

**ZARZĄDZENIE NR 58/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 1 sierpnia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych, stanowiących własność gminy Czarniejewo, przeznaczonych do sprzedaży.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi nienumerowany załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czarniejewo przy ul. Poznańskiej 8 w Czarniejewie w dniu 1 sierpnia 2023 r. na okres 21 dni.

2. Informacja o wywieszeniu wykazów zostanie opublikowana:

a) na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Czarniejewo: [www.czarniejewo.pl](http://www.czarniejewo.pl),

b) w prasie lokalnej - Tygodniku „Przemiany na Szlaku Piastowskim”.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Czarniejewo

**Tadeusz Szymanek**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do sprzedaży (lokale mieszkalne)

Załącznik  
do zarządzenia nr 58/2023  
Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo  
z dnia 1 sierpnia 2023 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia lokalu/budynku i działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	<p><u>Adres:</u> pl. Wiosny Ludów 15 m. 1, 62-250 Czerniejewo</p> <p><u>Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków:</u> 0001 Czerniejewo działka ewid. nr 122/2, ark. mapy 7</p> <p><u>Numer księgi wieczystej:</u> PO1G/00021955/7</p>	<p><u>Lokal:</u> 53,82 m<sup>2</sup></p> <p><u>Pomieszczenia przynależne:</u> 15,62 m<sup>2</sup></p> <p><u>Działka:</u> 0,0522 ha</p>	<p>Lokal mieszkalny (niewyodrębniony) składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, zlokalizowany w budynku wielorodzinnym na parterze budynku. Pomieszczenia przynależne: piwnica. Lokal zajmowany na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony. Udział w nieruchomości wspólnej 69/460 części.</p>	Lokal mieszkalny	70.100,- zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy sto złotych)	Sprzedaż na rzecz najemcy	12.09.2023 r.
2.	<p><u>Adres:</u> ul. Armii Poznań 33 m. 5, 62-250 Czerniejewo</p> <p><u>Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków:</u> 0001 Czerniejewo działka ewid. nr 243/3, ark. mapy 6</p> <p><u>Numer księgi wieczystej:</u> PO1G/00037501/5</p>	<p><u>Lokal:</u> 43,01 m<sup>2</sup></p> <p><u>Działka:</u> 0,3816 ha</p>	<p>Lokal mieszkalny (niewyodrębniony) składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, zlokalizowany w budynku wielorodzinnym na piętrze budynku. Pomieszczenia przynależne: brak. Lokal zajmowany na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony. Udział w nieruchomości wspólnej 4301/53929 części.</p>	Lokal mieszkalny	56.000,- zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych)	Sprzedaż na rzecz najemcy	12.09.2023 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Czerniejewie na okres 21 dni, tj. od dnia **1 sierpnia 2023 r.** do dnia **22 sierpnia 2023 r.**

Czerniejewo, 1 sierpnia 2023 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Czerniejewo  
Tadeusz Szymanek  
(podpis elektroniczny)