

**UCHWAŁA NR LX/470/23
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 25 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcą kolejnych umów,
których przedmiotem są te same nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Czerniejewo, po umowach zawartych na okres do trzech lat, kolejnych umów dotyczących tych samych nieruchomości z tymi samymi najemcami i dzierżawcą, według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr LX/470/23
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 25 października 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Nr KW	Powierzchnia w m²	Przeznaczenie
1.	ul. Pałacowa 40 62-250 Czarniejewo	lokal użytkowy w budynku na działce ewid. nr 72/2	PO1G/00045586/3	161,20	na świadczenie usług zdrowotnych
2.	ul. Kościuszki 34 62-241 Żydowo	lokal użytkowy w budynku na działkach ewid. nr 92/15 i 92/16	PO1G/00042858/0	154,57	na świadczenie usług zdrowotnych
3.	ul. 1Maja 9 62-250 Czarniejewo	lokal użytkowy w budynku na działce ewid. nr 134	T.I.K.1 Czarniejewo	20,40	na działalność handlowo- usługową
4.	Pawłowo 28 62-250 Czarniejewo	lokal użytkowy w budynku na działce ewid. nr 83	PO1G/00024372/7	16,00	na centralę telefoniczną
5.	Pl. kpt. Pawła Cymśa 4 62-250 Czarniejewo	lokal użytkowy w budynku na działce ewid. nr 286/12	PO1G/00021950/2	109,00	na świadczenie usług rehabilitacyjnych
6.	ul. Pałacowa 62-250 Czarniejewo	nieruchomość gruntowa - część działki nr 74/1	PO1G/00059187/7	34,28	pod posadowiony garaż

Uzasadnienie
do Uchwały nr LX/470/23
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo
z dnia 25 października 2023 roku

Najemcy lokali oraz dzierżawca gruntu, którym kończą się umowy zawarte na okres do 3 lat zwrócili się do Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo o przedłużenie umów na kolejny okres do 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem oddania w najem i dzierżawę.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 18 października 2023 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.