

**UCHWAŁA NR XLVII/372/22
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5
w budynku nr 35 przy ul. Armii Poznań w Czerniejewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), § 6 ust. 2, § 7 i § 9 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144 poz. 2608), w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży i wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 wraz z odpowiednim udziałem w nieruchomości wspólnej, zlokalizowanego w budynku mieszkalnym nr 35 przy ul. Armii Poznań w Czerniejewo, posadowionym na działce ewidencyjnej numer 243/10, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00021944/7.

2. Ustala się bezprzetargowy tryb sprzedaży lokalu, bliżej opisanego w ust. 1, jeżeli jego najemca skorzysta z prawa pierwszeństwa w jego nabyciu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLVII/372/22
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo
z dnia 26 października 2022 r.

Zgodnie z lokalnymi zasadami nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, decyzje w sprawach zbycia nieruchomości, w tym lokali mieszkalnych podejmuje każdorazowo organ stanowiący gminy w formie uchwały.

W celu realizacji wniosku najemcy o wykup najmowanego od gminy lokalu komunalnego niezbędna jest zgoda Rady Miasta i Gminy Czerniejewo na jego sprzedaż.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo na ich wspólnym posiedzeniu, które odbyło się w dniu 19 października 2022 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.