

UCHWAŁA NR LVIII/457/23
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, działki ewidencyjnej numer 9/9 w Czełuscinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) § 2 ust. 1 i § 4 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa, w imieniu którego prawa własności i innych praw rzeczowych wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie, przez gminę Czerniejewo, w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, działki ewidencyjnej numer 9/9 o powierzchni ok. 0,1334 ha, położonej w Czełuscinie, jednostka ewidencyjna: Czerniejewo - gmina, obręb ewidencyjny: 0001 Czełuscin, ark. mapy 1.

§ 2. Wyraża się zgodę na pokrycie przez gminę Czerniejewo kosztów przygotowania nieruchomości do jej przejęcia oraz kosztów przeniesienia prawa własności na rzecz gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LVIII/457/23
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo
z dnia 30 sierpnia 2023 r.

Właścicielem działki ewidencyjnej nr 9/9 o powierzchni 0,1334 ha zlokalizowanej w Czeluścinie jest Skarb Państwa, w imieniu którego prawa własności i innych praw rzeczowych wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie.

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, przekazać gminie, nieodpłatnie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań realizowanych przez gminy m.in. w zakresie kultury i kultury fizycznej, pod warunkiem, że jest to zgodne z obowiązującym dokumentem planistycznym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr LI/414/23 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 16 lutego 2023 r. działka nr 9/9 w Czeluścinie przeznaczona jest pod teren usług publicznych - kultury i kultury fizycznej, oznaczony na mapie planu symbolem „1UP”. Na terenie tej działki gmina Czerniejewo planuje posadzić świetlicę wiejską wraz z niezbędną infrastrukturą - placem zabaw i boiskiem.

Zgodnie z § 4 uchwały Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Miasta i Gminy Czerniejewo.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 23 sierpnia 2023 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.