

UCHWAŁA NR XLV/355/22
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia i wyrażenia zgody na sprzedaż działek ewid. od nr 243/12 do nr 243/32
zlokalizowanych w Czerniejewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), w związku z § 6 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 oraz § 9 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia i wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gminnych, stanowiących działki ewidencyjne nr 243/12 o powierzchni 0,0887 ha, 243/13 o powierzchni 0,0890 ha, 243/14 o powierzchni 0,0896 ha, 243/15 o powierzchni 0,0931 ha, 243/16 o powierzchni 0,0957 ha, 243/17 o powierzchni 0,0989 ha, 243/18 o powierzchni 0,0930 ha, 243/19 o powierzchni 0,0931 ha, 243/20 o powierzchni 0,0979 ha, 243/21 o powierzchni 0,0910 ha, 243/22 o powierzchni 0,0910 ha, 243/23 o powierzchni 0,0934 ha, 243/24 o powierzchni 0,0919 ha, 243/25 o powierzchni 0,0936 ha, 243/26 o powierzchni 0,0933 ha, 243/27 o powierzchni 0,0805 ha, 243/28 o powierzchni 0,0805 ha, 243/29 o powierzchni 0,0817 ha, 243/30 o powierzchni 0,0885 ha, 243/31 o powierzchni 0,0881 ha i 243/32 o powierzchni 0,1200 ha, zlokalizowanych w Czerniejewie, jednostka ewidencyjna: Czerniejewo - miasto, obręb ewidencyjny: Czerniejewo, arkusz mapy 6, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00021947/8.

§ 2. Ustala się, że sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 nastąpi w drodze przetargu lub rokowań, które mogą być ogłoszone po dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr XLV/355/22
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 31 sierpnia 2022 r.

Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym przedmiotem sprzedaży. Obrót nieruchomościami odbywa się na zasadach ustanowionych przez organ stanowiący gminy.

Zgodnie z lokalnymi zasadami nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, do kompetencji Rady należy decyzja w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia, a także wyrażenie zgody na zbycie lub zamianę nieruchomości.

Działki objęte uchwałą stanowią własność gminy Czarniejewo. Sprzedaż nastąpi w trybie konkurencyjnym (przetarg nieograniczony lub rokowania). Dochód ze sprzedaży zasili budżet gminy.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 24 sierpnia 2022 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.