

**UCHWAŁA NR XLII/335/22**  
**RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 25 maja 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia i wyrażenia zgody na sprzedaż działek ewid. nr 793/2, 713/1, 794/1, 795/1, 713/2, 794/2, 795/2, 713/3, 795/3, 794/3, 798/6 i 685/20 zlokalizowanych w Czerniejewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), w związku z § 6 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 oraz § 9 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do zbycia i wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gminnych, stanowiących działki ewidencyjne nr 793/2 o powierzchni 0,0216 ha, 713/1 o powierzchni 0,0592 ha, 794/1 o powierzchni 0,0051 ha, 795/1 o powierzchni 0,0053 ha, 713/2 o powierzchni 0,0142 ha, 794/2 o powierzchni 0,0079 ha, 795/2 o powierzchni 0,0041 ha, 713/3 o powierzchni 0,0705 ha, 795/3 o powierzchni 0,0781 ha, 794/3 o powierzchni 0,2570 ha i 798/6 o powierzchni 0,0621 ha, zlokalizowanych w Czerniejewie, jednostka ewidencyjna: Czerniejewo - miasto, obręb ewidencyjny: Czerniejewo, arkusz mapy 6, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00021943/0 oraz działki ewidencyjnej nr 685/20 o powierzchni 0,0269 ha zlokalizowanej w Czerniejewie, jednostka ewidencyjna: Czerniejewo - miasto, obręb ewidencyjny: Czerniejewo, arkusz mapy 6, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00021949/2.

**§ 2.** Ustala się, że sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli przyległych nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania ich nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr XLII/335/22**  
**Rady Miasta i Gminy Czarniejewo**  
**z dnia 25 maja 2022 r.**

Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym przedmiotem sprzedaży. Obrót nieruchomościami odbywa się na zasadach ustanowionych przez organ stanowiący gminy.

Zgodnie z lokalnymi zasadami nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, do kompetencji Rady należy decyzja w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia, a także wyrażenie zgody na zbycie lub zamianę nieruchomości.

Działki objęte uchwałą stanowią własność gminy Czarniejewo.

Wcześniej Rada Miasta i Gminy Czarniejewo wyraziła wolę sprzedaży części działek nr 685/19, 713, 793, 794, 795 i 798/4 w Czarniejewie (uchwała nr XVII/141/20 z dnia 26 lutego 2020 r.). Ze względu na wolę zbycia części tych działek zaistniała konieczność ich podziału. W wyniku podziału wymienionych działek powstały: z działki nr 685/19 - działki nr **685/20** i 685/21, z działki nr 713 - działki nr **713/1**, **713/2**, **713/3** i 713/4, z działki nr 793 - działki nr 793/1 i **793/2**, z działki nr 794 - działki nr **794/1**, **794/2**, **794/3** i 794/4, z działki nr 795 - działki nr **795/1**, **795/2** i **795/3**, oraz z działki nr 798/4 - działki nr 798/5 i **798/6**.

Zbywane grunty przeznaczone będą na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących własność osób, które zamierzają te nieruchomości nabyć.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.