

**ZARZĄDZENIE NR 83/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 6 listopada 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo zarządza, co następuje:

**§ 1. 1.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność gminy Czarniejewo, przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czarniejewo przy ul. Poznańskiej 8 w Czarniejewie w dniu 6 listopada 2023 roku na okres 21 dni.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana:

a) na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Czarniejewo: [www.czarniejewo.pl](http://www.czarniejewo.pl),

b) w prasie lokalnej - Tygodniku "Przemiany na Szlaku Piastowskim".

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz  
Miasta i Gminy Czarniejewo

Tadeusz Szymanek



Gmina Czerniejewo  
h o r y z o n t   m o ż l i w o ś c i

Załącznik do zarządzenia nr 83/2023  
Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo  
z dnia 6 listopada 2023 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (lokalu)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Kwota czynszu z tyt. najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji czynszu
1.	<u>Adres:</u> ul. Pałacowa 40 62-250 Czerniejewo  <u>Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków:</u> 0001, Czerniejewo część działki ewid. nr 72/2  <u>Oznaczenie wg ewidencji:</u> PO1G/00045586/3	161,20 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy.	Na świadczenie usług zdrowotnych.	Najem na okres do 2 lat.	9,84 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT miesięcznie.	Miesięcznie z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.
						Opłaty za media.	Miesięcznie z dołu w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Zgodnie ze stawkami dostawców mediów.
2.	<u>Adres:</u> ul. Kościuszki 34 62-241 Żydowo  <u>Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków:</u> 0015, Żydowo część działki ewid. nr 92/15 i 92/16  <u>Oznaczenie wg ewidencji:</u> PO1G/00042858/0	154,57 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy.	Na świadczenie usług zdrowotnych.	Najem na okres do 3 lat.	9,91 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT miesięcznie.	Miesięcznie z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.
						Opłaty za media.	Miesięcznie z dołu w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Zgodnie ze stawkami dostawców mediów.
3.	<u>Adres:</u> ul. 1 Maja 9 62-250 Czerniejewo  <u>Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków:</u> 0001, Czerniejewo część działki ewid. nr 134  <u>Oznaczenie wg ewidencji:</u> T.I.K.1 Czerniejewo	20,40 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy.	Na działalność handlowo-usługową.	Najem na okres do 3 lat.	8,52 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT miesięcznie.	Miesięcznie z góry w terminie do 10. dnia każdego miesiąca.	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.
						Opłaty za media.	Miesięcznie z dołu w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Zgodnie ze stawkami dostawców mediów.
4.	<u>Adres:</u> Pawłowo 28 62-250 Czerniejewo  <u>Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków:</u> 0012, Pawłowo część działki ewid. nr 83  <u>Oznaczenie wg ewidencji:</u> PO1G/00024372/7	16,00 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy.	Na centrale telefoniczną.	Najem na okres do 3 lat.	14,33 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT miesięcznie.	Raz w roku w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (lokalu)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Kwota czynszu z tyt. najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji czynszu
5.	<u>Adres:</u> Pl. kpt. Pawła Cymśa 4 62-250 Czerniejewo  <u>Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków:</u> 0001, Czerniejewo część działki ewid. nr 286/12  <u>Oznaczenie wg ewidencji:</u> PO1G/00021950/2	109 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy.	Na świadczenie usług rehabilitacyjnych.	Najem na okres do 2 lat.	5,46 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT miesięcznie.	Miesięcznie z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.
						Opłaty za media.	Miesięcznie z dołu w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Zgodnie ze stawkami dostawców mediów.
6.	<u>Adres:</u> ul. Pałacowa 62-250 Czerniejewo  <u>Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków:</u> 0001, Czerniejewo część działki ewid. nr 74/1  <u>Oznaczenie wg ewidencji:</u> PO1G/00059187/7	34,28 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa.	Grunt pod posadowiony garaż.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	0,71 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT miesięcznie.	Miesięcznie z góry w terminie do 10. dnia każdego miesiąca.	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czerniejewo przy ul. Poznańskiej 8 w Czerniejewie na okres 21 dni, tj. od dnia **06.11.2023 roku** do dnia **27.11.2023 roku**.

Czerniejewo, dnia 6 listopada 2023 r.

Burmistrz  
Miasta i Gminy Czerniejewo

**Tadeusz Szymanek**  
(podpis elektroniczny)