	Czerniejewo Działki nr 243/15 Obręb: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 6 Grunt orny: RIVa KW: PO1G/00021947/8	0,0931	Zlokalizowana przy ul. Mickiewicza w Czerniejewie. Uzbrojenie: kanalizacja, woda, energia elektryczna oraz gaz w ul. Armii Poznań. Konieczność budowy sieci w ul. Mickiewicza. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej planowana w latach 2023-2024. Grunt objęty dzierżawą do 31.08.2022 r.	Jak wyżej	94.000,-	Jak wyżej	Jak wyżej
5.	Czerniejewo Działki nr 243/16 Obręb: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 6 Grunt orny: RIVa i RIVb KW: PO1G/00021947/8	0,0957	Zlokalizowana przy drodze wewnętrznej (dz. 243/33) w rejonie ul. Armii Poznań i Mickiewicza w Czerniejewie. Uzbrojenie: kanalizacja, woda, energia elektryczna oraz gaz w ul. Armii Poznań. Konieczność budowy sieci w ul. Mickiewicza i drodze wewnętrznej. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej planowana w latach 2023-2024. Grunt objęty dzierżawą do 31.08.2022 r.	Jak wyżej	97.000,-	Sprzedaż wraz z ustanowieniem odpłatnej, jednorazowej służebności drogowej na działce 243/33 o wartości 1.300,- zł (netto)	Jak wyżej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
6.	Czerniejewo Działki nr 243/17 Obręb: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 6 Grunt orny: RIVb KW: PO1G/00021947/8	0,0989	Jak wyżej	Jak wyżej	100.000,-	Jak wyżej	Jak wyżej
7.	Czerniejewo Działki nr 243/18 Obręb: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 6 Grunt orny: RIVa KW: PO1G/00021947/8	0,0930	Zlokalizowana przy ul. Mickiewicza w Czerniejewie. Uzbrojenie: kanalizacja, woda, energia elektryczna oraz gaz w ul. Armii Poznań. Konieczność budowy sieci w ul. Mickiewicza. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej planowana w latach 2023-2024. Grunt objęty dzierżawą do 31.08.2022 r.	Jak wyżej	97.000,-	Sprzedaż	Jak wyżej
8.	Czerniejewo Działki nr 243/19 Obręb: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 6 Grunt orny: RIVa i RIVb KW: PO1G/00021947/8	0,0931	Zlokalizowana przy drodze wewnętrznej (dz. 243/33) w rejonie ul. Armii Poznań i Mickiewicza w Czerniejewie. Uzbrojenie: kanalizacja, woda, energia elektryczna oraz gaz w ul. Armii Poznań. Konieczność budowy sieci w ul. Mickiewicza i drodze wewnętrznej. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej planowana w latach 2023-2024. Grunt objęty dzierżawą do 31.08.2022 r.	Jak wyżej	97.000,-	Sprzedaż wraz z ustanowieniem odpłatnej, jednorazowej służebności drogowej na działce 243/33 o wartości 1.300,- zł (netto)	Jak wyżej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
9.	Czerniejewo Działki nr 243/20 Obręb: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 6 Grunt orny: RIVb KW: PO1G/00021947/8	0,0979	Jak wyżej	Jak wyżej	103.000,-	Jak wyżej	Jak wyżej
10.	Czerniejewo Działki nr 243/21 Obręb: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 6 Grunt orny: RIVa KW: PO1G/00021947/8	0,0910	Zlokalizowana przy ul. Mickiewicza w Czerniejewie. Uzbrojenie: kanalizacja, woda, energia elektryczna oraz gaz w ul. Armii Poznań. Konieczność budowy sieci w ul. Mickiewicza. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej planowana w latach 2023-2024. Grunt objęty dzierżawą do 31.08.2022 r.	Jak wyżej	95.000,-	Sprzedaż	Jak wyżej
11.	Czerniejewo Działki nr 243/22 Obręb: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 6 Grunt orny: RIVa i RIVb KW: PO1G/00021947/8	0,0910	Zlokalizowana przy drodze wewnętrznej (dz. 243/33) w rejonie ul. Armii Poznań i Mickiewicza w Czerniejewie. Uzbrojenie: kanalizacja, woda, energia elektryczna oraz gaz w ul. Armii Poznań. Konieczność budowy sieci w ul. Mickiewicza i drodze wewnętrznej. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej planowana w latach 2023-2024. Grunt objęty dzierżawą do 31.08.2022 r.	Jak wyżej	95.000,-	Sprzedaż wraz z ustanowieniem odpłatnej, jednorazowej służebności drogowej na działce 243/33 o wartości 1.300,- zł (netto)	Jak wyżej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
12.	Czerniejewo Działki nr 243/23 Obręb: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 6 Grunt orny: RIVb KW: PO1G/00021947/8	0,0934	Jak wyżej	Jak wyżej	98.000,-	Jak wyżej	Jak wyżej
13.	Czerniejewo Działki nr 243/24 Obręb: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 6 Grunt orny: RIVa KW: PO1G/00021947/8	0,0919	Zlokalizowana przy ul. Mickiewicza w Czerniejewie. Uzbrojenie: kanalizacja, woda, energia elektryczna oraz gaz w ul. Armii Poznań. Konieczność budowy sieci w ul. Mickiewicza. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej planowana w latach 2023-2024. Grunt objęty dzierżawą do 31.08.2022 r.	Jak wyżej	96.000,-	Sprzedaż	Jak wyżej
14.	Czerniejewo Działki nr 243/25 Obręb: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 6 Grunt orny: RIVa i RIVb KW: PO1G/00021947/8	0,0936	Zlokalizowana przy drodze wewnętrznej (dz. 243/33) w rejonie ul. Armii Poznań i Mickiewicza w Czerniejewie. Uzbrojenie: kanalizacja, woda, energia elektryczna oraz gaz w ul. Armii Poznań. Konieczność budowy sieci w ul. Mickiewicza i drodze wewnętrznej. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej planowana w latach 2023-2024. Grunt objęty dzierżawą do 31.08.2022 r.	Jak wyżej	98.000,-	Sprzedaż wraz z ustanowieniem odpłatnej, jednorazowej służebności drogowej na działce 243/33 o wartości 1.300,- zł (netto)	Jak wyżej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
15.	Czerniejewo Działki nr 243/26 Obręb: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 6 Grunt orny: RIVb KW: PO1G/00021947/8	0,0933	Jak wyżej	Jak wyżej	98.000,-	Jak wyżej	Jak wyżej
16.	Czerniejewo Działki nr 243/27 Obręb: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 6 Grunt orny: RIVa KW: PO1G/00021947/8	0,0805	Zlokalizowana przy ul. Mickiewicza w Czerniejewie. Uzbrojenie: kanalizacja, woda, energia elektryczna oraz gaz w ul. Armii Poznań. Konieczność budowy sieci w ul. Mickiewicza. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej planowana w latach 2023-2024. Grunt objęty dzierżawą do 31.08.2022 r.	Jak wyżej	84.000,-	Sprzedaż	Jak wyżej
17.	Czerniejewo Działki nr 243/28 Obręb: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 6 Grunt orny: RIVa KW: PO1G/00021947/8	0,0805	Jak wyżej	Jak wyżej	84.000,-	Jak wyżej	Jak wyżej
18.	Czerniejewo Działki nr 243/29 Obręb: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 6 Grunt orny: RIVa KW: PO1G/00021947/8	0,0817	Jak wyżej	Jak wyżej	83.000,-	Jak wyżej	Jak wyżej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
19.	Czerniejewo Działki nr 243/30 Obręb: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 6 Grunt orny: RIVa KW: PO1G/00021947/8	0,0885	Zlokalizowana przy drodze wewnętrznej (dz. 243/33) w rejonie ul. Armii Poznań i Mickiewicza w Czerniejewie. Uzbrojenie: kanalizacja, woda, energia elektryczna oraz gaz w ul. Armii Poznań. Konieczność budowy sieci w ul. Mickiewicza i drodze wewnętrznej. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej planowana w latach 2023-2024. Grunt objęty dzierżawą do 31.08.2022 r.	Jak wyżej	93.000,-	Sprzedaż wraz z ustanowieniem odpłatnej, jednorazowej służebności drogowej na działce 243/33 o wartości 1.300,- zł (netto)	Jak wyżej
20.	Czerniejewo Działki nr 243/31 Obręb: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 6 Grunt orny: RIVa i RIVb KW: PO1G/00021947/8	0,0881	Jak wyżej	Jak wyżej	89.000,-	Jak wyżej	Jak wyżej
21.	Czerniejewo Działki nr 243/32 Obręb: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 6 Grunt orny: RIVb KW: PO1G/00021947/8	0,1200	Jak wyżej	Jak wyżej	122.000,-	Jak wyżej	Jak wyżej

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Czerniejewie na okres 21 dni, tj. od dnia **30 maja 2022 r.** do dnia **20 czerwca 2022 r.**

Czerniejewo, 30 maja 2022 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Czerniejewo
Tadeusz Szymanek
(podpis elektroniczny)