

**UCHWAŁA NR XLV/357/22**  
**RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 32 ust. 1 i 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), w związku z § 9 Uchwały Nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), Rada Miasta i Gminy Czarniejewo uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 229 o pow. 0.9519 ha, zlokalizowanej w Czarniejewie, obręb Czarniejewo, gm. Czarniejewo, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00036486/6.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czarniejewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

do uchwały nr XLV/357/22  
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo  
z dnia 31 sierpnia 2022 r.

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą stanowi własność gminy Czarniejewo i oddana jest w użytkowanie wieczyste.

W związku z brakiem możliwości przekształcenia przedmiotowej nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2019 r. poz. 1314) oraz ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2022 r. poz.1495), użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), do którego niezbędna jest zgoda Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w formie uchwały. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 24 sierpnia 2022 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.