

ZARZĄDZENIE NR 36/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO

z dnia 12 czerwca 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Burmistrz Miasta i Gminy Czerniejewo zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność gminy Czerniejewo, przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czerniejewo przy ul. Poznańskiej 8 w Czerniejewie w dniu 12 czerwca 2023 roku na okres 21 dni.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana:

a) na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Czerniejewo: www.czerniejewo.pl,

b) w prasie lokalnej - Tygodniku "Przemiany na Szlaku Piastowskim".

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Miasta i Gminy Czerniejewo

Tadeusz Szymanek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (lokalu) łącznie	Powierzchnia najmu lub dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Kwota czynszu z tyt. najmu lub dzierżawy i opłaty za media	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji czynszu
1.	<p><u>Adres:</u> ul. Pałacowa 40 62-250 Czerniejewo</p> <p><u>Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków:</u> 0001, Czerniejewo Działka ewid. nr 72/2</p> <p><u>Oznaczenie wg ewidencji:</u> PO1G/00045586/3</p>	28,90 m ²	28,90 m ²	<p>Lokal użytkowy składający się z gabinetu, korytarza, wc.</p> <p>Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralne ogrzewanie.</p>	Na świadczenie usług zdrowotnych	Najem na okres do 3 lat	11,54 zł/m ² + 23% VAT miesięcznie	Miesięcznie z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły
							Opłaty za media. Energia elektryczna we własnym zakresie.	Miesięcznie z dołu w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Zgodnie ze stawkami dostawców mediów
2.	<p><u>Adres:</u> ul. Ojca Św. Jana Pawła II 7 62-241 Żydowo</p> <p><u>Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków:</u> 0015 Żydowo Działka ewid. nr 200/3</p> <p><u>Oznaczenie wg ewidencji:</u> PO1G/00041631/6</p>	15,30 m ²	15,30 m ²	<p>Lokal użytkowy składający się z 1 pomieszczenia.</p> <p>Wyposażony w instalację elektryczną, piec kafłowy.</p>	Na cele gospodarcze	Najem na okres do 3 lat	3,98 zł/m ² + 23% VAT miesięcznie Energia elektryczna we własnym zakresie.	Miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły
3.	<p><u>Adres:</u> ul. Ojca Św. Jana Pawła II 7 62-241 Żydowo</p> <p><u>Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków:</u> 0015 Żydowo Działka ewid. nr 200/3</p> <p><u>Oznaczenie wg ewidencji:</u> PO1G/00041631/6</p>	3,06 m ²	3,06 m ²	<p>Lokal użytkowy składający się z 1 pomieszczenia.</p> <p>Wyposażony w instalację elektryczną.</p>	Na cele gospodarcze	Najem na okres do 3 lat	3,98 zł/m ² + 23% VAT miesięcznie Energia elektryczna we własnym zakresie.	Miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły

4.	Kąpiel Działka ewid. nr 43/2 Jednostka: 300302_5, Czerniejewo – gmina Obręb ewid.: 0007 Kąpiel Ark. mapy 1 KW: PO1G/00021856/3	0,3320 ha	0,2993 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi grunty orne klasy RIIIa oraz fragment klasy B	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 3 lat (działki objęte jedną umową)	3,00 dt żyta/rok wg stawki ogłaszanej corocznie przez GUS	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Nie dotyczy
5.	Kąpiel Działka ewid. nr 43/4 Jednostka: 300302_5, Czerniejewo – gmina Obręb ewid.: 0007 Kąpiel Ark. mapy 1 KW: PO1G/00021856/3		0,0327 ha				0,50 dt żyta/rok wg stawki ogłaszanej corocznie przez GUS		
6.	Żydowo Część działki ewid. nr 407 Jednostka: 300302_5, Czerniejewo – gmina Obręb ewid.: 0015 Żydowo Ark. mapy 4 KW: PO1G/00000724/6	0,8200 ha	0,3300 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi grunty orne klasy RIIIb	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 3 lat	4,50 dt żyta/rok wg stawki ogłaszanej corocznie przez GUS	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Nie dotyczy
7.	Pawłowo Część działki ewid. nr 38 Jednostka: 300302_5, Czerniejewo – gmina Obręb ewid.: 0012 Pawłowo Ark. mapy 1 KW: PO1G/00018462/0	0,2000 ha	0,1855 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi grunty orne klasy RV	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 3 lat	2,57 dt żyta/rok wg stawki ogłaszanej corocznie przez GUS	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Nie dotyczy
8.	Gębarzewo Działka ewid. nr 52/2 Jednostka: 300302_5, Czerniejewo – gmina Obręb ewid.: 0003 Gębarzewo Ark. mapy 1 KW: PO1G/00021854/9	3,1100 ha	3,1100 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi grunty orne klasy RIVa (1,4000 ha) oraz RV (1,7100 ha)	Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz drogi wewnętrzne. Działka wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 1 roku	95,50 dt żyta/rok wg stawki ogłaszanej corocznie przez GUS	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Nie dotyczy
9.	Czerniejewo Część działki ewid. nr 367/3 Jednostka: 300302_4, Czerniejewo-miasto Obręb ewid.: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 9 KW: PO1G/00021966/7	3,6132 ha	0,0308 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi: grunty orne RIIIb (0,1979 ha) i RIVb (1,8675 ha), łąki trwałe ŁIII (0,6634 ha), drogi dr (0,2062 ha) oraz tereny przemysłowe Ba (0,6782 ha)	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 10 lat	0,40 dt żyta/rok wg stawki ogłaszanej corocznie przez GUS	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Nie dotyczy
10.	Czerniejewo Część działki ewid. nr 367/3 Jednostka: 300302_4, Czerniejewo-miasto Obręb ewid.: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 9 KW: PO1G/00021966/7	3,6132 ha	0,0742 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi: grunty orne RIIIb (0,1979 ha) i RIVb (1,8675 ha), łąki trwałe ŁIII (0,6634 ha), drogi dr (0,2062 ha) oraz tereny przemysłowe Ba (0,6782 ha)	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 10 lat	0,46 dt żyta/rok wg stawki ogłaszanej corocznie przez GUS	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Nie dotyczy

11.	Czerniejewo Część działki ewid. nr 367/3 Jednostka: 300302_4, Czerniejewo-miasto Obręb ewid.: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 9 KW: PO1G/00021966/7	3,6132 ha	0,0650 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi: grunty orne RIIB (0,1979 ha) i RIVb (1,8675 ha), łąki trwałe ŁIII (0,6634 ha), drogi dr (0,2062 ha) oraz tereny przemysłowe Ba (0,6782 ha)	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 10 lat	0,64 dt żyta/rok wg stawki ogłaszanej corocznie przez GUS	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Nie dotyczy
12.	Czerniejewo Część działki ewid. nr 367/3 Jednostka: 300302_4, Czerniejewo-miasto Obręb ewid.: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 9 KW: PO1G/00021966/7	3,6132 ha	0,0559 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi: grunty orne RIIB (0,1979 ha) i RIVb (1,8675 ha), łąki trwałe ŁIII (0,6634 ha), drogi dr (0,2062 ha) oraz tereny przemysłowe Ba (0,6782 ha)	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 10 lat	0,55 dt żyta/rok wg stawki ogłaszanej corocznie przez GUS	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Nie dotyczy
13.	Czerniejewo Część działki ewid. nr 367/3 Jednostka: 300302_4, Czerniejewo-miasto Obręb ewid.: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 9 KW: PO1G/00021966/7	3,6132 ha	0,0650 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi: grunty orne RIIB (0,1979 ha) i RIVb (1,8675 ha), łąki trwałe ŁIII (0,6634 ha), drogi dr (0,2062 ha) oraz tereny przemysłowe Ba (0,6782 ha)	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 10 lat	0,54 dt żyta/rok wg stawki ogłaszanej corocznie przez GUS	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Nie dotyczy
14.	Czerniejewo Część działki ewid. nr 367/3 Jednostka: 300302_4, Czerniejewo-miasto Obręb ewid.: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 9 KW: PO1G/00021966/7	3,6132 ha	0,0593 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi: grunty orne RIIB (0,1979 ha) i RIVb (1,8675 ha), łąki trwałe ŁIII (0,6634 ha), drogi dr (0,2062 ha) oraz tereny przemysłowe Ba (0,6782 ha)	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 10 lat	0,37 dt żyta/rok wg stawki ogłaszanej corocznie przez GUS	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Nie dotyczy
15.	Czerniejewo Część działki ewid. nr 367/3 Jednostka: 300302_4, Czerniejewo-miasto Obręb ewid.: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 9 KW: PO1G/00021966/7	3,6132 ha	0,0589 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi: grunty orne RIIB (0,1979 ha) i RIVb (1,8675 ha), łąki trwałe ŁIII (0,6634 ha), drogi dr (0,2062 ha) oraz tereny przemysłowe Ba (0,6782 ha)	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 10 lat	0,37 dt żyta/rok wg stawki ogłaszanej corocznie przez GUS	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Nie dotyczy

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czerniejewo przy ul. Poznańskiej 8 w Czerniejewie na okres 21 dni, tj. od dnia **12 czerwca 2023 roku** do dnia **3 lipca 2023 roku**.

Czerniejewo, dnia 12 czerwca 2023 r.

Burmistrz
Miasta i Gminy Czerniejewo

Tadeusz Szymanek
(podpis elektroniczny)