

ZARZĄDZENIE NR 80/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO

z dnia 23 października 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych, stanowiących własność gminy Czarniejewo, przeznaczonych do sprzedaży.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi nienumerowany załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czarniejewo przy ul. Poznańskiej 8 w Czarniejewie w dniu 23 października 2023 r. na okres 21 dni.

2. Informacja o wywieszeniu wykazów zostanie opublikowana:

a) na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Czarniejewo: www.czarniejewo.pl,

b) w prasie lokalnej - Tygodniku „Przemiany na Szlaku Piastowskim”.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Czarniejewo

Tadeusz Szymanek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do sprzedaży (lokale mieszkalne)

Załącznik
do zarządzenia nr 80/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo
z dnia 23 października 2023 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia lokalu/budynku i działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	<p><u>Adres:</u> ul. Pałacowa 4 m. 1, 62-250 Czerniejewo</p> <p><u>Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków:</u> 0001 Czerniejewo działka ewid. nr 116/1 i 116/3, ark. mapy 7</p> <p><u>Numer księgi wieczystej:</u> PO1G/00000493/7</p>	<p><u>Lokal:</u> 48,46 m²</p> <p><u>Pomieszczenia przynależne:</u> 70,08 m²</p> <p><u>Działki:</u> 0,0801 ha</p>	<p>Lokal mieszkalny (niewyodrębniony) składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, zlokalizowany w budynku wielorodzinnym na parterze budynku. Pomieszczenia przynależne: pomieszczenie gospodarcze, piwnice, pomieszczenie strychowe, boks nr 5. Lokal zajmowany na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony. Udział w nieruchomości wspólnej 11854/66634 części.</p>	Lokal mieszkalny	86.700,- zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy siedemset złotych)	Sprzedaż na rzecz najemcy	04.12.2023 r.
2.	<p><u>Adres:</u> ul. Miechowa 5 m. 4, 62-250 Czerniejewo</p> <p><u>Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków:</u> 0001 Czerniejewo działka ewid. nr 298/2, ark. mapy 9</p> <p><u>Numer księgi wieczystej:</u> PO1G/00021969/8</p>	<p><u>Lokal:</u> 54,28 m²</p> <p><u>Pomieszczenia przynależne:</u> 22,66 m²</p> <p><u>Działka:</u> 0,6450 ha</p>	<p>Lokal mieszkalny (niewyodrębniony) składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, skrytki i przedpokoju zlokalizowany w budynku wielorodzinnym, dwukondygnacyjnym podpiwniczonym na piętrze budynku. Pomieszczenia przynależne: piwnica, boks garażowy. Lokal zajmowany na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony. Udział w nieruchomości wspólnej 77/601 (7694/60120) części.</p>	Lokal mieszkalny	83.900,- zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset złotych)	Sprzedaż na rzecz najemcy	04.12.2023 r.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
3.	<u>Adres:</u> ul. Miechowa 5 m. 5, 62-250 Czarniejewo <u>Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków:</u> 0001 Czarniejewo działka ewid. nr 298/2, ark. mapy 9 <u>Numer księgi wieczystej:</u> PO1G/00021969/8	<u>Lokal:</u> 53,26 m ² <u>Pomieszczenia przynależne:</u> 21,55 m ² <u>Działka:</u> 0,6450 ha	Lokal mieszkalny (niewyodrębniony) składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, skrytki i przedpokoju zlokalizowany w budynku wielorodzinnym, dwukondygnacyjnym podpiwniczonym na parterze budynku. Pomieszczenia przynależne: piwnica, boks garażowy. Lokal zajmowany na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony. Udział w nieruchomości wspólnej 75/601 (7481/60120) części.	Lokal mieszkalny	85.000,- zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)	Sprzedaż na rzecz najemcy	04.12.2023 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Czarniejewie na okres 21 dni, tj. od dnia **23 października 2023 r.** do dnia **13 listopada 2023 r.**

Czarniejewo, 23 października 2023 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo
 Tadeusz Szymanek
 (podpis elektroniczny)