

ZARZĄDZENIE NR 66/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO

z dnia 20 września 2023 r.

**w sprawie wprowadzenia Regulaminu korzystania z pomieszczeń i sali sportowej w domu
socjalnym przy ul. Tadeusza Kościuszki 34 w Żydowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z póź. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Czerniejewo zarządza, co następuje:

§ 1. Wprowadza się Regulamin korzystania z pomieszczeń i sali sportowej w domu socjalnym przy ul. Tadeusza Kościuszki 34 w Żydowie, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Korzystanie z pomieszczeń i sali sportowej w domu socjalnym jest równoznaczne z przyjęciem i przestrzeganiem niniejszego Regulaminu.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 37/15 Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 7 maja 2015 roku w sprawie wysokości opłat za korzystanie z pomieszczeń Placówki Wsparcia Dziennego w Czerniejewie z filią w Żydowie oraz za korzystanie z sal sportowych w Czerniejewie przy Placu 21 Stycznia 4 i w Żydowie przy ul. Tadeusza Kościuszki 34.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Czerniejewo

Tadeusz Szymanek

Regulamin korzystania z pomieszczeń i sali sportowej w domu socjalnym przy ul. Tadeusza Kościuszki 34 w Żydowie

§ 1. Postanowienia ogólne:

1. Regulamin określa zasady korzystania z pomieszczeń i sali sportowej w domu socjalnym przy ul. Tadeusza Kościuszki 34 w Żydowie, stanowiących własność gminy Czarniejewo.

2. Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

- 1) pomieszczeniach - rozumie się pomieszczenia znajdujące się na parterze i piętrze domu socjalnego;
- 2) sali sportowej - rozumie się salę sportowo-gimnastyczną i pomieszczenia pomocnicze (szatnie i toalety) znajdujące się na parterze domu socjalnego;
- 3) opiekunach - rozumie się osoby pracujące w domu socjalnym, którzy odpowiedzialni są za nadzorowanie korzystania z pomieszczeń i sali sportowej;
- 4) Wynajmującym - rozumie się gminę Czarniejewo;
- 5) Najemcy - rozumie się osobę, która korzysta z wynajętych pomieszczeń lub sali sportowej na podstawie zawartej umowy najmu;
- 6) użytkownika - rozumie się osobę, która korzysta z pomieszczeń lub sali sportowej.

§ 2. Wysokość opłat za korzystanie z pomieszczeń i sali sportowej określa Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

§ 3. Zasady korzystania z pomieszczeń i sali sportowej:

1. Korzystanie z pomieszczeń i sali sportowej może nastąpić na wniosek zainteresowanego, na podstawie umowy zawartej z Burmistrzem Miasta i Gminy Czarniejewo. Wniosek powinien być złożony z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.

2. Wzór wniosku o wynajem pomieszczeń stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.

3. Wzór wniosku o wynajem sali sportowej stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.

4. Pierwszeństwo korzystania z pomieszczeń i sali sportowej mają placówki oświatowe gminy Czarniejewo.

5. Istnieje możliwość zarezerwowania pomieszczeń i sali sportowej z góry na okres do 10 miesięcy.

6. Dzieci do lat 7 mogą korzystać z pomieszczeń i sali sportowej wyłącznie pod opieką osoby pełnoletniej.

7. W pomieszczeniach i w sali sportowej obowiązuje ścisłe przestrzeganie porządku i czystości.

8. Najemca oraz użytkownicy pomieszczeń zobowiązani są do:

- 1) przestrzegania niniejszego Regulaminu;
- 2) korzystania z pomieszczeń oraz urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 3) przestrzegania ogólnie przyjętych norm i zasad społecznych;
- 4) sprawdzenia, przed rozpoczęciem użytkowania, stanu technicznego urządzeń, z którego będzie korzystał i w przypadku zauważenia usterek zgłosić ten fakt opiekunowi;
- 5) dbania o ich stan sanitarny i techniczny, w sposób nieprzekraczający normalnego zużycia wynikającego z bieżącej eksploatacji;
- 6) punktualnego rozpoczęcia i kończenia imprezy okolicznościowej lub prowadzonych zajęć, bądź szkolenia, zgodnie z zawartą umową;
- 7) przestrzegania przepisów bhp, p.poż i porządkowych;

- 8) podporządkowania się poleceniom opiekunów;
- 9) odpowiedzialności za osoby pozostające pod jego opieką;
- 10) uporządkowania pomieszczeń po zakończeniu umowy oraz zwrócenia ich Wynajmującemu w stanie niepogorszonym.

9. Najemca oraz użytkownicy sali sportowej zobowiązani są do:

- 1) przestrzegania niniejszego Regulaminu;
- 2) korzystania z sali sportowej oraz urządzeń i sprzętu sportowego zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 3) przestrzegania ogólnie przyjętych norm i zasad społecznych;
- 4) sprawdzenia, przed rozpoczęciem użytkowania, stanu technicznego urządzeń i sprzętu sportowego, z którego będzie korzystał i w przypadku zauważenia usterek zgłosić ten fakt opiekunowi;
- 5) dbania o stan sanitarny i techniczny, w sposób nieprzekraczający normalnego zużycia wynikającego z bieżącej eksploatacji;
- 6) punktualnego rozpoczęcia i kończenia zajęć zgodnie z zawartą umową;
- 7) używania odpowiedniego obuwia sportowego (czystego na miękkiej i jasnej podeszwie, niepozostawiającego podczas użytkowania sali sportowej zabrudzeń, rys itp.);
- 8) przestrzegania przepisów bhp, p.poż i porządkowych;
- 9) podporządkowania się poleceniom opiekunów;
- 10) odpowiedzialności za osoby pozostające pod jego opieką;
- 11) uporządkowania sali sportowej po zakończeniu umowy oraz zwrócenia jej Wynajmującemu w stanie niepogorszonym.

10. W pomieszczeniach obowiązuje bezwzględny zakaz:

- 1) palenia papierosów i e-papierosów;
- 2) wstępu osobom w stanie wskazującym na spożycie wszelkiego rodzaju środków odurzających;
- 3) wprowadzania zwierząt, z wyjątkiem psów przewodników i asystentów służących osobom z niepełnosprawnością oraz zwierząt, które biorą udział w leczeniu, rehabilitacji, terapii;
- 4) dopuszczania się zachowań stwarzających zagrożenie dla innych użytkowników;
- 5) niszczenia urządzeń, będących na wyposażeniu;
- 6) wnoszenia substancji chemicznych.

11. W sali sportowej obowiązuje bezwzględny zakaz:

- 1) spożywania alkoholu, środków odurzających lub innych podobnie działających substancji;
- 2) palenia papierosów i e-papierosów;
- 3) wstępu osobom w stanie wskazującym na spożycie wszelkiego rodzaju środków odurzających;
- 4) wprowadzania zwierząt, z wyjątkiem psów przewodników i asystentów służących osobom z niepełnosprawnością oraz zwierząt, które biorą udział w leczeniu, rehabilitacji, terapii;
- 5) dopuszczania się zachowań stwarzających zagrożenie dla innych użytkowników;
- 6) niszczenia urządzeń i sprzętu sportowego, będących na wyposażeniu;
- 7) biegania po korytarzach i schodach;
- 8) używania wulgaryzmów;
- 9) zakłócania ładu i porządku, wszczynania awantur, zamieszek, bądź prowokowania do takich zachowań;
- 10) wnoszenia substancji chemicznych.

12. Wynajmujący lub opiekun odmawia wstępu do pomieszczeń i sali sportowej lub nakazuje ich opuszczenie Najemcy i użytkownikom, którzy nie przestrzegają niniejszego Regulaminu, a w szczególności:

- 1) złamali którykolwiek z obowiązujących zakazów;
- 2) pomimo upomnienia nadal nie przestrzegają podstawowych obowiązków użytkownika;
- 3) posiadają nieodpowiednie obuwie w przypadku korzystania z sali sportowej.

13. W uzasadnionych przypadkach Wynajmujący lub opiekun może wezwać Policję.

14. Najemca ponosi odpowiedzialność za straty materialne i uszczerbki na zdrowiu wynikłe z niestosowania lub nienależytego stosowania się do postanowień Regulaminu lub wynikające ze złego stanu zdrowia osób będących pod jego opieką.

15. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione w pomieszczeniach i sali sportowej przedmioty, dokumenty i inne rzeczy stanowiące własność Najemcy i użytkowników.

16. Najemca zostanie obciążony pełnymi kosztami naprawy uszkodzeń sprzętu oraz wyposażenia pomieszczeń i sali sportowej powstałych w wyniku niewłaściwego ich użytkowania przez Najemcę lub osoby będące pod jego opieką.

17. Całkowitą odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia w czasie użytkowania pomieszczeń i sali sportowej ponosi Najemca.

18. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany terminu wynajęcia uzgodnionego w harmonogramie lub jego odwołania.

§ 4. Wynajmującemu przysługuje prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy najmu pomieszczeń w przypadku, gdy:

- 1) Najemca użytkował przedmiot najmu w sposób niezgodny z zapisanymi w umowie ustaleniami;
- 2) Najemca zalegał z opłatą 2 dni ponad ustalony termin;
- 3) wynajmowane pomieszczenia zostały przez Najemcę oddane lub podnajęte osobie trzeciej bez uzyskania zgody Wynajmującego.

§ 5. Wynajmującemu przysługuje prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy najmu sali sportowej w przypadku, gdy:

- 1) Najemca użytkował przedmiot najmu w sposób niezgodny z zapisanymi w umowie ustaleniami;
- 2) Najemca zalegał z opłatą 7 dni ponad ustalony termin;
- 3) wynajmowane pomieszczenia zostały przez Najemcę oddane lub podnajęte osobie trzeciej bez uzyskania zgody Wynajmującego.

§ 6. Do wniosków o których mowa w § 3 ust. 1 Regulaminu złożonych przed dniem jego wejścia w życie stosuje się zapisy tego Regulaminu.

§ 7. W zakresie nieunormowanym niniejszym Regulaminem decyzję podejmuje Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo.

Regulamin opłat za korzystanie z pomieszczeń i sali sportowej w domu socjalnym przy ul. Tadeusza Kościuszki 34 w Żydowie

§ 1. Regulamin określa wysokość opłat za korzystanie z pomieszczeń i sali sportowej w domu socjalnym przy ul. Tadeusza Kościuszki 34 w Żydowie.

§ 2. Opłaty:

1. Za wynajmem pomieszczeń:

- 1) 85,00 zł netto za wynajem, który trwa do 8 godzin zegarowych od osób fizycznych i prawnych w celu zorganizowania imprezy okolicznościowej;
- 2) 245,00 zł netto za wynajem, który trwa maksymalnie od piątku od godz. 19:00 do niedzieli do godz. 20:00 od osób fizycznych i prawnych w celu zorganizowania imprezy okolicznościowej;
- 3) 25,00 zł netto za godzinę zegarową od osób fizycznych i prawnych w celu prowadzenia zajęć lub przeprowadzenia szkolenia.

2. Za wynajmem sali sportowej:

- 1) 20,00 zł netto za godzinę zegarową od osób fizycznych i prawnych na cele treningowe dzieci i młodzieży;
- 2) 30,00 zł netto za godzinę zegarową od osób fizycznych i prawnych na cele treningowe dorosłych;
- 3) 50,00 zł netto za godzinę zegarową od osób fizycznych i prawnych na cele pozostałe (np. komercyjne - szkolenia, koncerty, targi).

3. Do podanych w ust. 1 i 2 cen zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. 1. Nieodpłatnie z pomieszczeń i sali sportowej mogą korzystać jednostki organizacyjne i pomocnicze gminy Czarniejewo.

2. Odpłatnie w wysokości 50% stawki z pomieszczeń i sali sportowej mogą korzystać kluby sportowe, organizacje, stowarzyszenia i instytucje kulturalne mające siedzibę na terenie gminy Czarniejewo.

§ 4. Sala sportowa udostępniana jest w pierwszej kolejności na realizację zadań dydaktycznych w zakresie wychowania fizycznego dzieci i młodzieży z placówek oświatowych gminy Czarniejewo w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 16:00.

§ 5. 1. Za wynajmem pomieszczeń należy dokonać opłaty „z góry” w wyznaczonym terminie i w określonej wysokości na podstawie wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy gminy Czarniejewo, wskazany na fakturze. Opłatę należy uiścić w terminie najpóźniej 3 dni robocze przed rozpoczęciem najmu.

2. Za wynajmem sali sportowej na cele treningowe należy dokonać opłaty „z dołu”, w wyznaczonym terminie i w określonej wysokości na podstawie wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy gminy Czarniejewo, wskazany na fakturze.

3. Za wynajmem sali sportowej na cele pozostałe należy dokonać opłaty „z góry”, w wyznaczonym terminie i w określonej wysokości na podstawie wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy gminy Czarniejewo, wskazany na fakturze. Opłatę należy uiścić w terminie najpóźniej 3 dni robocze przed rozpoczęciem najmu.

§ 6. Najemca zobowiązany jest do terminowego wnoszenia opłat. Od nieterminowych opłat będą naliczane ustawowe odsetki.

§ 7. W wyjątkowych sytuacjach Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo może odstąpić od pobierania opłat.

§ 8. W zakresie nieunormowanym niniejszym Regulaminem decyzję podejmuje Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo.

Wniosek o wynajem pomieszczeń w domu socjalnym przy ul. Tadeusza Kościuszki 34 w Żydowie

1. Dane wnioskodawcy:

Imię i nazwisko*

Nazwa organizacji/stowarzyszenia/firmy*

PESEL/KRS/NIP*

Adres zamieszkania/siedziby*

Adres do korespondencji.....

Telefon kontaktowy:.....

Adres email:.....

2. Czas wynajmowania:

od dnia do dnia

w godzinach od do

3. Przewidywana liczba uczestników:.....

4. Cel (proszę określić rodzaj imprezy/prowadzonych zajęć/szkolenia, w tym odpłatność uczestników):

.....
.....

5. Osoba odpowiedzialna:

Imię i nazwisko.....

Telefon kontaktowy.....

6. Uzasadnienie zwolnienia z opłaty za wynajem pomieszczeń:

.....
.....

....., dnia

podpis wnioskodawcy

* niewłaściwe skreślić

Wniosek o wynajem sali sportowej w domu socjalnym przy ul. Tadeusza Kościuszki 34 w Żydowie

1. Dane wnioskodawcy:

Imię i nazwisko*.....

Nazwa organizacji/stowarzyszenia/firmy*.....

PESEL/KRS/NIP*.....

Adres zamieszkania/siedziby*.....

Adres do korespondencji.....

Telefon kontaktowy:.....

Adres email:.....

2. Czas wynajmowania:

w okresie od dnia do dnia

w godzinach od do

w dniach tygodnia

3. Przewidywana liczba oraz wiek uczestników:.....

4. Cel (rodzaj prowadzonych zajęć):

.....
.....

5. Osoba odpowiedzialna:

Imię i nazwisko.....

Telefon kontaktowy.....

6. Uzasadnienie zwolnienia z opłaty za wynajem sali sportowej:

.....
.....

....., dnia podpis wnioskodawcy

** niewłaściwe skreślić*