

**UCHWAŁA NR XLVII/369/22
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniejewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) oraz w związku z art. 3 ust. 1 i art. 9 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

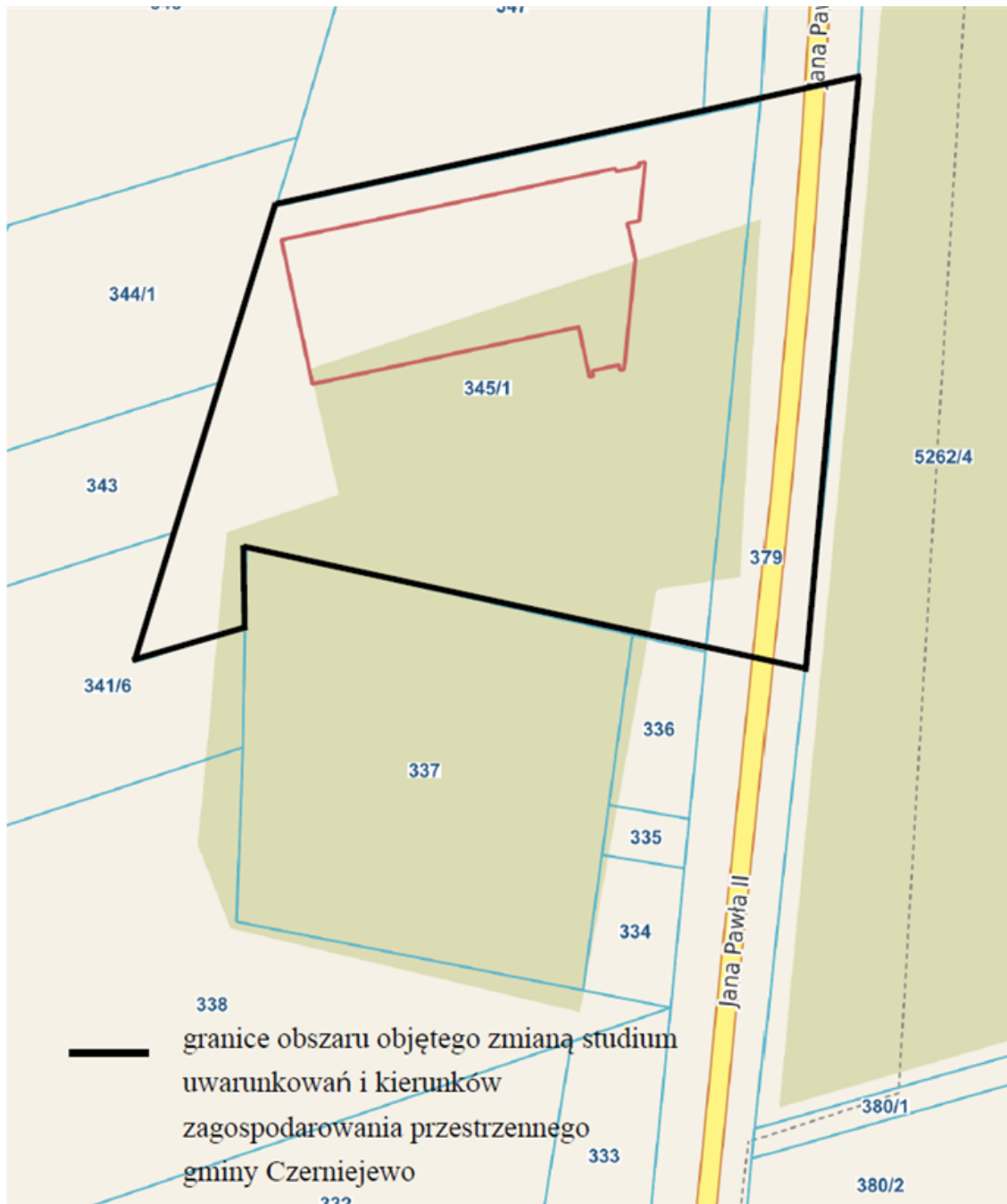
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia częściowej zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniejewo" zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/194/2001 Rady Miejskiej Gminy Czerniejewo z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniejewo i zmienionego uchwałą nr XLV/264/06 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniejewo oraz uchwałą nr XXXVIII/207/09 rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 28 października 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniejewo, a także uchwałą nr XXI/174/20 z dnia 30 września 2020 r., w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniejewo.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą studium, o którym mowa w § 1, oznaczono na mapie będącej załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XLVII/369/22
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo
z dnia 26 października 2022 r.



Uzasadnienie

do uchwały nr XLVII/369/22
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 26 października 2022 r.

Przystępuje się do częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarniejewo. Zmiana obejmuje działkę o nr ewid. 345/1 oraz część działki o nr ewid. 379 w Żydowie, obręb Żydowo, gm. Czarniejewo.

Po przeanalizowaniu obowiązującego studium, stwierdzono, że przyjęte dotychczas w studium rozwiązania komunikacyjne nie odpowiadają obecnym potrzebom.

Przyjęte zmianie studium rozwiązania komunikacyjne będą stanowiły podstawę do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 19 października 2022 r.

W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zmiana studium następuje w takim samym trybie, w jakim jest ono uchwalone.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.