

**UCHWAŁA NR LXI/473/23
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w Grabach, obejmującego część działki o nr ewid. 29**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. u. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Grabach, obejmującego część działki o nr ewid. 29.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w §1, oznaczono na mapie będącej załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w §1 uchwały, będzie obejmował problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb, w art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 6. Wraz z wejściem w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XLVIII/380/22 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w Grabach

Załącznik do uchwały Nr LXI/473/23
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo
z dnia 29 listopada 2023 r.



Uzasadnienie

do uchwały Nr LXI/473/23

Rady Miasta i Gminy Czerniejewo

z dnia 29 listopada 2023 r.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy części działki o nr ewid. 29 w Grabach, obręb Graby, gm. Czerniejewo.

Wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniejewo, znajduje się w strefie zurbanizowanej, oznaczonej na mapie studium symbolem "Ia" z przeznaczeniem pod tereny zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej, zagrodowej, letniskowej, usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, ogródków działkowych, cmentarzy, garaży oraz pod tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

Teren opracowania sąsiaduje z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym obszary przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Objęcie planem części działki o nr ewid. 29 umożliwi inwestorowi zabudowę tego terenu, a poza tym stanowić będzie realizację wniosku.

Przewiduje się zgodność rozwiązań dla wskazanego terenu z polityką przestrzenną gminy określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniejewo.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 22 listopada 2023 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.