



Gmina Czerniejewo

horyzont możliwości

**Informacja
o stanie mienia jednostki samorządu
terytorialnego
- gminy Czerniejewo**

**stan na dzień
31 grudnia 2021 rok**

Spis Treści

I. Informacja opisowa o stanie Mienia Komunalnego Gminy Czemiejewo za rok 2021.

II. Załączniki:

1. Grunty (Nr 1),
2. Środków trwałe - (Nr 2),
3. Budynki mieszkalne i niemieszkalne - (Nr 3 i 4)
4. Drogi gminne (Nr 5 i 6),
5. Infrastruktura kanalizacyjna (Nr 7 i 8),
6. Wykaz pojazdów (Nr 9).

Informacja opisowa o stanie mienia komunalnego Gminy Czerniejewo stan na 31.12.2021 roku.

Informacja obejmuje okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

Gmina Czerniejewo posiada następujące składniki mienia komunalnego:

GRUNTY

1. GRUNTY wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości wg użytków

Ogółem - 245,1475 ha z tego:

Miasto Czerniejewo -76,5041 ha

- a) użytki rolne - 33,1059 ha
- b) grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione - 0,1034 ha
- c) grunty zabudowane i zurbanizowane - 42,6428 ha
- d) grunty pod wodami - 0,6345 ha
- e) nieużytki - 0,0175 ha
- f) tereny różne - 0,0000 ha

Wieś - 168,6434 ha

- a) użytki rolne - 46,8287 ha
- b) grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione - 0,3974 ha
- c) grunty zabudowane i zurbanizowane - 119,9796 ha
- d) grunty pod wodami - 0,2606 ha
- e) nieużytki - 0,9447 ha
- f) tereny różne - 0,2324 ha

i w stosunku do roku 2020 uległy zmianie (szczegółowy wykaz wraz z opisem zmian zawierają str. 3-4 Załącznika Nr 1).

2. GRUNTY oddane w wieczyste użytkowanie wg użytków

Ogółem - 6,7594 ha z tego:

Miasto Czerniejewo - 6,2051 ha

- a) użytki rolne - 4,2162 ha
- b) grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione - 0,0000 ha
- c) grunty zabudowane i zurbanizowane - 1,9889 ha
- d) grunty pod wodami - 0,0000 ha
- e) nieużytki - 0,0000 ha
- f) tereny różne - 0,0000 ha

Wieś - 0,5543 ha

- a) użytki rolne - 0,0000 ha
- b) grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione - 0,0000 ha
- c) grunty zabudowane i zurbanizowane - 0,5543 ha
- d) grunty pod wodami - 0,0000 ha
- e) nieużytki - 0,0000 ha
- f) tereny różne - 0,0000 ha

i w stosunku do roku 2020 uległy zmianie (szczegółowy wykaz wraz z opisem zmian zawierają str. 5 Załącznika Nr 1).

3. GRUNTY oddane w dzierżawę - razem

Ogółem - 41,9247 ha

Miasto Czerniejewo - 19,1736 ha

Wieś-22,7511 ha

w stosunku do roku 2020 uległy zmianie (szczegółowy wykaz wraz z opisem zmian zawierają str. 5 Załącznika Nr 1).

3.1 GRUNTY wydzierżawione pod działalność gospodarczą inną

Czerniejewo - 0,9715 ha

Żydowo - 0,3153 ha

Gniezno - 0,0178 ha

w stosunku do roku 2020 uległy zmianie (szczegółowy wykaz wraz z opisem zmian zawierają str. 5-6 Załącznika Nr 1).

3.2 GRUNTY wydzierżawione na cele rolne - teren miasta

Miasto Czerniejewo - 18,2021 ha

i w stosunku do roku 2020 uległy zmianie (szczegółowy wykaz wraz z opisem zmian zawierają str. 7-8 Załącznika Nr 1).

3.3 GRUNTY wydierżawione na cele rolne - teren gminy

Obejmują n/wym. miejscowości

1. Gębarzewo	3,1100ha
2. Goraniec	2,3500ha
3. Kąpiel	0,3320ha
4. Nidom	4,0600ha
5. Pakszyn	3,3499ha
6. Pawłowo	2,3085ha
7. Rakowo	0,9737ha
8. Szczytniki Czern.	0,9500ha
9. Żydowo	2,9517ha
10. Kosowo	2,0500ha

Obszar ogółem to 22,4358 ha (szczegółowy wykaz wraz z opisem zmian zawierają str. 8-9 Załącznika Nr 1).

4. LOKALE UŻYTKOWE

4.1 LOKALE UŻYTKOWE wydierżawione pod działalność gospodarczą i inną

Miasto Czerniejewo - 5 lokali

Wieś - 5 lokale (Pawłowo - 1, Żydowo - 4)

i w stosunku do roku 2020 uległy zmianie (szczegółowy wykaz wraz z opisem zmian zawiera str. 9-10 Załącznika Nr 1).

4.2 LOKALE UŻYTKOWE oddane w użyczenie

Miasto Czerniejewo - 5 lokale

Wieś - 3 lokale (Żydowo)

w stosunku do roku 2020 uległy zmianie (szczegółowy wykaz wraz z opisem zmian zawierają str. 10-11 Załącznika Nr 1).

S.GRUNTY

5.1 GRUNTY oddane do korzystania gminnym jednostkom pomocniczym

Ogółem - 15,1961 ha, w skład których wchodzi Sołectwa:

a) Gębarzewo	0,1590ha
b) Goraniec	2,4900ha
c) Graby	0,3957ha

d) Kąpiel	0,2600ha
e) Kosowo	2,3900ha
f) Nidom	2,8900ha
g) Pakszyn	1,6500ha
h) Pawłowo	2,7754ha
i) Rakowo	0,2400ha
j) Szczytniki Czern.	0,2454ha
k) Żydowo	1,7006ha

w stosunku do roku 2020 uległy zmianie (szczegółowy wykaz wraz z opisem zmian zawierają str. 11-12 Załącznika Nr 1).

5.2 GRUNTY dzierżawione przez gminę

Miasto Czerniejewo - 0,8660 ha

i w stosunku do roku 2020 nie uległy zmianie (szczegółowy wykaz zawiera str. 13 Załącznika Nr 1).

5.3 GRUNTY pozostające w bezpłatnym użytkowaniu gminy

Podstawę stanowią umowy użyczenia zawarte na czas nieokreślony - łączna powierzchnia to 0,4072 ha

i w stosunku do 2020 roku uległy zmianie (szczegółowy wykaz zawiera str. 13 Załącznika Nr 1).

5.4 Grunty oddane w użyczenie

Łączna powierzchnia - 2,5706 ha

Podstawę stanowi umowa użyczenia na czas określony.
(szczegółowy wykaz zawiera str. 13 Załącznika Nr 1).

6. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

6.1 Grunty

Żydowo - 1 działka

Łączna kwota dochodu ze sprzedaży w 2021 roku wyniosła 1.077.323,86 zł w tym 871.578,00 zł sprzedaż działki + rata - działki - Strefa Aktywizacji Gospodarczej (szczegółowy wykaz zawiera str. 14 Załącznika Nr 1).

6.2 Lokale mieszkalne

W 2021 roku nie dokonano sprzedaży lokali mieszkalnych.

6.3 Lokale użytkowe zbyte

W roku 2021 Gmina nie zbyła lokali.

6.4 Grunty nabyte

W 2021 roku Gmina nabyła 1 działki o łącznej powierzchni 0,0459 ha, które dot. wsi Żydowo. (szczegółowy wykaz zawiera str. 15 Załącznika Nr 1).

6.5 Grunty skomunalizowane

W 2021 roku decyzją Wojewody Wielkopolskiego z dnia 08.07.2021 r. znak - SN-VI.7532.1.254.2019.3 skomunalizowano 1 działkę o powierzchni 0,2598 ha, które dot. miejscowości Czerniejewo.

6.5 Nieruchomości obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi

Szczegółowy wykaz zawiera str. 14 Załącznika Nr 1).

Na rok 2022 zaplanowano dochody z tytułu sprzedaży mienia w wysokości 2.000.000,00 zł, z tytułu najmu i dzierżawy 645.216,00 zł (lokale komunalne, świetlice wiejskie, hala widowiskowo-sportowa) oraz z tytułu wieczystego użytkowania 30.000,00 zł. Natomiast wydatki związane z gospodarką nieruchomościami w wysokości 1.067.500,00 zł (lokale komunalne, świetlice wiejskie, hala widowiskowo-sportowa)

Szczegółowy zakres dot. gruntów stanowiących mienie gminy wraz z opisem i omówieniem różnic zawiera Załącznik Nr 1 do niniejszego sprawozdania.

II. DROGI

Wg stanu na dzień 31.12.2021 r. długość dróg gminnych publicznych wynosiła 78,278 km. i w stosunku do roku 2020 nie uległa zmianie. Wartość dróg publicznych uległa zmianie i wynosi 7.938.173,31 zł.

Wg stanu na dzień 31.12.2021 r. długość dróg gminnych niepublicznych wynosiła 15,486 km i w stosunku do roku 2020 nie uległa zmianie. W 2021 roku dokonano przebudowy ulicy Słowackiego w m. Żydowo - wartość inwestycji - 661.544,87 zł.

i drogi dojazdowej do marketu w m. Żydowo -wartość inwestycji - 407.701.70 zł. W związku z powyższym wartość dróg niepublicznych uległa zmianie i wynosi 10.538.667,38 zł. (szczegółowy wykaz dróg gminnych wraz z opisem zmian zawarty został w Załącznikach Nr 5 i 6).

W 2021 roku dokonano budowy ścieżki rowerowej wraz z oświetleniem w Pawłowie w przebiegu drogi powiatowej nr 2152P, 2153P oraz drogi wojewódzkiej 260 -realizacja projektu nr RPWP.03.03.01-30-0025/20 pt "Zintegrowany niskoemisyjny transport w powiecie gnieźnieńskim-Gmina Czarniejewo, miejscowość Pawłowo".

Wartość inwestycji -1.259.760,29 zł

Na rok 2022 zaplanowano wydatki związane z infrastrukturą drogową w wysokości 3.236.078,47 zł w tym na wydatki bieżące kwota 356.000,00 zł.

III. BUDYNKI MIESZKALNE INIEMIESZKALNE

Gmina posiada 78 lokali mieszkalnych, w tym 6 to lokale socjalne zlokalizowane w 4 budynkach.

Mieszkania oddane są w najem na podstawie zawartych umów.

W porównaniu z rokiem 2020 liczba lokali nie uległa zmianie (szczegółowy wykaz zawiera str. 13 Załącznika Nr 1).

Ponadto 2 budynki pozostają w samoistnym posiadaniu.

W skład budynków niemieszkalnych wchodzi między innymi: biurowiec gminy, remizy strażackie, przystanki autobusowe, ośrodki zdrowia, budynki gospodarcze (przynależne do wynajmowanych lokali mieszkalnych) oraz części usługowo - handlowe.

Ponadto:

2 obiekty szkolne: Szkoła Podstawowa w Czarniejewie i w Żydowie,

2 obiekty przedszkolne: "Wróbelek Elemelek" w Czarniejewie oraz "Leśna Polana" w Żydowie,

Klub Dziecięcy "Miś Uszatek" w Czarniejewie, Klub

Dziecięcy "Kolorowy Domek" w Żydowie, Hala widowiskowo-sportowa,

Klub Seniora w Czarniejewie,

Biblioteka Publiczna w Czarniejewie wraz z Filią w Żydowie.

(Na rok 2022 zaplanowana została dla w/wym. instytucji kultury dotacja podmiotowa w wysokości 420.000,00 zł),

- 2 boiska sportowe: w Czerniejewie i w Żydowie, wraz z obiektami towarzyszącymi, sale gimnastyczne w Czerniejewie i Żydowie oraz w Żydowie teren rekreacyjno - sportowy. ośrodki kultury i świetlice wiejskie znajdują się w użytkowaniu Rad Sołeckich.

Dochody z tytułu wynajmu wyniosły w 2021 r. - 28.233,03 zł.

Na rok 2022 zaplanowano wydatki w ramach funduszu sołeckiego w kwocie 351.309,49 zł.

Dochody z mienia komunalnego (§§ 0750,0550) wg stanu na dzień 31.12.21 r. wyniosły ogółem:

671.185,72 zł w tym:

wieczyste użytkowanie gruntów - 47.766,97 zł,

najem i dzierżawa - 536.534,20 zł, (Rozdział 70005 -lokale komunalne), najem i dzierżawa - 28.233,03 zł, (Rozdział 92109 - świetlice wiejskie), najem i dzierżawa - 58.651,52 zł, (Rozdział 92601 - hala widowiskowo- sportowa w Czerniejewie)

(Szczegółowy wykaz budynków w podziale na mieszkalne oraz niemieszkalne wraz z opisem zmian zawierają Załączniki Nr 3 i 4).

IV. BUDOWLE I URZADZENIA TECHNICZNE

Cała sieć wodociągowa, łącznie z miastem jest w użytkowaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Gnieźnie i z tego tytułu gmina nie uzyskuje dochodów oraz nie ponosi wydatków.

W 2021 roku dokonano budowy sieci wodociągowej w m. Żydowo ul. Sienkiewicza im. Gębarzewo -wartość inwestycji 119.383,70 zł.

Stan długości sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Czerniejewo wynosi obecnie 48,67 km i w stosunku do roku 2020 nie uległa zwiększeniu.

W 2013 r. pomiędzy Gminą Czerniejewo a Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Gnieźnie Sp. z o.o. podpisana została Umowa Dzierżawy Systemów Odprowadzania i Oczyszczania Ścieków na terenie Gminy Czerniejewo, na mocy której właścicielem urządzeń kanalizacyjnych nadal pozostaje Gmina, natomiast zadania z zakresu zbiorowego odprowadzania ścieków i zaopatrzenia w wodę przejmuje PW i K w Gnieźnie. Przedsiębiorstwo tytułem dzierżawy wpłaca na rzecz Gminy czynsz dzierżawny.

(Szczegółowy zakres sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej wraz z opisem zmian zawiera Załączniki nr 7 i 8)

V. Środki transportowe

Gmina posiada następujące środki transportowe:

- samochód Renault Master,
- samochód VW Transporter,
- 3 ciągniki z przyczepami i osprzętem,
- piaskarkę,
- 2 kosiarki samojezdne,
- rębak

W 2021 roku zakupiono ciągnik rolniczy Basak 2110 S wraz z osprzętem do zasobu komunalnego Gminy Czerniejewo-wartość zakupu 239.604,00 zł.

Na 2022 r. zaplanowano wydatki w wysokości 192.000,00 zł z przeznaczeniem na zakup paliwa, zakup usług remontowych, naprawę sprzętu i ubezpieczenia oraz wszelkie zakupy i usługi związane z utrzymaniem czystości na terenie gminy.

Ponadto zaplanowano środki na zakup kosiarki bijakowej na wysięgniku i posypywarki piasku w łącznej kwocie 152.000,00 zł.

Nadmienia się iż Jednostki OSP w Czerniejewie i Żydowie posiadają ogółem 4 pojazdy służące do udziału w akcjach ratowniczych.

Na rok 2022 zaplanowane zostały środki w kwocie 135.100,00zł z przeznaczeniem na wydatki bieżące w tym: zakup paliwa, udział w akcjach ratowniczych, naprawę sprzętu i ubezpieczenie strażaków.

Ponadto zaplanowano środki na dofinansowanie do zakupu samochodu strażackiego na wyposażenie OSP Czerniejewo w kwocie 550.000,00 zł. (Szczegółowe zestawienie pojazdów zawiera Załącznik Nr 9).

