

**UCHWAŁA NR XLII/332/22
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 25 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów, których przedmiotem są te same nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Czerniejewo, po umowach zawartych na okres do trzech lat, kolejnych umów dotyczących tych samych nieruchomości z tymi samymi dzierżawcami na okres do trzech lat, według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XLII/332/22
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo
z dnia 25 maja 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | Nr KW | Powierzchnia | Przeznaczenie |
|------------|--|---|-----------------|-----------------------|---|
| 1. | ul. gen.J.Lipskiego 9 62-250 Czerniejewo | nieruchomość gruntowa - część działki ewid. nr 26 | PO1G/00021939/9 | 732,00 m ² | na prowadzenie działalności gospodarczej-placu manewrowego do nauki jazdy samochodem osobowym |
| 2. | ul. Pałacowa 62-250 Czerniejewo | nieruchomość gruntowa - część działki ewid. nr 165 | PO1G/00021952/6 | 71,02 m ² | na działalność handlową - kwaciarnię |
| 3. | na terenie wsi Pawłowo (obręb Pawłowo) | część działki ewid. nr 201/2 | PO1G/00036496/9 | 2,1230 ha | na cele gospodarki rolnej |
| 4. | na terenie wsi Żydowo (obręb Żydowo) | część działki ewid. nr 442 | PO1G/00029297/2 | 0,7717 ha | na cele gospodarki rolnej |

Uzasadnienie
do Uchwały nr XLII/332/22
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 25 maja 2022 roku

Z dniem 30 czerwca 2022 roku upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntu zlokalizowanego w obrębie ewidencyjnym Czarniejewo (część działki nr 26) przy ul. gen. J.Lipskiego 9, zawartej między Gminą Czarniejewo, a dotychczasowym dzierżawcą. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest przez obecnego dzierżawcę jako plac manewrowy do nauki jazdy samochodem osobowym. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo z wnioskiem o wydzierżawienie przedmiotowego gruntu na kolejny okres.

Z dniem 31 lipca 2022 roku upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntu zlokalizowanego w obrębie ewidencyjnym Czarniejewo (część działki nr 165), przy ul. Pałacowej, zawartej między Gminą Czarniejewo, a dotychczasowym dzierżawcą. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest przez obecnego dzierżawcę na działalność handlową - kwiaciarnię. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo z wnioskiem o zawarcie umowy na kolejny okres.

Z dniem 30 września 2022 roku upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntu zlokalizowanego w obrębie ewidencyjnym Pawłowo (część działki nr 201/2), zawartej między Gminą Czarniejewo, a dotychczasowym dzierżawcą. Przedmiotowa działka stanowi składnik mienia przekazanego Sołectwu Pawłowo. Dotychczasowy dzierżawca wyraził chęć dalszej dzierżawy na kolejny okres. Podczas zebrania wiejskiego przeprowadzono ustny przetarg ograniczony, który wygrał obecny dzierżawca. Sołtys Sołectwa przekazał Burmistrzowi Miasta i Gminy Czarniejewo protokół z zebrania wiejskiego oraz uchwałę wyrażającą zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy przedmiotowego gruntu na okres kolejnych 3 lat.

Z dniem 31 sierpnia 2022 roku upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntu zlokalizowanego w obrębie ewidencyjnym Żydowo (część działki nr 442), zawartej między Gminą Czarniejewo, a dotychczasowym dzierżawcą. Przedmiotowa działka stanowi składnik mienia przekazanego Sołectwu Żydowo. Dotychczasowy dzierżawca wyraził chęć dalszej dzierżawy na kolejny okres. Podczas zebrania wiejskiego przeprowadzono ustny przetarg ograniczony, który wygrał obecny dzierżawca. Sołtys Sołectwa przekazał Burmistrzowi Miasta i Gminy Czarniejewo protokół z zebrania wiejskiego oraz uchwałę wyrażającą zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy przedmiotowego gruntu na okres kolejnych 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem oddania w najem i dzierżawę.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 18 maja 2022 roku.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.