

ZARZĄDZENIE NR 20/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO

z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność gminy Czarniejewo, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czarniejewo przy ul. Poznańskiej 8 w Czarniejewie w dniu 27 marca 2024 roku na okres 21 dni.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana:

a) na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Czarniejewo: www.czarniejewo.pl,

b) w prasie lokalnej - Tygodniku "Przemiany na Szlaku Piastowskim".

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Czarniejewo

Tadeusz Szymanek



Gmina Czarniejewo
h o r y z o n t m o ż l i w o ś c i

Załącznik do zarządzenia nr 20/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 27 marca 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości łącznie	Powierzchnia dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Kwota czynszu z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji czynszu
1.	ul. gen J. Lipskiego 9 62-250 Czarniejewo Działka ewid. nr 26 Jednostka: 300302_4, Czarniejewo-miasto Obręb ewid.: 0001 Czarniejewo Ark. mapy 12 KW: PO1G/00021939/9	25 986,00 m ²	732,00 m ²	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (25 706,00 m ²) oraz Bi – inne tereny zabudowane (280,00 m ²)	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na prowadzenie działalności gospodarczej – placu manewrowego do nauki jazdy samochodem osobowym	Dzierżawa na okres do 30.06.2025 r.	0,50 zł/m ² +23% VAT miesięcznie wg stawki aktualnie obowiązującej	Miesięcznie z góry w terminie do 10. dnia każdego miesiąca	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły
2.	Żydowo Działka ewid. nr 612/17 Jednostka: 300302_5, Czarniejewo – gmina Obręb ewid.: 0015 Żydowo Ark. mapy 4 KW: PO1G/00021963/6	352,00 m ²	80,00 m ²	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi B – tereny mieszkaniowe	Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej, na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej	Dzierżawa na okres do 3 lat	0,71 zł/m ² + 23% VAT miesięcznie wg stawki aktualnie obowiązującej	Miesięcznie z góry w terminie do 10. dnia każdego miesiąca	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły
3.	Lipki Działka ewid. nr 8 Jednostka: 300302_5, Czarniejewo – gmina Obręb ewid.: 0013 Rakowo Ark. mapy 1 KW: PO1G/00021896/5	0,1200 ha	0,1200 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi nieużytki N	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 3 lat	11,50 dt żyta/rok wg stawki ogłaszanej corocznie przez GUS	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Nie dotyczy
4.	Nidom Działka ewid. nr 23 Jednostka: 300302_5, Czarniejewo – gmina Obręb ewid.: 0010 Nidom Goranin Ark. mapy 3 KW: PO1G/00021852/5	2,6100 ha	2,6100 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi łąki trwałe LIV (2,0700 ha) i pastwiska PsV (0,5400 ha)	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 3 lat	600,00 zł/rok	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czarniejewo przy ul. Poznańskiej 8 w Czarniejewie na okres 21 dni, tj. od dnia **27.03.2024 roku** do dnia **17.04.2024 roku**.

Czarniejewo, dnia 27 marca 2024 r.

Burmistrz
Miasta i Gminy Czarniejewo

Tadeusz Szymanek
(podpis elektroniczny)