

ZARZĄDZENIE NR 63/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO

z dnia 4 września 2023 r.

w sprawie ustalenia cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej w jednostkach oświatowych, dla których Gmina Czerniejewo jest organem prowadzącym oraz w klubach dziecięcych, dla których Gmina Czerniejewo jest organem założycielskim.

Na podstawie art.30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz.40 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Upoważniam dyrektorów jednostek oświatowych oraz kierowników klubów dziecięcych do zawierania umów najmu obiektów, pomieszczeń i urządzeń użyteczności publicznej w przedszkolach, szkołach i klubach dziecięcych tj:

- 1) sal dydaktycznych,
- 2) sal komputerowych,
- 3) sal gimnastycznych,
- 4) świetlic szkolnych,
- 5) auli. na zasadach określonych w niniejszym zarządzeniu.

§ 2. 1. Wynajęcie pomieszczeń określonych w §1 pkt 1 -5 możliwe jest:

- 1) po realizacji obowiązkowych i pozalekcyjnych zajęć, w których uczestniczą dzieci i młodzież szkolna,
- 2) w dni wolne od pracy oraz zajęć dydaktycznych.

2. Wszyscy korzystający z sal dydaktycznych, sal komputerowych, sal gimnastycznych, auli, świetlic szkolnych są zobowiązani do zapoznania się z regulaminem korzystania z nich oraz bezwzględnego ich przestrzegania.

3. Czas korzystania z pomieszczeń określa się w pełnych godzinach zegarowych.

4. Pokrycie kosztów ewentualnych napraw oraz strat wynikłych z winy użytkownika (najemcy) następuje wg ogólnych zasad określonych w kodeksie cywilnym.

§ 3. 1. Ustala się wysokość minimalnych opłat za korzystanie z pomieszczeń określonych w §1 pkt 1 -5 zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia

2. Wynajem pomieszczeń w budynkach oświatowych/ klubów dziecięcych na terenie Gminy Czerniejewo następuje po zawarciu stosownej umowy najmu pomiędzy dyrektorem jednostki oświatowej/ kierownikiem klubu dziecięcego, a zainteresowanym podmiotem. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Wszelkie sprawy związane z wynajmem prowadzi dyrektor jednostki oświatowej/ kierownik klubu dziecięcego.

§ 4. Prawo do nieodpłatnego korzystania z pomieszczeń określonych w §1 pkt 1 -5 posiadają podmioty, które nie pobierają opłat od uczestników organizowanych zajęć.

§ 5. 1. Niniejsze zarządzenie nie ma zastosowania do obiektów finansowanych ze środków zewnętrznych w przypadku i w zakresie odmiennych postanowień zawartych w umowie o dofinansowanie / regulaminie/ innych uregulowaniach.

2. Przez pojęcie środków zewnętrznych, o których mowa w ust. 1 rozumie się środki nie pochodzące z budżetu Gminy Czerniejewo, w szczególności środki unijne, środki pochodzące z innych źródeł zagranicznych, inne środki krajowe.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom jednostek oświatowych i kierownikom klubów dziecięcych.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 4 września 2023 r.

Burmistrz Miasta i Gminy
Czerniejewo

Tadeusz Szymanek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 63/2023

Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo

z dnia 4 września 2023 r.

Wysokość minimalnych opłat za korzystanie z sal dydaktycznych, sal komputerowych, sal gimnastycznych w jednostkach oświatowych, dla których Gminę Czerniejewo jest organem prowadzącym oraz w klubach dziecięcych, dla których Gmina Czerniejewo jest organem założycielskim

Lp.	Nazwa usługi	Wartość netto
1.	wynajem sali dydaktycznej do 10 osób	20,00 zł/h
2.	wynajem sali dydaktycznej powyżej 10 osób	30,00 zł/h
3.	wynajem sali komputerowej do 10 osób	35,00 zł/h
4.	wynajem sali komputerowej powyżej 10 osób	50,00 zł/h
5	wynajem sali gimnastycznej (dotyczy SP w Żydowie; Przedszkola w Czerniejewie)	25,00 zł/h
6.	wynajem świetlicy szkolnej	30,00 zł/h
7.	wynajem auli	30,00 zł/h

Podane ceny są cenami netto. Do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT.

Poz. od 1 do 6 - minimalna opłata za 1 godzinę zegarową (60 minut)

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 63/2023

Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo

z dnia 4 września 2023 r.

UMOWA NAJMU

sali dydaktycznej/sali komputerowej/sali gimnastycznej/ świetlicy szkolnej/ auli*

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Czerniejewo zwaną dalej „Wynajmującym”, w której imieniu występuje Dyrektor/ Kierownik

a.....

zwanym dalej „Najemcą”

§ 1. 1. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy do użytkowania salę dydaktyczną/salę komputerową/salę gimnastyczną/ świetlicę szkolną/ aulę *

2. Korzystanie z przedmiotu najmu następować będzie w dniuw godzinach/ zgodnie z harmonogramem przedstawionym przez Najemcę.

3. Najemca będzie używał przedmiotu najmu w celu/ w celach*.....
.....Jakakolwiek zmiana celu najmu wymaga uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.

4. W przypadkach uzasadnionych potrzebami Wynajmującego, dopuszcza się możliwość zmiany terminu korzystania z przedmiotu najmu, informując Najemcę o zmianie odpowiednio wcześniej .

§ 2. 1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dniado dnia.....

2. Najemca zapoznał się z przedmiotem najmu i stwierdza, że nadaje się do użytku w celu określonym w umowie.

§ 3. 1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu opłaty za wynajem w wysokościzł (słownie:)

określonej zgodnie z Zarządzeniem Nr 63 / 2023 Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 4 września 2023 r.

2. Wysokość stawki może wzrosnąć w przypadku zmiany zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo , o którym mowa w ust. 1.

3. Opłaty za wynajem należy dokonać zgodnie z zawartą umową na podstawie wystawionej/ nych faktur VAT w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.

4. Za każdy dzień zwłoki naliczane będą ustawowe odsetki.

§ 4. 1. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z regulaminem, zasadami korzystania z obiektu, instrukcją postępowania na wypadek pożaru , zasadami bezpieczeństwa podczas trwania wynajmu.

2. Do zapewnienia bezpieczeństwa uczestnikom zajęć organizowanych w lokalu Wynajmującego zobowiązany jest Najemca.

§ 5. 1. Po zakończeniu najmu, Najemca obowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym i uprzątniętym.

2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu najmu wyrządzone przez Najemcę, osoby działające, osoby działające w jego imieniu lub osoby trzecie używające przedmiotu najmu w związku z działalnością Najemcy.

3. W przypadku powstania w przedmiocie najmu zniszczeń lub uszkodzeń, przekraczających normalne zużycie lokalu, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu kosztów ich usunięcia bądź przywrócenia lokalu do właściwego stanu. Wybór sposobu zaspokojenia roszczeń należy do dyrektora jednostki oświatowej/ kierownika klubu dziecięcego.

§ 6. 1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Wszelkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, których nie rozwiązano na drodze polubownej będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla Wynajmującego.

§ 7. 1. Umowa może zostać w każdym czasie rozwiązana na podstawie porozumienia stron.

2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę najmu: z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego – przypadku umów długoterminowych tj. zawartych na okres powyżej 3 miesięcy/ z zachowaniem 2-tygodniowego terminu wypowiedzenia- w przypadku umów zawartych do 3 miesięcy.

3. W przypadku rażącego łamania regulaminu korzystania z pomieszczeń Dyrektor ma prawo do natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy.

§ 8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wynajmującego, Najemcy, Urzędu Miasta i Gminy Czerniejewo.

Wynajmujący

Najemca

.....

.....