

UCHWAŁA NR LXI/485/23
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO

z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości gminnej -
działce ewid. nr 325 w Żydowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w zw. z § 15 ust. 1 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 144, poz. 2608 z dnia 29 sierpnia 2008 r.), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gminnej, zlokalizowanej w Żydowie, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 325, ograniczonym prawem rzeczowym (służebnością przejazdu i przechodu) na rzecz każdorazowego właściciela lub właścicieli działki ewidencyjnej nr 324/11 w Żydowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR LXI/485/23
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
Z DNIA 29 LISTOPADA 2023 R.

Grunt gminny - działka ewid. nr 325 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi na pewnym odcinku część drogi dojazdowej wewnętrznej. Przy tej drodze zlokalizowana jest m.in. działka nr 324/11, stanowiąca własność osoby fizycznej. Ze względu na brak formalnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej, właściciel tej nieruchomości wystąpił z wnioskiem o ustanowienie służebności drogowej na działce gminnej.

W celu realizacji wniosku właściciela i zapewnienia temu terenowi oficjalnego dostępu do drogi publicznej, niezbędne jest ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela lub właścicieli tych gruntów odpowiedniej służebności drogowej, właśnie na gruncie gminnym przeznaczonym pod drogę wewnętrzną.

Zgodnie z obowiązującym prawem, nieruchomości gminne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością przejazdu i przechodu. Czynność ta, jako przekraczająca zakres zwykłego zarządu nieruchomością, wymaga zgody Rady na jej dokonanie.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 22 listopada 2023 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.