

UCHWAŁA NR LXI/484/23
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO

z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa nieruchomości gruntowych -
działek ewid. nr 71/8, 71/9 i 71/12 w Czerniejewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), § 2 ust. 1 i § 4 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), w związku z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez gminę Czerniejewo od Skarbu Państwa, w imieniu którego prawa własności i innych praw rzeczowych wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, w trybie art. 44 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, prawa własności zlokalizowanych w Czerniejewie (jednostka ewidencyjna: Czerniejewo - miasto, obręb ewidencyjny: 0001 Czerniejewo, ark. mapy 7), stanowiących drogi, działek ewidencyjnych numer: 71/8 o powierzchni 0,0202 ha, 71/9 o powierzchni 0,0412 ha i 71/12 o powierzchni 0,0900 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na pokrycie przez gminę Czerniejewo kosztów przygotowania nieruchomości do jej przejęcia oraz kosztów przeniesienia prawa własności na rzecz gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXXII/197/17 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa przez gminę Czerniejewo nieruchomości gruntowych - działek ewidencyjnych nr 71/8, 71/9 i 71/12 w Czerniejewie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR LXI/484/23
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
Z DNIA 29 LISTOPADA 2023 R.

Skarb Państwa, w imieniu którego prawa własności i innych praw rzeczowych wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, jest właścicielem działek ewidencyjnych numer 71/8, 71/9 i 71/12 zlokalizowanych na os. Młynarskim w Czerniejewie i stanowiących drogi.

Zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.), Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa m.in. zajęte pod drogi gminne oraz grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi.

Od 15 października 2023 r., o czym stanowi art. 24 ust. 12 pkt 3a cyt. powyżej ustawy, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może udzielić bezzwrotnej pomocy finansowej na budowę, remont oraz przebudowę dróg na nieruchomościach przekazanych na rzecz jednostek samorządu terytorialnego, bez uprzedniego doprowadzenia ich do należytego stanu technicznego.

Zgodnie z § 4 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Miasta i Gminy Czerniejewo.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 22 listopada 2023 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.