

UCHWAŁA NR LV/443/23
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO

z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami kolejnych umów, których przedmiotem są te same nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Czerniejewo, po umowach zawartych na okres do trzech lat, kolejnych umów dotyczących tych samych nieruchomości z tymi samymi najemcami i dzierżawcami na okres do trzech lat, według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr LV/443/23

Rady Miasta i Gminy Czarniejewo

z dnia 31 maja 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Nr KW	Powierzchnia	Przeznaczenie
1.	Kąpiel 62-250 Czarniejewo	nieruchomość gruntowa, działka nr 43/2 oraz działka nr 43/4, grunty orne klasa RIIIa oraz fragment klasy B	PO1G/00021856/3	0,3320 ha	na cele rolnicze
2.	Żydowo 62-241 Żydowo	nieruchomość gruntowa, część działki nr 407, grunty orne klasy RIIIb	PO1G/00000724/6	0,3300 ha	na cele rolnicze
3.	Pawłowo 62-250 Czarniejewo	nieruchomość gruntowa, część działki nr 38, grunty orne klasy RV	PO1G/00018462/0	0,1855 ha	na cele rolnicze
4.	Gębarzewo 62-241 Żydowo	nieruchomość gruntowa, działka nr 52/2, grunty orne klasy RIVa oraz RV	PO1G/00021854/9	3,1100 ha	na cele rolnicze
5.	ul. Pałacowa 40 62-250 Czarniejewo	lokal użytkowy w budynku na działce ewid. nr 72/2	PO1G/00045586/3	28,90 m ²	na świadczenie usług zdrowotnych
6.	ul. Ojca Św. Jana Pawła II 7 62-241 Żydowo	lokal użytkowy w budynku na działce ewid. nr 200/3	PO1G/00041631/6	15,30 m ²	na cele gospodarcze
7.	ul. Ojca Św. Jana Pawła II 7 62-241 Żydowo	lokal użytkowy w budynku na działce ewid. nr 200/3	PO1G/00041631/6	3,06 m ²	na cele gospodarcze

Uzasadnienie
do Uchwały nr LV/443/23
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo
z dnia 31 maja 2023 roku

Z dniem 31 sierpnia 2023 roku upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntów zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym Kapiel (działki: nr 43/2 oraz nr 43/4), zawartej między Gminą Czerniejewo, a dotychczasowym dzierżawcą. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest przez obecnego dzierżawcę na cele gospodarki rolnej. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo z wnioskiem o zawarcie umowy na kolejny okres.

Z dniem 31 sierpnia 2023 roku upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntu zlokalizowanego w obrębie ewidencyjnym Żydowo (część działki nr 407), zawartej między Gminą Czerniejewo, a dotychczasowym dzierżawcą. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest przez obecnego dzierżawcę na cele gospodarki rolnej. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo z wnioskiem o zawarcie umowy na kolejny okres.

Z dniem 31 sierpnia 2023 roku upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntu zlokalizowanego w obrębie ewidencyjnym Pawłowo (część działki nr 38), zawartej między Gminą Czerniejewo, a dotychczasowym dzierżawcą. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest przez obecnego dzierżawcę na cele gospodarki rolnej. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo z wnioskiem o zawarcie umowy na kolejny okres.

Z dniem 31 sierpnia 2023 roku upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntu zlokalizowanego w obrębie ewidencyjnym Gębarzewo (działka nr 52/2), zawartej między Gminą Czerniejewo, a dotychczasowym dzierżawcą. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest przez obecnego dzierżawcę na cele gospodarki rolnej. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo z wnioskiem o zawarcie umowy na kolejny okres.

Z dniem 31 października 2023 roku upływa termin obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego przeznaczonego na gabinet lekarski, zlokalizowanego w budynku przy ul. Pałacowej 40 w Czerniejewie. Dotychczasowy najemca wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo z wnioskiem o zawarcie umowy na kolejny okres.

Z dniem 30 września 2023 roku upływa termin obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego przeznaczonego na cele gospodarcze, zlokalizowanego w budynku przy ul. Ojca Św. Jana Pawła II 7 w Żydowie. Dotychczasowy najemca wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo z wnioskiem o zawarcie umowy na kolejny okres.

Z dniem 30 września 2023 roku upływa termin obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego przeznaczonego na cele gospodarcze, zlokalizowanego w budynku przy ul. Ojca Św. Jana Pawła II 7 w Żydowie. Dotychczasowy najemca wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo z wnioskiem o zawarcie umowy na kolejny okres.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem oddania w najem i dzierżawę.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 24 maja 2023 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.