

Załącznik Nr 1

GRUNTY

SPIS TREŚCI

1. Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości według użytków.	2
2. Grunty oddane w wieczyste użytkowanie według użytków.....	3
3. Grunty oddane w dzierżawę – razem.	4
3.1. Grunty wydierżawione pod działalność gospodarczą i inną.	4
3.2. Grunty wydierżawione na cele rolne – teren miasta.	6
3.3. Grunty wydierżawione na cele rolne – teren gminy.	7
4. Lokale użytkowe.	8
4.1. Lokale użytkowe wydierżawione pod działalność gospodarczą i inną.	8
4.2. Lokale użytkowe oddane w użyczenie.	9
5. Grunty.....	10
5.1. Grunty oddane do korzystania gminnym jednostkom pomocniczym.	10
5.2. Grunty dzierżawione przez gminę.....	12
5.3. Grunty pozostające w bezpłatnym użytkowaniu gminy.....	12
5.4. Grunty oddane w użyczenie.	12
6. Sprzedaż nieruchomości w 2021 r.....	13
6.1. Grunty zbyte w 2021 r.	13
6.2. Lokale mieszkalne (budynki) zbyte w 2021 r.	13
6.3. Lokale użytkowe zbyte w 2021 r.....	13
7. Nieruchomości obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.....	13
8. Grunty skomunalizowane w 2021 r.....	14
9. Grunty nabyte w 2021 r.	14
10. Lokale nabyte w 2021 r.	14

1. Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości według użytków.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) – do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Grupa użytków	Rodzaj użytków		MIASTO (ha)	GMINA (ha)	Razem (ha)
	opis	symbol			
1.1. Użytki rolne			33,1059	46,8287	79,9346
	1.1.1. Grunty orne	R	25,4670	25,8668	51,3338
	1.1.2. Sady	S	0,1812	0,6050	0,7862
	1.1.3. Łąki trwałe	Ł	1,7378	3,4000	5,1378
	1.1.4. Pastwiska trwałe	Ps	1,0845	1,5600	2,6445
	1.1.5. Grunty rolne zabudowane	Br	0,1100	2,3329	2,4429
	1.1.6. Grunty pod rowami	W	4,5254	13,0640	17,5894
1.2. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione			0,1034	0,3974	0,5008
	1.2.1. Lasy	Ls	0,1034	0,2800	0,3834
	1.2.2. Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz	0,0000	0,1174	0,1174
1.3. Grunty zabudowane i zurbanizowane			42,6428	119,9796	162,6224
	1.3.1. Tereny mieszkaniowe	B	2,1094	1,8272	3,9366
	1.3.2. Tereny przemysłowe	Ba	2,0022	0,5295	2,5317
	1.3.3. Inne tereny zabudowane	Bi	3,5636	1,0941	4,6577
	1.3.4. Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0,0963	0,0000	0,0963
	1.3.5. Drogi	dr	31,9955	113,4831	145,4786
	1.3.6. Inne tereny komunikacyjne	Ti	0,2402	0,0000	0,2402
	1.3.7. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	2,6356	3,0457	5,6813
	1.3.8. Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Tp	0,4207	0,0000	0,4207
1.4. Grunty pod wodami			0,6345	0,2606	0,8951
	1.4.1. Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	0,0000	0,2606	0,2606
	1.4.2. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	Ws	0,6345	0,0000	0,6345
1.5. Nieużytki		N	0,0175	0,9447	0,9622
1.6. Tereny różne		-	0,0000	0,2324	0,2324
	Łącznie:		76,5041	168,6434	245,1475

ZMIANY W STOSUNKU DO 2020 ROKU:

- 1) Grunty orne (miasto pkt 1.1.1. tabeli): zmniejszenie o (-) 5,3891 ha (podział dz. nr 243/6 w Czerniejewie wraz z ubytkiem powierzchni); zwiększenie o (+) 5,2767 ha (dz. nr od 243/12 do 243/35 w Czerniejewie);
- 2) Grunty orne (gmina pkt 1.1.1. tabeli): zmniejszenie o (-) 0,1862 ha (sprzedaż dz. nr 321/14 w Żydowie); zwiększenie o (+) 0,0438 ha (nabycie dz. nr 320/10 w Żydowie); zmniejszenie o (-) 0,3201 ha (zmiana użytków dz. nr 691/24 w Żydowie); zmniejszenie o (-) 0,1916 ha (zmiana użytków dz. nr 321/8 i 321/10 w Żydowie); zmniejszenie o (-) 0,2020 ha (zmiana użytków dz. nr 324/30 w Żydowie); zwiększenie o (+) 0,1424 ha (zmiana użytków dz. nr 324/30 w Żydowie); zmniejszenie o (-) 0,1074 ha (zmiana użytków dz. nr 73/6 w Grabach); bez wpływu na stan mienia [podział dz. nr 354/3 w Żydowie na dz. nr 354/12 (pow. 0,2405 ha) i nr 354/13 (pow. 0,0026 ha)];
- 3) Grunty pod rowami (gmina pkt 1.1.6. tabeli): zwiększenie o (+) 0,0019 h (nabycie dz. nr 320/10 w Żydowie);
- 4) Inne tereny zabudowane (gmina pkt 1.3.3 tabeli) zmniejszenie o (-) 0,2883 ha (zmiana użytków dz. nr 73/6 w Grabach); zwiększenie o (+) 0,3957 ha (zmiana użytków dz. nr 73/6 w Grabach);
- 5) Drogi (gmina pkt 1.3.5. tabeli): zwiększenie o (+) 0,3201 ha (aktualizacja użytków dz. nr 691/24 w Żydowie); zwiększenie o (+) 0,1916 ha (zmiana użytków dz. nr 321/8 i 321/10 w Żydowie); zwiększenie o (+) 0,0596 ha (zmiana użytków dz. nr 324/30 w Żydowie).

2. Grunty oddane w wieczyste użytkowanie według użytków.

Grupa użytków	Rodzaj użytków	MIASTO (ha)	GMINA (ha)	Grupa użytków
2.1. Użytki rolne		4,2162	0,0000	4,2162
	2.1.1. Grunty orne	4,0421	0,0000	
	2.1.2. Sady	0,0917	0,0000	
	2.1.3. Łąki	0,0569	0,0000	
	2.1.4. Pastwiska	0,0000	0,0000	
	2.1.5. Użytki rolne zabudowane	0,0000	0,0000	
	2.1.6. Grunty pod rowami	0,0255	0,0000	
2.2. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione		0,0000	0,0000	0,0000
	2.2.1. Lasy	0,0000	0,0000	
	2.2.2. Grunty zadrzewione i zakrzewione	0,0000	0,0000	
2.3. Grunty zabudowane i zurbanizowane		1,9889	0,5543	2,5432
	2.3.1. Tereny mieszkaniowe	0,4207	0,0000	
	2.3.2. Tereny przemysłowe	0,0271	0,0000	
	2.3.3. Inne tereny zabudowane	1,5411	0,5543	
	2.3.4. Tereny niezabudowane	0,0000	0,0000	
	2.3.5. Drogi publiczne i niepubliczne	0,0000	0,0000	
	2.3.6. Inne tereny komunikacyjne	0,0000	0,0000	
2.4. Grunty pod wodami		0,0000	0,0000	0,0000
	2.4.1. Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	0,0000	0,0000	
	2.4.2. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	0,0000	0,0000	
2.5. Nieużytki		0,0000	0,0000	0,0000

Grupa użytków	Rodzaj użytków	MIASTO (ha)	GMINA (ha)	Grupa użytków
2.6. Tereny różne		0,0000	0,0000	0,0000
Łącznie:		6,2051	0,5543	6,7594

ZMIANY W STOSUNKU DO 2020 ROKU:

- 1) Zmniejszenie powierzchni o (-) 0,0550 ha w związku z przekształceniem z mocy prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi w prawo własności tych gruntów dotyczy dz. nr 732 w Czerniejewie.
- 2) Grunty orne (miasto): zmniejszenie powierzchni o (-) 0,1125 ha (dz. nr 859 i cz. dz. nr 874 Czerniejewo) oraz grunty orne (gmina): zmniejszenie powierzchni o (-) 0,2543 ha (dz. nr 321/9 Żydowo) w związku z aktualizacją użytków oraz korektą z lat poprzednich;
- 3) Użytki rolne zabudowane (miasto): zmniejszenie powierzchni o (-) 0,9519 ha (dz. nr 229 Czerniejewo) oraz użytki rolne zabudowane (gmina): zmniejszenie powierzchni o (-) 0,0900 ha (dz. nr 82 Pawłowo) – korekta z lat poprzednich;
- 4) Inne tereny zabudowane (miasto): zwiększenie powierzchni o (+) 0,9519 ha (dz. nr 229 Czerniejewo) oraz inne tereny zabudowane (gmina): zwiększenie powierzchni (+) 0,3443 ha (dz. nr 82 Pawłowo, dz. nr 321/9 Żydowo) w związku z aktualizacją użytków oraz korektą z lat poprzednich;
- 5) Tereny mieszkaniowe (miasto) zwiększenie powierzchni o (+) 0,1125 ha (dz. nr 859 i cz. dz. nr 874) w związku z aktualizacją użytków oraz korektą z lat poprzednich.

3. Grunty oddane w dzierżawę – razem.

Przeznaczenie	Czerniejewo miasto (ha)	Czerniejewo gmina (ha)	Razem (ha)
Na cele rolne	18,2021	22,4358	40,6379
Pod działalność gospodarczą i inną	0,9715	0,3153	1,2868
Łącznie:	19,1736	22,7511	41,9247

3.1. Grunty wydierżawione pod działalność gospodarczą i inną.

Miejscowość	Numer działki	Pow. działki (ha)	Pow. dzierżawy razem (ha)	Pow. dzierżawy (ha)	Sposób użytkowania	Dzierżawca	Okres dzierżawy od-do
Czerniejewo			0,9715				
	165	1,5249	0,0227	0,0156	handel	██████████	01.07.2020 30.06.2030
				0,0071	handel	██████████	01.08.2021 31.07.2022
	244/11	0,1784	0,0072	0,0072	handel	██████████	16.01.2013 31.12.2027
	521/3	0,0604	0,0604	0,0604	antena telefonii komórkowej	██████████	04.05.1999 04.05.2029
	658/1	0,4300	0,0034	0,0034	garaż	██████████	01.01.2021 31.12.2023
	456/8	0,0122	0,0122	0,0122	urządzenia infrastruktury technicznej	██████████	01.10.2013 nieoznaczony
	71/19	0,0064	0,0064	0,0064	urządzenia infrastruktury technicznej	██████████	01.10.2013 nieoznaczony
	367/3	3,6132	0,6780	0,6780	teren oczyszczalni ścieków	██████████	01.10.2013 nieoznaczony

Miejscowość	Numer działki	Pow. działki (ha)	Pow. dzierżawy razem (ha)	Pow. dzierżawy (ha)	Sposób użytkowania	Dzierżawca	Okres dzierżawy od-do
	685/19	0,2565	0,0207	0,0207	polepszenie zagospodarowania działek sąsiednich	[REDACTED]	01.04.2020 31.03.2023
	658/1	0,4300	0,0024	0,0024	garaż	[REDACTED]	01.01.2020 31.12.2022
	355/7	0,0403	0,0403	0,0403	kontener telekomunikacyjny	[REDACTED]	16.05.2018 16.05.2033
	746	0,2733	0,0260	0,0260	polepszenie zagospodarowania działek sąsiednich	[REDACTED]	07.09.2020 31.08.2023
	286/12	0,4666	0,0186	0,0052	polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej	[REDACTED]	02.08.2021 31.07.2024
0,0043				polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej	[REDACTED]	02.08.2021 31.07.2024	
0,0056				polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej	[REDACTED]	02.08.2021 31.07.2024	
0,0035				polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej	[REDACTED]	02.08.2021 31.07.2024	
	26	2,5986	0,0732	0,0732	plac manewrowy do nauki jazdy samochodem osobowym	[REDACTED]	01.10.2021 31.12.2021
Żydowo			0,3153				
	404/10	0,0201	0,0201	0,0201	urządzenia infrastruktury technicznej	[REDACTED]	01.10.2013 nieoznaczony
	115/8	0,2872	0,2872	0,2872	urządzenia infrastruktury technicznej	[REDACTED]	01.10.2013 nieoznaczony
	612/3	0,0740	0,0080	0,0080	polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej	[REDACTED]	12.05.2021 11.05.2024
Gniezno			0,0178				
	60/42	0,0178	0,0178	0,0178	urządzenia infrastruktury technicznej	[REDACTED]	01.10.2013 nieoznaczony

ZMIANY W STOSUNKU DO 2020 ROKU:

- 1) Zmiana okresu obowiązywania umowy – cz. dz. nr 165 o pow. 0,0071 ha w Czerniejewie – została zawarta umowa na kolejny rok.
- 2) Zmiana okresu obowiązywania umowy – cz. dz. nr 658/1 o pow. 0,0034 ha w Czerniejewie – została zawarta umowa na kolejne 3 lata.
- 3) Zwiększenie powierzchni dzierżawy o (+) 0,0052 ha – cz. dz. nr 286/12 w Czerniejewie w związku z zawarciem z nowym dzierżawcą nowej umowy do 3 miesięcy oraz przedłużenie jej na okres do 3 lat.
- 4) Zwiększenie powierzchni dzierżawy o (+) 0,0043 ha – cz. dz. nr 286/12 w Czerniejewie w związku z zawarciem z nowym dzierżawcą nowej umowy do 3 miesięcy oraz przedłużenie jej na okres do 3 lat.
- 5) Zwiększenie powierzchni dzierżawy o (+) 0,0056 ha – cz. dz. nr 286/12 w Czerniejewie w związku z zawarciem z nowym dzierżawcą nowej umowy do 3 miesięcy oraz przedłużenie jej na okres do 3 lat.
- 6) Zwiększenie powierzchni dzierżawy o (+) 0,0035 ha – cz. dz. nr 286/12 w Czerniejewie w związku z zawarciem z nowym dzierżawcą nowej umowy do 3 miesięcy oraz przedłużenie jej na okres do 3 lat.
- 7) Zwiększenie powierzchni dzierżawy o (+) 0,0732 ha – cz. dz. nr 26 w Czerniejewie w związku z zawarciem z nowym dzierżawcą nowej umowy na 3 miesiące.
- 8) Zwiększenie powierzchni dzierżawy o (+) 0,0080 ha – cz. dz. nr 612/3 w Żydowie w związku z zawarciem z nowym dzierżawcą nowej umowy na 3 miesiące oraz przedłużenie jej na okres do 3 lat.
- 9) Zmiana okresu obowiązywania umowy – cz. dz. nr 658/1 o pow. 0,0024 ha w Czerniejewie – została zawarta umowa na kolejne 3 lata – korekta stanu na dzień 31.12.2020 r. (wystąpił czeski błąd w nr działki).

3.2. Grunty wydierżawione na cele rolne – teren miasta.

Numer działki	Powierzchnia działki (ha)	Dzierżawca	Powierzchnia dzierżawy (ha)	Razem (ha)	Okres obowiązywania umowy	
					od	Do
Czerniejewo						
367/3	3,6132	██████████	0,0676	2,2467	01.09.2014	31.08.2024
		██████████	0,0308		01.09.2014	31.08.2024
		██████████	0,0600		01.09.2012	31.08.2022
		██████████	0,0608		01.09.2012	31.08.2022
		██████████	0,0308		01.09.2012	31.08.2022
		██████████	0,0555		16.10.2015	15.10.2025
		██████████	0,9045		01.09.2020	31.08.2025
		██████████	0,4000		01.09.2020	31.08.2025
		██████████	0,2584		01.09.2021	31.08.2025
		██████████	0,0559		01.09.2013	31.08.2023
		██████████	0,0650		01.09.2013	31.08.2023
		██████████	0,0589		01.09.2013	31.08.2023
		██████████	0,0593		01.09.2013	31.08.2023
		██████████	0,0742		01.09.2013	31.08.2023
██████████	0,0650	01.09.2013	31.08.2023			
367/18	0,0280	██████████	0,0280	0,0280	22.04.2021	21.04.2022
243/6	5,3891	██████████	3,1012	5,3891	01.09.2021	31.08.2026
		██████████	2,2879		01.09.2021	31.08.2022
458/1	0,7236	██████████	0,7236	0,7236	01.01.2018	31.08.2022
365	0,6650	██████████	0,6650	0,6650	01.09.2017	31.08.2022
366	0,5073	██████████	0,5073	0,5073	01.09.2017	31.08.2022
612/4	4,5771	██████████	0,5295	4,4543	01.09.2020	31.08.2025
		██████████	0,6315		01.09.2020	31.08.2025
		██████████	2,5869		01.09.2020	31.08.2025
		██████████	0,7064		01.09.2020	31.08.2025
629	1,6378	██████████	1,6378	1,6378	01.09.2020	31.08.2022
330/3	0,0748	██████████	0,0748	0,0748	01.09.2012	31.08.2022
414	0,5798	██████████	0,5798	0,5798	01.09.2017	31.08.2022
252/2	0,6725	██████████	0,5000	0,5000	01.09.2021	31.08.2026
452	1,2090	██████████	1,1307	1,1307	01.09.2021	31.08.2026
406	0,2650	██████████	0,2650	0,2650	01.09.2017	31.08.2022
Razem:			18,2021	18,2021		

ZMIANY W STOSUNKU DO 2020 ROKU:

1) Zmiana dzierżawcy cz. dz. nr 367/3 o pow. 0,2584 ha oraz umowa zawarta na 4 lata .

- 2) Zmiana okresu obowiązywania umowy dzierżawy dz. nr 367/18 o pow. 0,0280 ha - została zawarta umowa na 1 rok.
- 3) Zmiana dzierżawców oraz zwiększenie powierzchni dzierżawy o (+) 0,7762 ha dz. nr 243/6, która została wydzierżawiona w kawałku o pow. 3,1012 ha – umowa zawarta na 5 lat oraz w kawałku o pow. 2,2879 ha – umowa na okres 3 miesięcy i przedłużona na kolejne 9 miesięcy.
- 4) Zmiana dzierżawcy cz. dz. nr 252/2 o pow. 0,5000 ha oraz umowa zawarta na 5 lat.
- 5) Zmiana dzierżawcy cz. dz. nr 452 o pow. 1,1307 ha oraz umowa zawarta na 5 lat.
- 6) Zmniejszenie powierzchni dzierżawy o (-) 1,8600 ha – dz. nr 354/4, 354/5, 354/8, 354/9, 354/10 oraz cz. dz. nr 354/3 i cz. dz. nr 354/7 w związku z upływem terminu umowy na jaki była zawarta.

3.3. Grunty wydzierżawione na cele rolne – teren gminy.

Numer działki	Powierzchnia działki (ha)	Dzierżawca	Powierzchnia dzierżawy (ha)	Razem (ha)	Okres obowiązywania umowy	
					od	Do
Nidom						
48/2	1,4500	██████████	1,4500	1,4500	01.09.2020	31.08.2025
23	2,6100	██████████	2,6100	2,6100	05.05.2021	04.05.2024
██████████						
9	0,5900	██████████	0,5900	0,5900	01.09.2017	31.08.2022
7	0,2800	██████████	0,2800	0,2800	01.09.2017	31.08.2022
8	0,6900	██████████	0,6900	0,6900	01.09.2021	31.08.2026
17	0,2600	██████████	0,2600	0,2600	01.09.2021	31.08.2026
19	0,5400	██████████	0,5400	0,5400	01.09.2021	31.08.2026
20	0,4700	██████████	0,2400	0,2400	01.09.2021	31.08.2026
		██████████	0,2300	0,2300	01.09.2021	31.08.2026
15/1	0,2099	██████████	0,2099	0,2099	01.09.2021	31.08.2026
12	0,3100	██████████	0,3100	0,3100	01.09.2017	31.08.2022
██████████						
3/5	0,9508	██████████	0,8537	0,8537	01.09.2017	31.08.2022
8	0,1200	██████████	0,1200	0,1200	21.05.2021	20.05.2024
██████████						
180	0,9500	██████████	0,9500	0,9500	01.09.2021	31.08.2026
██████████						
407	0,8200	██████████	0,3300	0,8200	01.01.2021	31.08.2023
		██████████	0,2200		11.10.2021	31.08.2026
		██████████	0,2700		01.09.2017	31.08.2022
131	0,2800	██████████	0,2800	0,2800	01.09.2021	31.08.2026
349	0,2500	██████████	0,2500	0,2500	01.09.2021	31.08.2026
123	0,8300	██████████	0,8300	0,8300	01.09.2017	31.08.2022
442	1,1400	██████████	0,7717	0,7717	01.09.2019	31.08.2022
██████████						
38	0,1855	██████████	0,1855	0,1855	10.12.2020	31.08.2023
201/2	2,3554	██████████	2,1230	2,1230	02.10.2019	30.09.2022
██████████						
52/2	3,1100	██████████	3,1100	3,1100	01.09.2020	31.08.2022
██████████						
43/2	0,3320	██████████	0,2993	0,2993	01.01.2021	31.08.2023

Numer działki	Powierzchnia działki (ha)	Dzierżawca	Powierzchnia dzierżawy (ha)	Razem (ha)	Okres obowiązywania umowy	
					od	Do
43/4			0,0327	0,0327		
Goraniec						
44	1,0100		1,0100	1,8700	01.09.2019	31.08.2024
45	0,0300		0,0300			
73	0,9600		0,8300			
101	0,4900		0,4800	0,4800	01.09.2019	31.08.2024
5	2,0500		2,0500	2,0500	08.05.2021	31.08.2024
Razem:			22,4358	22,4358		

ZMIANY W STOSUNKU DO 2020 ROKU:

- 1) Zmiana okresu obowiązywania umowy dzierżawy - została zawarta umowa na 3 lata – dz. nr 23 o pow. 2,6100 ha w Nidomiu.
- 2) Zmiana dzierżawcy oraz umowa zawarta na 5 lat - dz. nr 8 o pow. 0,6900 ha.
- 3) Zmiana dzierżawcy oraz umowa zawarta na 5 lat - dz. nr 17 o pow. 0,2600 ha.
- 4) Zmiana dzierżawcy oraz umowa zawarta na 5 lat - dz. nr 19 o pow. 0,5400 ha.
- 5) Zmiana dzierżawcy oraz umowa zawarta na 5 lat – cz. dz. nr 20 o pow. 0,2400 ha.
- 6) Zmiana dzierżawcy oraz umowa zawarta na 5 lat – cz. dz. nr 20 o pow. 0,2300 ha.
- 7) Zmiana dzierżawcy oraz umowa zawarta na 5 lat – dz. nr 15/1 o pow. 0,2099 ha.
- 8) Zmiana numeru działki na 3/5 o powierzchni dzierżawy 0,8537 ha w Rakowie – korekta stanu na dzień 31.12.2020 r. (widniał błędny nr 15/1).
- 9) Zmiana okresu obowiązywania umowy dzierżawy - została zawarta umowa na 3 lata – dz. nr 8 o pow. 0,1200 ha w Rakowie.
- 10) Zmiana okresu obowiązywania umowy dzierżawy - została zawarta umowa na 5 lat – dz. nr 180 o pow. 0,9500 ha w Szczytnikach Czerniejewskich.
- 11) Zmiana okresu obowiązywania umowy dzierżawy - została zawarta umowa na okres do 3 lat – cz. dz. nr 407 o pow. 0,3300 ha w Żydowie.
- 12) Zmiana okresu obowiązywania umowy dzierżawy - została zawarta umowa na okres do 5 lat – cz. dz. nr 407 o pow. 0,2200 ha w Żydowie (w okresie od 01.09 do 10.10.2021 r. bezumowne korzystanie z gruntu rolnego przez tego samego dzierżawcę).
- 13) Połączenie dwóch części działki w jedną, zmiana dzierżawcy oraz umowa zawarta na 5 lat – dz. nr 131 o nowej pow. łącznej 0,2800 ha w Żydowie.
- 14) Zmiana okresu obowiązywania umowy dzierżawy - została zawarta umowa na 5 lat – dz. nr 349 o pow. 0,2500 ha w Żydowie.
- 15) Zmiana okresu obowiązywania umowy dzierżawy - została zawarta umowa na okres do 3 lat – dz. nr 43/2 o pow. 0,2993 ha oraz dz. nr 43/4 o pow. 0,0327 ha w Kąpieli.
- 16) Zmiana okresu obowiązywania umowy dzierżawy - została zawarta umowa na 3 lata – dz. nr 5 o pow. 2,0500 ha w Kosowie.

4. Lokale użytkowe.

4.1. Lokale użytkowe wydierżawione pod działalność gospodarczą i inną.

Miejscowość	Adres (numer działki)	Powierzchnia najmu (m ²)	Sposób użytkowania	Najemca	Okres dzierżawy od-do
CZERNIEJEWO					
	ul. Pałacowa 40 (72/2)	161,20	przychodnia lekarska	NOVAMED Trafarski, Ernst Sp. j.	01.01.2021 31.12.2023
	ul. Pałacowa 40 (72/2)	28,90	gabinet lekarski	Gabinet Lekarski Ernst Leszek	01.11.2020 31.10.2023
	pl. kpt. Pawła Cymśa 4 (286/12)	109,00	gabinet rehabilitacyjny	AMIKA Konsorcjum Medyczne Sp. z o.o.	30.01.2021 29.01.2024

Miejscowość	Adres (numer działki)	Powierzchnia najmu (m ²)	Sposób użytkowania	Najemca	Okres dzierżawy od-do
	ul. 1 Maja 9/9 (134)	20,40	lokal handlowy	Wojciech Pawłowski „Pawłowski-Foto” Usługi fotograficzne	01.02.2021 31.01.2024
	pl. kpt. Pawła Cymśa 4 (286/12)	36,75	gabinet stomatologiczny	Stomatologia Rodzinna Małgorzata Blek-Koniczna	14.01.2019 31.12.2028
PAWŁOWO					
	Pawłowo (83)	16,00	centrala telefoniczna	ORANGE Polska S.A.	01.01.2021 31.12.2023
ŻYDOWO					
	ul. Kościuszki 34 (92/15)	154,57	przychodnia lekarska	NOVAMED Trafarski, Ernst Sp. j.	01.01.2021 31.12.2023
	ul. Kościuszki 34 (92/15)	48,76	gabinet stomatologiczny	Prywatny Gabinet Stomatologiczny A. Słabaczewska	01.11.2021 31.10.2024
	ul. Ojca Św. Jana Pawła II 7 (200/3)	15,30	na cele gospodarcze	Eugenia Janicka	01.01.2021 30.09.2023
	ul. Ojca Św. Jana Pawła II 7 (200/3)	3,06	na cele gospodarcze	Stefan Sanok	01.01.2021 30.09.2023

ZMIANY W STOSUNKU DO 2020 ROKU:

- 1) Rozpoczęcie okresu obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Pałacowej 40 w Czerniejewie – umowa zawarta na 3 lata.
- 2) Zmiana okresu obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego przy Placu kpt. Pawła Cymśa 4 w Czerniejewie – została zawarta umowa na kolejne 3 lata.
- 3) Zmiana okresu obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. 1 Maja 9/9 w Czerniejewie – została zawarta umowa na kolejne 3 lata.
- 4) Zmniejszenie powierzchni najmu o (-) 45,00 m² przy ul. Szkolnej 3 w Czerniejewie - w związku z upływem terminu umowy na jaki była zawarta.
- 5) Rozpoczęcie okresu obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego w Pawłowie – umowa zawarta na 3 lata.
- 6) Rozpoczęcie okresu obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Kościuszki 34 w Żydowie – umowa zawarta na 3 lata.
- 7) Zmiana okresu obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Kościuszki 34 w Żydowie – została zawarta umowa na kolejne 3 lata.
- 8) Rozpoczęcie okresu obowiązywania umów najmu lokali użytkowych przy ul. Ojca Św. Jana Pawła II 7 w Żydowie – umowy zawarte do 3 lat.

4.2. Lokale użytkowe oddane w użyczenie.

Miejscowość	Adres (numer działki)	Powierzchnia użyczenia (m ²)	Sposób użytkowania	Użytkownik	Okres dzierżawy od-do
CZERNIEJEWO					
	ul. Ks. Prymasa St. Wyszyńskiego 6 (145)	182,00	działalność statutowa	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Czerniejewo	03.01.2011 nieoznaczony
	ul. Ks. Prymasa St. Wyszyńskiego 6 (145)	46,11	działalność społeczna	Zespół Muzyczny „BAD MAMA JAMA”	18.02.2019 17.02.2022
	ul. Poznańska 8 (289/5)	95,05	działalność statutowa	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czerniejewie	21.11.2018 nieoznaczony
	ul. Gen. Lipskiego 9 (26)	80,00	działalność klubu sportowego	Ludowy Klub Sportowy „Czarni” Czerniejewo	25.09.2019 24.09.2022

Miejscowość	Adres (numer działki)	Powierzchnia użyczenia (m ²)	Sposób użytkowania	Użytkownik	Okres dzierżawy od-do
	Plac Wiosny Ludów 21 (132 i 632)	95,05	działalność statutowa (Klub Senior +)	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czerniejewie	24.08.2020 nieoznaczony
ŻYDOWO					
	ul. Tadeusza Kościuszki 34 (92/17)	15,75	działalność społeczna	Towarzystwo Przyjaciół Żydowa, Stowarzyszenie „Pelikan”	04.05.2009 30.04.2022
	ul. Tadeusza Kościuszki 34 (92/17)	132,23	działalność statutowa	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czerniejewie	20.05.2019 nieoznaczony
	ul. Mikołaja Kopernika 13 (442)	125,65	działalność statutowa	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Czerniejewo (Filia Żydowo)	24.08.2021 nieoznaczony

ZMIANY W STOSUNKU DO 2020 ROKU:

- 1) Zmniejszenie powierzchni o (-) 95,00 m² w związku z rozwiązaniem za porozumieniem stron umowy użyczenia pomieszczeń przy Placu kpt. Pawła Cymśa 4 w Czerniejewie na działalność statutową dla Biblioteki Miasta i Gminy Czerniejewo.
- 2) Zmniejszenie powierzchni o (-) 37,00 m² w związku z rozwiązaniem za porozumieniem stron umowy użyczenia pomieszczeń przy Placu kpt. Pawła Cymśa 4 w Czerniejewie na działalność statutową dla Stowarzyszenia Integracyjno-Rehabilitacyjnego RAZEM.
- 3) Zwiększenie powierzchni o (+) 125,65 m² w związku z użyczeniem pomieszczeń przy ul. Mikołaja Kopernika 13 w Żydowie na działalność statutową dla Biblioteki Miasta i Gminy Czerniejewo (Filia w Żydowie).

5. Grunty.

5.1. Grunty oddane do korzystania gminnym jednostkom pomocniczym.

Gminna jednostka pomocnicza	Numer działki	Naniesienia	Powierzchnia (ha)
SOLECTWO GĘBARZEWO			0,1590
	111/4	Wiejski Dom Kultury	0,1590
SOLECTWO GORANIEC			2,4900
	44	-	1,0100
	45	-	0,0300
	101	-	0,4900
	73	-	0,9600
SOLECTWO GRABY			0,3957
	73/6	Wiejski Dom Kultury	0,3957
SOLECTWO KĄPIEL			0,2600
	13	-	0,0600
	33	-	0,2000
SOLECTWO KOSOWO			2,3900

Gminna jednostka pomocnicza	Numer działki	Naniesienia	Powierzchnia (ha)
	5	-	2,0500
	97	Wiejski Dom Kultury	0,3400
SOLECTWO NIDOM			2,8900
	23	-	2,6100
	96	Wiejski Dom Kultury	0,0600
	137	pod boisko sportowe i plac zabaw	0,2200
SOLECTWO PAKSZYN			1,6500
	133	Wiejski Dom Kultury	1,6500
SOLECTWO PAWŁOWO			2,7754
	201/2	-	2,3554
	83	Wiejski Dom Kultury	0,4200
SOLECTWO RAKOWO			0,2400
	133	Wiejski Dom Kultury	0,0500
	137	-	0,1900
SOLECTWO SZCZYTNIKI CZERNIEJEWSKIE			0,2454
	96/2	Wiejski Dom Kultury	0,2454
SOLECTWO ŻYDOWO			1,7006
	442	OSP Żydowo, Wiejski Dom Kultury, Filia Biblioteki Publicznej w Czerniejewie	1,1400
	321/3	-	0,0140
	321/4	-	0,0888
	321/11	-	0,0077
	321/12	-	0,2205
	321/13	-	0,0018
	321/7	-	0,0362
	321/8	-	0,1496
	321/10	-	0,0420
Łącznie:			15,1961

ZMIANY W STOSUNKU DO 2020 ROKU:

Zmniejszenie o (-) 0,1862 ha - sprzedaż działki nr 321/14.

5.2. Grunty dzierżawione przez gminę.

Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Okres	Właściciel	Dokument
CZERNIEJEWO	5026/2	0,1088	02.11.2015 nieoznaczony	Skarb Państwa – Nadleśnictwo Czerniejewo	umowa dzierżawy nr 203/2015 z 17.11.2015 r.
CZERNIEJEWO	5192/12	0,7572	01.01.2016 nieoznaczony	Skarb Państwa – Nadleśnictwo Czerniejewo	umowa dzierżawy nr 227/2015 z 15.12.2015 r.
Łącznie:		0,8660			

ZMIANY W STOSUNKU DO 2020 ROKU:

Bez zmian.

5.3. Grunty pozostające w bezpłatnym użytkowaniu gminy.

Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia użytkowania (ha)	Właściciel	Okres użytkowania	Dokument
PAKSZYNEK	33	0,0890	Katarzyna Kulczyńska	nieokreślony	umowa użytkowania z 20.01.2012 r.
KOSMOWO	1/5	0,0224	Zofia Bielecka	nieokreślony	umowa użytkowania z 20.06.2013 r.
CZELUŚCIN	13/4	0,2000	EKOFERMA Sp. z o.o.	nieokreślony	umowa użytkowania z 28.05.2014 r.
GĘBARZEWKO	4/1	0,0345	Jarosław Marciniak	nieokreślony	umowa użytkowania z 25.09.2014 r.
GĘBARZEWO	cz. 83/1	0,0613	Emilia Łyskawa	nieokreślony	umowa użytkowania z 15.09.2021 r.
Łącznie:		0,4072			

ZMIANY W STOSUNKU DO 2020 ROKU:

- 1) Zwiększenie powierzchni o (+) 0,0550 ha w związku z zawarciem aneksu do umowy użytkowania cz. dz. nr 33 w Pakszynku.
- 2) Zwiększenie powierzchni o (+) 0,0613 ha w związku z zawarciem umowy użytkowania cz. dz. nr 83/1 w Gębarzewie.

5.4. Grunty oddane w użyczenie.

Miejscowość	Adres (numer działki)	Powierzchnia użytkowania (ha)	Sposób użytkowania	Użytkownik	Okres użytkowania od-do
CZERNIEJEWO	ul. Gen. Lipskiego 9 (26)	2,5706	działalność klubu sportowego (stadion)	Ludowy Klub Sportowy „Czarni” Czerniejewo	25.09.2019 24.09.2022

ZMIANY W STOSUNKU DO 2020 ROKU:

Bez zmian.

6. Sprzedaż nieruchomości w 2021 r.

6.1. Grunty zbyte w 2021 r.

Miejscowość	Numer działki	Tryb sprzedaży	Powierzchnia (ha)	Dokument
ŻYDOWO	321/14	Przetarg nieograniczony	0,1862	Umowa kupna-sprzedaży akt notarialny A: 5656/2021 z 29.09.2021 r.
razem:			0,1862	

6.2. Lokale mieszkalne (budynki) zbyte w 2021 r.

Nie dokonano sprzedaży.

6.3. Lokale użytkowe zbyte w 2021 r.

Nie dokonano sprzedaży.

7. Nieruchomości obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Miejscowość	Numer działki	Rodzaj obciążenia	Wynagrodzenie	Dokument	
CZERNIEJWO	150/3	Służebność drogi na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr 150/1	jednorazowe	akt notarialny A: 12118/2013 z 11.12.2013 r.	
ŻYDOWO	321	Odpłatna, na czas nieokreślony, służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w Warszawie	jednorazowe	akt notarialny A: 3173/2018 z 15.06.2018 r.	
CZERNIEJWO	988/26	Odpłatna, na czas nieokreślony, służebność gruntowa - przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 988/14	jednorazowe	akt notarialny A: 6252/2019 z 04.12.2019 r.	
		Odpłatna, na czas nieokreślony, służebność gruntowa - przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 988/16		akt notarialny A: 6260/2019 z 04.12.2019 r.	
		Odpłatna, na czas nieokreślony, służebność gruntowa - przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 988/17		akt notarialny A: 6268/2019 z 04.12.2019 r.	
		Odpłatna, na czas nieokreślony, służebność gruntowa - przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 988/19		akt notarialny A: 6276/2019 z 04.12.2019 r.	
		Odpłatna, na czas nieokreślony, służebność gruntowa - przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 988/20		akt notarialny A: 6284/2019 z 04.12.2019 r.	
		Odpłatna, na czas nieokreślony, służebność gruntowa - przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 988/21		akt notarialny A: 6292/2019 z 04.12.2019 r.	
		Odpłatna, na czas nieokreślony, służebność gruntowa - przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 988/22		akt notarialny A: 6300/2019 z 04.12.2019 r.	
		Odpłatna, na czas nieokreślony, służebność gruntowa - przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 988/15		jednorazowe	akt notarialny A: 1161/2020 z 10.03.2020 r.
		Odpłatna, na czas nieokreślony, służebność gruntowa - przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 988/18		jednorazowe	akt notarialny A: 1142/2020 z 10.03.2020 r.

ZMIANY W STOSUNKU DO 2020 ROKU:

Bez zmian.

8. Grunty skomunalizowane w 2021 r.

Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytków	Dokument
Czerniejewo	964	0,2598	W	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dn. 08.07.2021 r. znak: SN-VI.7532.1.254.2019.3

ZMIANY W STOSUNKU DO 2020 ROKU:

Bez wpływu na stan mienia (ponowne potwierdzenie komunalizacji).

9. Grunty nabyte w 2021 r.

Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytków	Dokument
Żydowo	320/10	0,0457	RIVb (0,0193 ha) RV (0,0245 ha) W-RIVb (0,0019 ha)	Przejęcie z mocy prawa na własność gminy z dniem 22.03.2021 r. w związku z decyzją podziałową Burmistrz MiG Czerniejewo RPI.6831.5.2021.ZF z 03.03.2021 r.

10. Lokale nabyte w 2021 r.

Nie pozyskano lokali.