

**UCHWAŁA NR XLVIII/383/22
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 30 listopada 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok
i zwolnień z podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm) oraz art.5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022, poz. 1452 ze zm), Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2023 r. (MP. z 2022 poz. 731) Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok: 1/ od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,91 zł od 1m² powierzchni użytkowej 2/ od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- 20,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej 3/ od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 13,47 zł od 1m² powierzchni użytkowej 4/ od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej 5/ od budynków pozostałych lub ich części - 6,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej 6/ od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 9,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej 7/ od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy 8/ od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,08 zł od 1 m² ich powierzchni 9/ od gruntów pozostałych - 0,43 zł od 1 m² ich powierzchni z wyjątkiem

- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,61 zł od 1 m² ich powierzchni 10/ od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub gruntów pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - 5,79 zł 11/ od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,81 zł od 1 m² powierzchni

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości w 2023 roku :

- nieruchomości lub ich części wykorzystywane przez jednostki organizacyjne powołane do ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- nieruchomości lub ich części wykorzystywane na cele wypożyczania książek i czytelnictwa, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- nieruchomości lub ich części wykorzystywane na cele kulturalno – oświatowe z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XLVIII/383/22
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo
z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok i zwolnień z podatku od nieruchomości.

Proponuję się podwyżkę wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2023 roku o 10 % w stosunku do wysokości stawek w 2022 roku

Proponowany projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 23 listopada 2022 r., zatem podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.