

**UCHWAŁA NR XLVI/365/22
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów, których przedmiotem są te same nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Czerniejewo, po umowach zawartych na okres do trzech lat, kolejnych umów dotyczących tych samych nieruchomości z tymi samymi dzierżawcami na okres do trzech lat, według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XLVI/365/22
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo
z dnia 28 września 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Nr KW	Powierzchnia	Przeznaczenie
1.	ul. Pałacowa 62-250 Czerniejewo	nieruchomość gruntowa - część działki ewid. nr 658/1	PO1G/00021940/9	24,00 m ²	pod posadowiony garaż
2.	na terenie miasta Czerniejewo	część działki ewid. nr 414	PO1G/00021948/5	0,2751 ha	na cele gospodarki rolnej

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLVI/365/22
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 28 września 2022 roku

Z dniem 31 grudnia 2022 roku upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntu zlokalizowanego w obrębie ewidencyjnym Czarniejewo (część działki nr 658/1) przy ul. Pałacowej, zawartej między Gminą Czarniejewo, a dotychczasowym dzierżawcą. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest przez obecnego dzierżawcę jako grunt pod posadowiony garaż. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo z wnioskiem o wydzierżawienie przedmiotowego gruntu na kolejny okres.

Z dniem 31 października 2022 roku upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntu zlokalizowanego w obrębie ewidencyjnym Czarniejewo (część działki nr 414), zawartej między Gminą Czarniejewo, a dotychczasowym dzierżawcą. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest przez obecnego dzierżawcę na cele gospodarki rolnej. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo z wnioskiem o zawarcie umowy na kolejny okres.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem oddania w najem i dzierżawę.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 21 września 2022 roku.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.